

Årsredovisning
för
Nischer Knivsta 1 AB
559129-7238

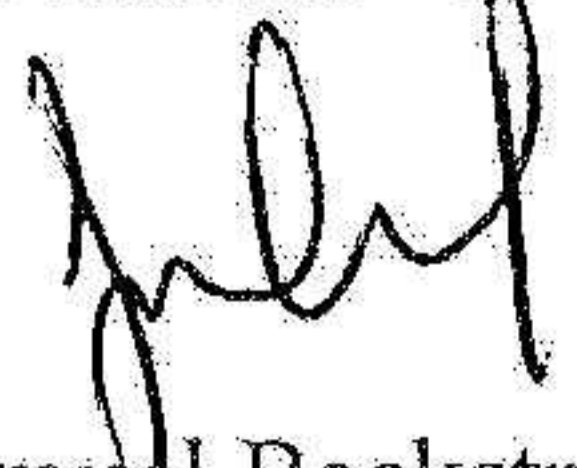
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nischer Knivsta 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-16


Samuel Beckstrand

Årsredovisning för
Nischer Knivsta 1 AB
559129-7238

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Melina Svensson
072-401-95-36

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nischer Knivsta 1 AB, 559129-7238, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2017 och bedriver fastighetsutveckling.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-16 740	-43 293	-35 100	-33 644
Soliditet, %	2	3	3	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-	25 168
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-16 740
Vid årets slut	50 000	-	8 428

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 150 000 kr (150 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 8 428 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	25 168
årets resultat	-16 740
Totalt	8 428
disponeras för	
balanseras i ny räkning	8 428
Summa	8 428

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-16 740	-43 293
Summa rörelsekostnader		-16 740	-43 293
Rörelseresultat		-16 740	-43 293
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat efter finansiella poster		-16 740	-43 293
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Resultat före skatt		-16 740	-43 293
<i>Skatter</i>			
Årets resultat		-16 740	-43 293

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		2 543 251	2 543 251
Summa materiella anläggningstillgångar		2 543 251	2 543 251
Summa anläggningstillgångar		2 543 251	2 543 251
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		150 000	150 000
Summa kortfristiga fordringar		150 000	150 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 796	22 786
Summa kassa och bank		21 796	22 786
Summa omsättningstillgångar		171 796	172 786
SUMMA TILLGÅNGAR		2 715 047	2 716 037

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 168	68 461
Årets resultat		-16 740	-43 293
Summa fritt eget kapital		8 428	25 168
Summa eget kapital		58 428	75 168
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		2 626 619	2 610 869
Upplöpna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
Summa kortfristiga skulder		2 656 619	2 640 869
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 715 047	2 716 037

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Koncernuppgifter

Företaget är dotterföretag till Nischer Utveckling 1 AB, org nr 559024-1864 med säte i Stockholm. Nischer Utveckling 1 AB ingår i en koncern där Nischer Properties AB, org nr 556513-5869 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Nischer är noterat på NGM Nordic SME under kortnamnet NIS.

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Samuel Beckstrand
Styrelseordförande

Fredrik Stockhus
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrietta Segenmark
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Deltagare

SAMUEL BECKSTRAND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: SAMUEL BECKSTRAND

Samuel Beckstrand
samuel@nischer.se

2023-05-29 12:18:22 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

HENRIETTA SEGENMARK Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: S Henrietta Kripuljevic Segenmark

Henrietta Segenmark
henrietta.segenmark@pwc.com

2023-05-31 08:57:11 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

FREDRIK STOCKHUS 19800526-8910 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Fredrik Stockhus

Fredrik Stockhus
fredrik.stockhus@ancron.se
+46703769067

2023-05-29 11:43:45 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nischer Knivsta 1 AB, org.nr 559129-7238

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nischer Knivsta 1 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nischer Knivsta 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nischer Knivsta 1 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nischer Knivsta 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nischer Knivsta 1 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nischer Knivsta 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Henrietta Segenmark
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: S Henrietta Krpuljevic
Segenmark

Henrietta Segenmark
Partner

2023-05-31 08:58:51 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023071909703

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: