

**Årsredovisning**  
för  
**Kåvra Invest AB**  
556363-6306  
Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Arne Lundqvist, Styrelseledamot  
2026-04-10

Styrelsen för Kåvra Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är fastighetsförmedling, redovisningsverksamhet, ekonomisk konsultation och rådgivning samt förvaltning av aktier och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Lysekils kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	89	102	48	59
Resultat efter finansiella poster	42	94	-87	208
Soliditet (%)	31	69	72	77

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	15 300	1 455 285	54 714	<b>1 625 299</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-209 550		<b>-209 550</b>
Balanseras i ny räkning			54 714	-54 714	<b>0</b>
Årets resultat				26 948	<b>26 948</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>15 300</b>	<b>1 300 449</b>	<b>26 948</b>	<b>1 442 697</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 300 449
årets vinst	26 948
	<b>1 327 397</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	322 400
i ny räkning överföres	1 004 997
	<b>1 327 397</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		88 700	102 000
Vinst avyttring inventarier		0	43 981
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>88 700</b>	<b>145 981</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-40 284	-50 677
Personalkostnader	2	-11 150	-14 298
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-51 434</b>	<b>-64 975</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>37 267</b>	<b>81 006</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		8 534	0
Ränteintäkter		3 307	12 904
Räntekostnader		-7 500	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 341</b>	<b>12 904</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>41 608</b>	<b>93 910</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-9 000	-24 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-9 000</b>	<b>-24 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>32 608</b>	<b>69 910</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 660	-15 196
<b>Årets resultat</b>		<b>26 948</b>	<b>54 714</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag	3	4 137 577	1 137 577
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	459 800	434 000
Andra långfristiga fordringar	5	0	299 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 597 377</b>	<b>1 870 577</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**4 597 377**

**1 870 577**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		93	91
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>93</b>	<b>91</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		111 657	518 808
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>111 657</b>	<b>518 808</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>111 750</b>	<b>518 899</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 709 127**

**2 389 476**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

15 300

15 300

**Summa bundet eget kapital**

**115 300**

**115 300**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 300 449

1 455 285

Årets resultat

26 948

54 714

**Summa fritt eget kapital**

**1 327 396**

**1 509 999**

**Summa eget kapital**

**1 442 696**

**1 625 299**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

33 000

24 000

**Summa obeskattade reserver**

**33 000**

**24 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 400 000

500 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 400 000**

**500 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

16 085

12 930

Övriga skulder

1 817 346

227 247

**Summa kortfristiga skulder**

**1 833 431**

**240 177**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 709 127**

**2 389 476**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 137 577	1 137 577
Inköp	3 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 137 577</b>	<b>1 137 577</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 137 577</b>	<b>1 137 577</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	434 000	422 000
Inköp	25 800	12 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>459 800</b>	<b>434 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>459 800</b>	<b>434 000</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	299 000	299 000
Avgående fordringar	-299 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>299 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>299 000</b>

Kåvra Invest AB  
Org.nr 556363-6306

7 (7)

Årsredovisningen beslutades 2026-03-31

*Arne Lundqvist*  
Arne Lundqvist

2026-04-09