

**Årsredovisning**  
för  
**Gamla Vägen Förvaltning AB**  
559011-0481

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gösta Carlberg, Styrelseledamot  
2025-07-02

Styrelsen för Gamla Vägen Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en fastighet i Kalmar.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	872	463	449	391
Resultat efter finansiella poster	662	287	-40	199
Soliditet (%)	3	2	2	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-6 768	-275	42 957
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-275	275	0
Årets resultat			16 742	16 742
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-7 043</b>	<b>16 742</b>	<b>59 699</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-7 043
årets vinst	16 742
	<b>9 699</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	9 699
	<b>9 699</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		871 785	462 873
Övriga rörelseintäkter		0	24 969
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>871 785</b>	<b>487 842</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader		-147 968	-118 748
Övriga externa kostnader		9 781	-8 324
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-39 837	-39 837
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-178 024</b>	<b>-166 909</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>693 761</b>	<b>320 933</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		123	197
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 222	-34 405
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-32 099</b>	<b>-34 208</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>661 662</b>	<b>286 725</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-644 920	-287 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-644 920</b>	<b>-287 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>16 742</b>	<b>-275</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>16 742</b>	<b>-275</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 011 814	2 051 651
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 011 814</b>	<b>2 051 651</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 011 814</b>	<b>2 051 651</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		131 560	79 968
Fordringar hos koncernföretag		49 097	568 096
Övriga fordringar		1 828	8 418
Förutbetalda kostnader		5 402	5 104
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>187 887</b>	<b>661 586</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		55 791	91 399
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>55 791</b>	<b>91 399</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>243 678</b>	<b>752 985</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 255 492</b>	<b>2 804 636</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 043	-6 768
Årets resultat		16 742	-275
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 699</b>	<b>-7 043</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>59 699</b>	<b>42 957</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4, 5	1 998 150	2 044 350
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 998 150</b>	<b>2 044 350</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	46 200	46 200
Leverantörsskulder		2 968	9 684
Skulder till koncernföretag		0	521 493
Skatteskulder		164	7 945
Övriga skulder		13 309	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		135 002	132 007
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>197 643</b>	<b>717 329</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 255 492</b>	<b>2 804 636</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 443 979	2 443 979
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 443 979</b>	<b>2 443 979</b>
Ingående avskrivningar	-392 328	-352 491
Årets avskrivningar	-39 837	-39 837
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-432 165</b>	<b>-392 328</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 011 814</b>	<b>2 051 651</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 813 350	1 859 550
	<b>1 813 350</b>	<b>1 859 550</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 044 350 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 998 150	2 044 350
	<b>1 998 150</b>	<b>2 044 350</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	46 200	46 200
	<b>46 200</b>	<b>46 200</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	5 150 000	5 150 000
	<b>5 150 000</b>	<b>5 150 000</b>

Stockholm 2025-06-26

*Gösta Carlberg*  
Gösta Carlberg