

# Årsredovisning

för

## Smidu AB

556624-2623

Räkenskapsåret

2022

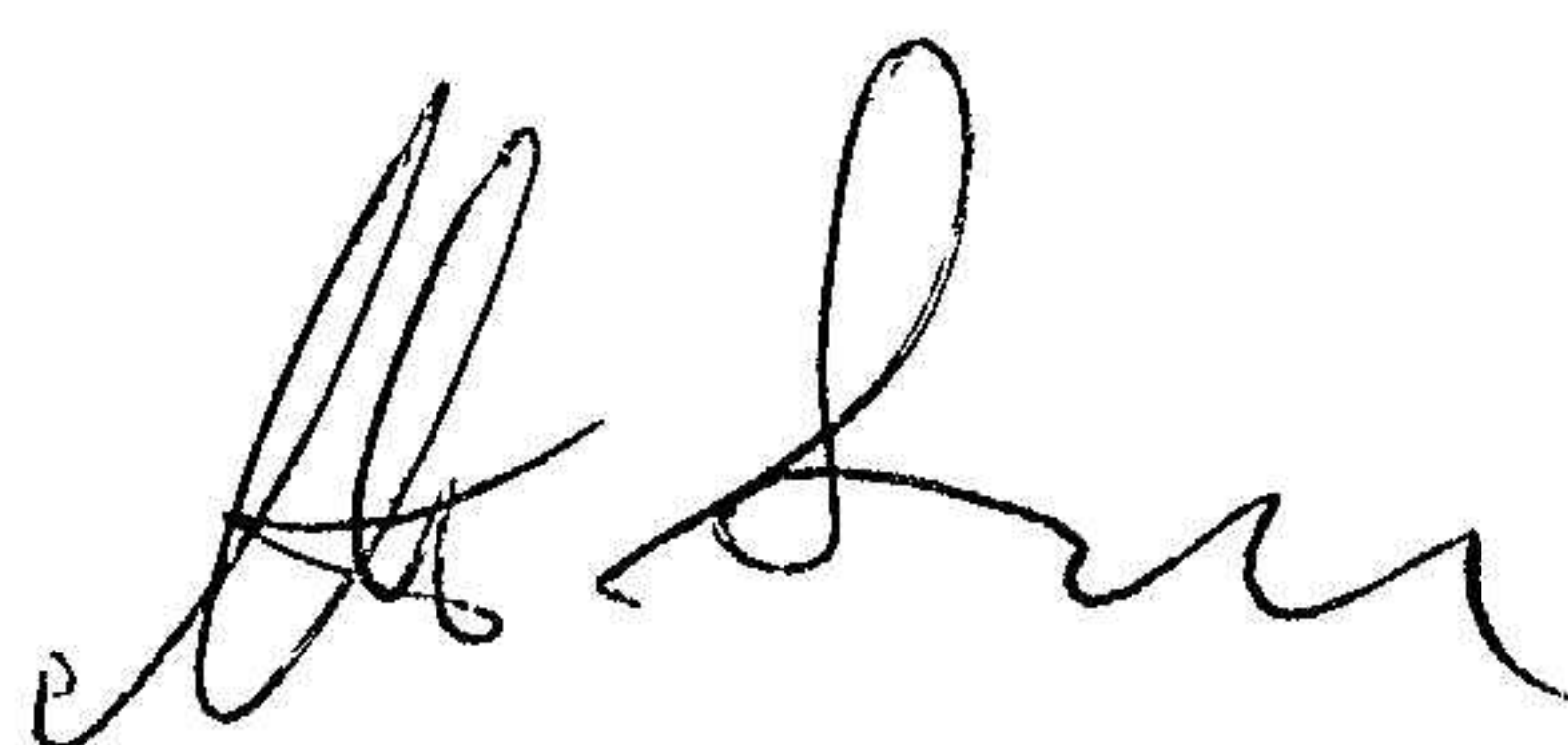
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Smidu AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Visby 2023-05-23

Håkan Berg



# Årsredovisning

för

## Smidu AB

556624-2623

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för Smidu AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och värdepappersförvaltning.

