

Årsredovisning
för
Kallmora Fastigheter AB
556841-4519

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Glenn Brus, Styrelseledamot
2026-01-15

Styrelsen för Kallmora Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Ett företag som ska bedriver uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade industrilokaler.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Glenn Brus Invest AB 559393-0273.

Företaget har sitt säte i Orsa.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	372	335	294	532
Resultat efter finansiella poster	129	122	16	323
Soliditet (%)	60	53	46	41

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	625 107	95 417	770 524
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		95 417	-95 417	0
Årets resultat			100 900	100 900
Belopp vid årets utgång	50 000	720 524	100 900	871 424

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	720 525
årets vinst	100 900
	821 425
disponeras så att i ny räkning överföres	821 425
	821 425

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

371 998

335 001

Summa rörelseintäkter

371 998

335 001

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-139 962

-98 204

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-61 322

-66 122

Summa rörelsekostnader

-201 284

-164 326

Rörelseresultat

170 714

170 675

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

401

987

Räntekostnader och liknande resultatposter

-41 838

-50 044

Summa finansiella poster

-41 437

-49 057

Resultat efter finansiella poster

129 277

121 618

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-1 700

0

Summa bokslutsdispositioner

-1 700

0

Resultat före skatt

127 577

121 618

Skatter

Skatt på årets resultat

-26 677

-26 201

Årets resultat

100 900

95 417

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 313 941

1 368 265

Inventarier, verktyg och installationer

3

26 414

9 412

Summa materiella anläggningstillgångar

1 340 355

1 377 677

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

165 000

165 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

165 000

165 000

Summa anläggningstillgångar

1 505 355

1 542 677

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

30 671

32 842

Summa kortfristiga fordringar

30 671

32 842

Kassa och bank

Kassa och bank

86 147

62 204

Summa kassa och bank

86 147

62 204

Summa omsättningstillgångar

116 818

95 046

SUMMA TILLGÅNGAR

1 622 173

1 637 723

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

720 525

625 109

Årets resultat

100 900

95 417

Summa fritt eget kapital

821 425

720 525

Summa eget kapital

871 425

770 525

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

118 000

118 000

Ackumulerade överavskrivningar

7 214

5 514

Summa obeskattade reserver

125 214

123 514

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

511 000

615 000

Övriga skulder

9 057

9 057

Summa långfristiga skulder

520 057

624 057

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

96 000

96 000

Leverantörsskulder

0

11 138

Övriga skulder

1 977

7 489

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500

5 000

Summa kortfristiga skulder

105 477

119 627

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 622 173

1 637 723

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 717 106	1 717 106
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 717 106	1 717 106
Ingående avskrivningar	-348 841	-294 607
Årets avskrivningar	-54 324	-54 324
Utgående ackumulerade avskrivningar	-403 165	-348 931
Utgående redovisat värde	1 313 941	1 368 175

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	97 890	97 890
Inköp	24 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	121 890	97 890
Ingående avskrivningar	-88 478	-76 680
Årets avskrivningar	-6 998	-11 798
Utgående ackumulerade avskrivningar	-95 476	-88 478
Utgående redovisat värde	26 414	9 412

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	165 000	165 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	165 000	165 000
Utgående redovisat värde	165 000	165 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	127 000	231 000
	127 000	231 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 607 000 (711 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	511 000	615 000
	511 000	615 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	96 000	96 000
	96 000	96 000

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	1 300 000	1 300 000
	1 300 000	1 300 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-09-19

Glenn Brus

Glenn Brus

2026-01-14