

Årsredovisning för
Wasastan i Löfstad AB

559200-3312

Räkenskapsåret

2021-10-01 - 2022-09-30

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Linus Quist
Styrelseledamot

2023-02-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wasastan i Löfstad AB, 559200-3312, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tranås äger och förvaltar fastigheten Nötskrikan 8 i Tranås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nybyggnation av 30 lägenheter färdigställdes under våren 2021 och bolaget har nu haft sitt första hela räkenskapsår med hyresintäkter.

Flerårsöversikt

| | 2021/2022 | 2020/2021 | Belopp i Tkr 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 3 017 | 1 185 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 335 | 80 | -405 |
| Soliditet % | 1 | | 0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|---------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 222 | 192 636 |
| Balanseras i ny räkning | | 192 636 | -192 636 |
| Årets resultat | | | 459 502 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 192 858 | 459 502 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | Belopp i kr 2021-10-01 - 2022-09-30 |
|---------------------|---|
| Balanserat resultat | 192 858 |
| Årets resultat | 459 502 |
| Summa | 652 360 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | 2021-10-01 - 2022-09-30 |
|-------------------------|----------------------------|
| Balanseras i ny räkning | 652 360 |
| Summa | 652 360 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | 2021-10-01 - 2022-09-30 | 2020-10-01 - 2021-09-30 |
|---|------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 3 017 449 | 1 184 776 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 6 800 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 3 017 449 | 1 191 576 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -530 802 | -325 176 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -615 921 | -281 350 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 146 723 | -606 526 |
| Rörelseresultat | | 1 870 726 | 585 050 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -535 824 | -505 384 |
| Summa finansiella poster | | -535 824 | -505 384 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 334 902 | 79 666 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 132 970 |
| Lämnade koncernbidrag | | -873 400 | 0 |
| Förändring av överavskrivningar | | -2 000 | -20 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -875 400 | 112 970 |
| Resultat före skatt | | 459 502 | 192 636 |
| Årets resultat | | 459 502 | 192 636 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-09-30</i> | <i>2021-09-30</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 51 704 160 | 52 066 827 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 120 000 | 160 000 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 51 824 160 | 52 226 827 |
| Summa anläggningstillgångar | | 51 824 160 | 52 226 827 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 537 624 | 489 525 |
| Övriga fordringar | | 0 | 7 272 000 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 8 441 | 5 417 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 546 065 | 7 766 942 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 143 386 | 297 417 |
| Summa kassa och bank | | 143 386 | 297 417 |
| Summa omsättningstillgångar | | 689 451 | 8 064 359 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 52 513 611 | 60 291 186 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-09-30</i> | <i>2021-09-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 192 858 | 222 |
| Årets resultat | | 459 502 | 192 636 |
| Summa fritt eget kapital | | 652 360 | 192 858 |
| Summa eget kapital | | 702 360 | 242 858 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 22 000 | 20 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 22 000 | 20 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 32 970 000 | 33 474 000 |
| Leverantörsskulder | | 38 220 | 20 750 |
| Skulder till koncernföretag | | 17 731 644 | 24 488 244 |
| Skatteskulder | | 71 488 | 71 488 |
| Övriga skulder | | 0 | 1 140 503 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 977 899 | 833 343 |
| Summa kortfristiga skulder | | 51 789 251 | 60 028 328 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 52 513 611 | 60 291 186 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungligt anskaffningsvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Tillämpade avskrivningar per år;

- byggnader 1%
- solceller (byggnad) 4%
- markanläggningar 5%
- inventarier 20%

Not 2 Byggnader och mark

| | 2021-10-01 - 2022-09-30 | 2020-10-01 - 2021-09-30 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 52 308 177 | 1 632 000 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 213 254 | 9 221 282 |
| Omklassificeringar m.m. | 0 | 41 454 895 |
| Utgående anskaffningsvärden | 52 521 431 | 52 308 177 |
| Ingående avskrivningar | -241 350 | 0 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -575 921 | -241 350 |
| Utgående avskrivningar | -817 271 | -241 350 |
| Redovisat värde | 51 704 160 | 52 066 827 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2021-10-01 - 2022-09-30 | 2020-10-01 - 2021-09-30 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 200 000 | |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 0 | 200 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 200 000 | 200 000 |
| Ingående avskrivningar | -40 000 | 0 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -40 000 | -40 000 |
| Utgående avskrivningar | -80 000 | -40 000 |
| Redovisat värde | 120 000 | 160 000 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2021-10-01 - 2022-09-30 | 2020-10-01 - 2021-09-30 |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Fastighetsinteckningar | 33 600 000 | 33 600 000 |
| Summa ställda säkerheter | 33 600 000 | 33 600 000 |

Underskrifter

Tranås

Linus Quist
Linus Quist
Styrelseledamot

2023-02-03
Datum