Företaget har sitt säte på Gotland.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	494	495	493	479
Resultat efter finansiella poster	209	194	221	97
Soliditet (%)	26,5	25,7	21,8	33,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	105 000	6 000	438 708	180 615	<b>730 323</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			180 615	-180 615	<b>0</b>
Årets resultat				16 530	<b>16 530</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>105 000</b>	<b>6 000</b>	<b>619 323</b>	<b>16 530</b>	<b>746 853</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	619 323
årets vinst	16 530
	<b>635 853</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	535 853
	<b>635 853</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		494 276	494 942
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>494 276</b>	<b>494 942</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-117 448	-133 434
Övriga externa kostnader		-44 389	-49 417
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 875	-80 875
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-242 712</b>	<b>-263 726</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>251 564</b>	<b>231 216</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 210	-37 380
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-42 130</b>	<b>-37 380</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>209 434</b>	<b>193 836</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-219 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		31 000	36 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-188 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>21 434</b>	<b>229 836</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 904	-49 221
<b>Årets resultat</b>		<b>16 530</b>	<b>180 615</b>

**Balansräkning** Not 2022-12-31 2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 589 327

1 670 202

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 589 327**

**1 670 202**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

631 000

750 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**631 000**

**750 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 220 327**

**2 420 202**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

54 927

104 648

Övriga fordringar

18 209

72

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 264

9 841

**Summa kortfristiga fordringar**

**83 400**

**114 561**

*Kassa och bank*

Kassa och bank

728 158

626 460

**Summa kassa och bank**

**728 158**

**626 460**

**Summa omsättningstillgångar**

**811 558**

**741 021**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 031 885**

**3 161 223**

2023060226942

**Balansräkning** **Not** **2022-12-31** **2021-12-31**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital

105 000

105 000

Reservfond

6 000

6 000

**Summa bundet eget kapital**

**111 000**

**111 000**

***Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

619 323

438 708

Årets resultat

16 530

180 615

**Summa fritt eget kapital**

**635 853**

**619 323**

**Summa eget kapital**

**746 853**

**730 323**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

72 672

103 672

**Summa obeskattade reserver**

**72 672**

**103 672**

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 811 000

1 902 200

**Summa långfristiga skulder**

**1 811 000**

**1 902 200**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

91 200

91 200

Leverantörsskulder

4 979

0

Skulder till koncernföretag

240 000

240 000

Skatteskulder

0

16 503

Övriga skulder

17 782

29 925

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 399

47 400

**Summa kortfristiga skulder**

**401 360**

**425 028**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 031 885**

**3 161 223**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 921 579	2 921 579
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 921 579</b>	<b>2 921 579</b>
Ingående avskrivningar	-1 251 377	-1 170 502
Årets avskrivningar	-80 875	-80 875
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 332 252</b>	<b>-1 251 377</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 589 327</b>	<b>1 670 202</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 446 200	1 537 400
	<b>1 446 200</b>	<b>1 537 400</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 324 000	2 324 000
	<b>2 324 000</b>	<b>2 324 000</b>

**Not 5 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

**Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till KMS Gotland AB, org nr 559145-4573, säte Gotland.

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Visby den dag som framgår av den elektroniska signeringen.

Conny Bäckstäde  
Ordförande

Håkan Berg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska signeringen.

Per Gardelin  
Auktoriserad revisor

2025060226946



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
23.05.2023 06:41

SENT BY OWNER:  
Per Gardelin · 17.05.2023 13:52

DOCUMENT ID:  
S1nyxHGS3

ENVELOPE ID:  
Sygj1erMB3-S1nyxHGS3

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Smidu 2022.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Conny Fredric Mattias Bäckstäde conny@kyl-maskin.se	Signed Authenticated	17.05.2023 15:23 17.05.2023 15:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/07/08) IP: 194.218.33.90
Gustav Håkan Julius Berg hakan@kyl-maskin.se	Signed Authenticated	19.05.2023 07:47 19.05.2023 07:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/04/07) IP: 194.218.33.90
PER OLOF GARDELIN Per.gardelin@se.gt.com	Signed Authenticated	23.05.2023 06:41 23.05.2023 06:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/01/10) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smidu AB

Org.nr. 556624 - 2623

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Smidu AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smidu ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Smidu AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på

grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Smidu AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Smidu AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby den dag som framgår av den elektroniska signeringen

Per Gardelin  
Auktoriserad revisor

2023060226949



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
23.05.2023 06:41

SENT BY OWNER:  
Per Gardelin · 20.05.2023 07:27

DOCUMENT ID:  
SkDS9RBr3

ENVELOPE ID:  
HkLB5RrSh-SkDS9RBr3

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Smidu AB 2022-01-01–2022-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER OLOF GARDELIN Per.gardelin@se.gt.com	Signed Authenticated	23.05.2023 06:41 23.05.2023 06:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/01/10) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed