

**Årsredovisning**  
för  
**Kalvringen Lunden AB**  
556983-4970

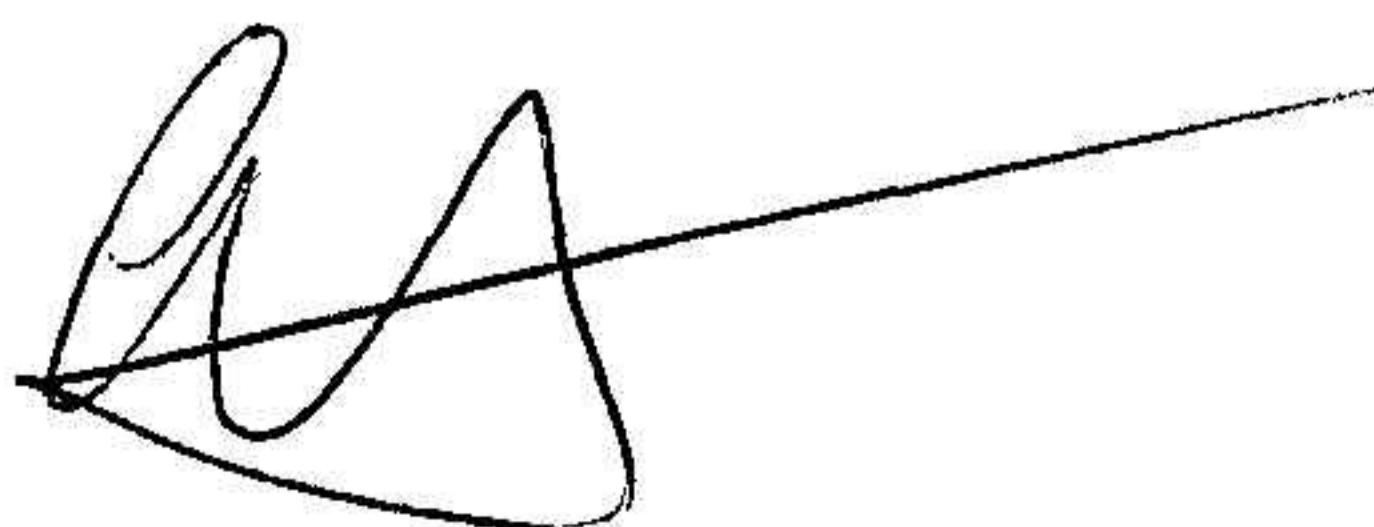
Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kalvringen Lunden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-04-24



Erik Sveder

# Årsredovisning

för

## Kalvringen Lunden AB

556983-4970

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	10



Styrelsen och verkställande direktören för Kalvringen Lunden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheten Göteborg Lunden 67:2.

Den ekonomiska och tekniska förvaltningen sköts av extern part.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har den globala ekonomin fortsatt präglats av osäkerhet till följd av geopolitiska spänningar och pågående konflikter i Europa. Fastighetsmarknaden har under 2024 visat tydliga tecken på stabilisering av finansieringsmarknaden och en successiv återgång till ökad transaktionsaktivitet. Fallande räntor och ökat intresse för hållbara bostäder var avgörande faktorer för marknadens utveckling. Samtidigt påverkades fastighetsmarknaden fortfarande av svagare ekonomisk tillväxt och tidigare räntehöjningar, vilket begränsade en mer kraftfull återhämtning. Bolaget har som kommanditdelägare förvärvat andel i KB Sten A Olsson & Co (916446-9208).

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat utöver den normala verksamheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	789	728	652	633
Resultat efter finansiella poster	-588	-563	31	-108
Soliditet (%)	2,9	2,2	0,7	0,2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	624 017	-415 318	258 699
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-415 318	415 318	0
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			-268 110	-268 110
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>508 699</b>	<b>-268 110</b>	<b>290 589</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	508 700
årets förlust	-268 110
	<b>240 590</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	240 590
	<b>240 590</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		789 120	727 574
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>789 120</b>	<b>727 574</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	2	-867 891	-828 270
Övriga externa kostnader		-40 175	-26 250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 540	-47 032
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-955 606</b>	<b>-901 552</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-166 486</b>	<b>-173 978</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 326	1 953
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-422 474	-391 132
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-421 148</b>	<b>-389 179</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-587 634</b>	<b>-563 157</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		440 589	147 839
Förändring av periodiseringsfonder		-74 824	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>365 765</b>	<b>147 839</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-221 869</b>	<b>-415 318</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-46 241	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-268 110</b>	<b>-415 318</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 263 912	7 244 075
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 263 912</b>	<b>7 244 075</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	3 164 428	3 164 427
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 164 428</b>	<b>3 164 427</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 428 340</b>	<b>10 408 502</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 467 509	1 167 509
Övriga fordringar		3 335	9 793
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 336	70 947
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 495 180</b>	<b>1 248 249</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 495 180</b>	<b>1 248 249</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 923 520</b>	<b>11 656 751</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		508 700	624 018
Årets resultat		-268 110	-415 318
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>240 590</b>	<b>208 700</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>290 590</b>	<b>258 700</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Övriga obeskattade reserver		74 824	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>74 824</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	6 000 000	6 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		59 738	12 320
Skulder till koncernföretag	8	5 332 637	5 238 999
Övriga skulder		32 030	34 169
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	133 701	112 563
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 558 106</b>	<b>5 398 051</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 923 520</b>	<b>11 656 751</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Fastighetskostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Drifts- och underhållskostnader	-850 591	-811 335
Statlig fastighetsskatt	-17 300	-16 934
	<b>-867 891</b>	<b>-828 269</b>

I drifts- och underhållskostnader ingår förvaltningsarvode till närstående företag med 48 618 kr f.g år 44 838kr.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntor, koncern	-345 404	-313 871
Räntor, övriga	-77 070	-77 261
	<b>-422 474</b>	<b>-391 132</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 634 304	7 591 063
Investeringar	67 377	43 241
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 701 681</b>	<b>7 634 304</b>
Ingående avskrivningar	-390 229	-343 197
Årets avskrivningar	-47 540	-47 032
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-437 769</b>	<b>-390 229</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 263 912</b>	<b>7 244 075</b>
Taxeringsvärden byggnader	5 773 000	5 773 000
Taxeringsvärden mark	7 290 000	7 290 000
	<b>13 063 000</b>	<b>13 063 000</b>
Bokfört värde mark	2 891 408	2 891 408
	<b>2 891 408</b>	<b>2 891 408</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 164 427	3 164 427
Inköp	1	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 164 428</b>	<b>3 164 427</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 164 428</b>	<b>3 164 427</b>

Specifikation:

KB Kommendantsängen, 969667-4325, Göteborg	100
HB Sten A Olsson & Co nr 2, 916442-4328, Göteborg	3.164.327
KB Sten A Olsson & Co	1

**Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	6 000 000	6 000 000
	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

Formellt kortfristiga skulder redovisas som långfristiga då avsikten är att de skall förnyas.

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

**Not 8 Skulder till koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående balans	5 238 999	4 811 846
Årets förändring	93 638	427 153
	<b>5 332 637</b>	<b>5 238 999</b>

Bolagets likviditet hanteras i Fastighets AB Kalvringens koncernkontosystem. Koncernkontot redovisas som skuld i moderbolag.

**Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Upplupna utgiftsräntor	427	427
Förutbet hyresfordringar Xpand	64 437	49 862
Övriga upplupna kostnader	68 837	62 274
	<b>133 701</b>	<b>112 563</b>

**Not 10 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

### Not 12 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Kalvringen Holding AB org. nr 556982-1118. Fastighets AB Kalvringen org.nr 556453-7651 är högsta moderbolag.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk underskrift

Cecilia Fasth  
Ordförande

Erik Sveder  
Verkställande direktör

Selma Olsson Åkefeldt

William Olsson

Gustav Eriksson

Marie Eriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

KPMG AB

Henrik Blom  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557544485718

## Dokument

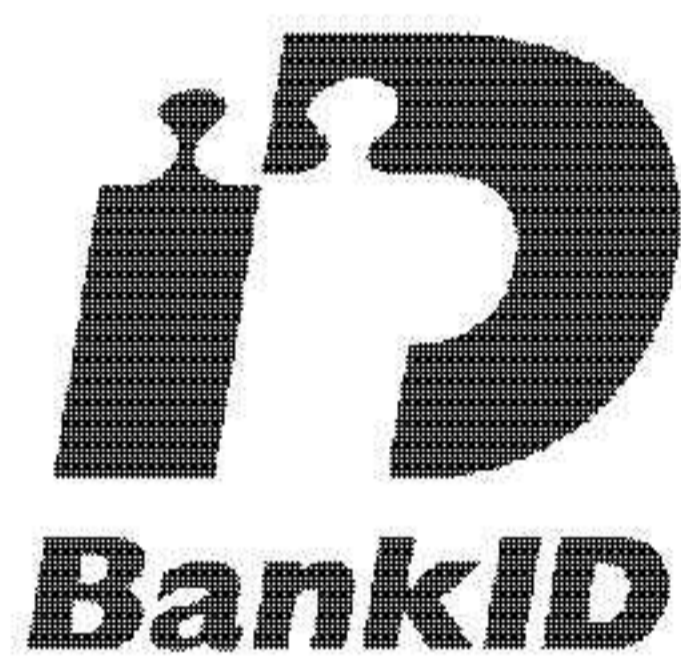
ÅR 8860 556983-4970 Kalvringen Lunden AB för  
20240101-20241231  
Huvuddokument  
10 sidor  
Startades 2025-04-17 07:59:09 CEST (+0200) av Stefan  
Törmä (ST)  
Färdigställt 2025-04-24 19:04:35 CEST (+0200)

## Initierare

Stefan Törmä (ST)  
Stena Fastigheter AB  
Personnummer 6404019058  
stefan.torma@stena.com  
+46707848382

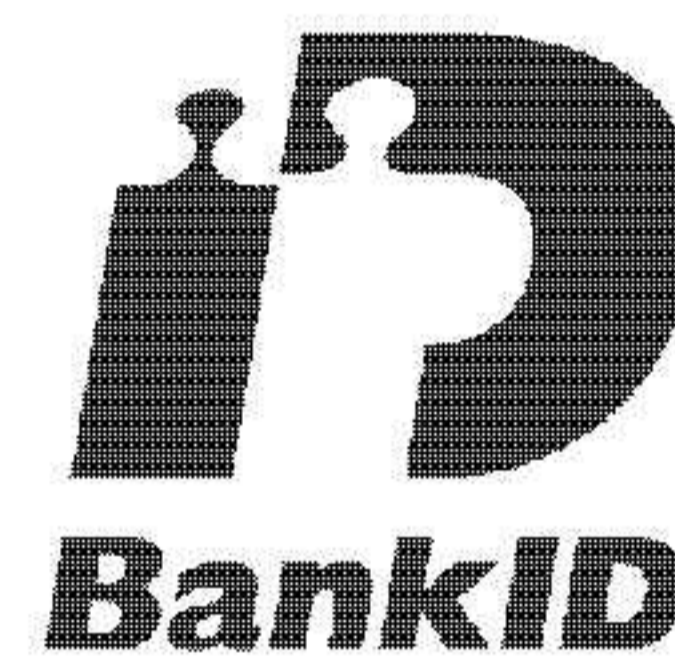
## Signerare

Erik Sveder (ES)  
Personnummer 19870428-5934  
erik.sveder@stena.com  
+46704855385



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK  
SVEDER"  
Signerade 2025-04-17 14:12:59 CEST (+0200)

Cecilia Fasth (CF)  
Personnummer 197302255588  
cecilia.fasth@stena.com  
+46739420990



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Sofia Cecilia Fasth"  
Signerade 2025-04-17 08:31:51 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557544485718

Selma Olsson Åkefeldt (SOÅ)  
Personnummer 197503234887  
selmaolsson@hotmail.com



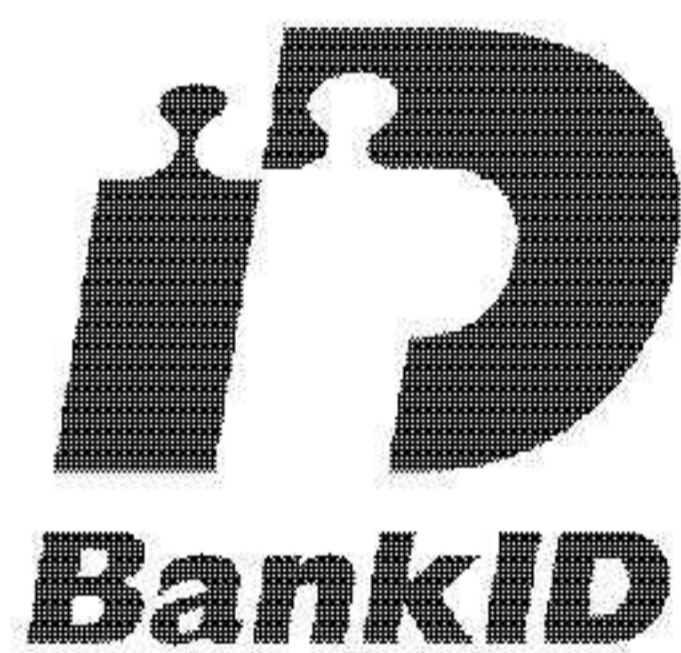
Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Selma Magdalena C Olsson Åkefeldt"  
Signerade 2025-04-17 08:02:23 CEST (+0200)

William Olsson (WO)  
Personnummer 197705014996  
william.olsson@stena.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"William Sten Olsson"  
Signerade 2025-04-20 10:24:22 CEST (+0200)

Gustav Eriksson (GE)  
Personnummer 198304150173  
gustav@collectius.com



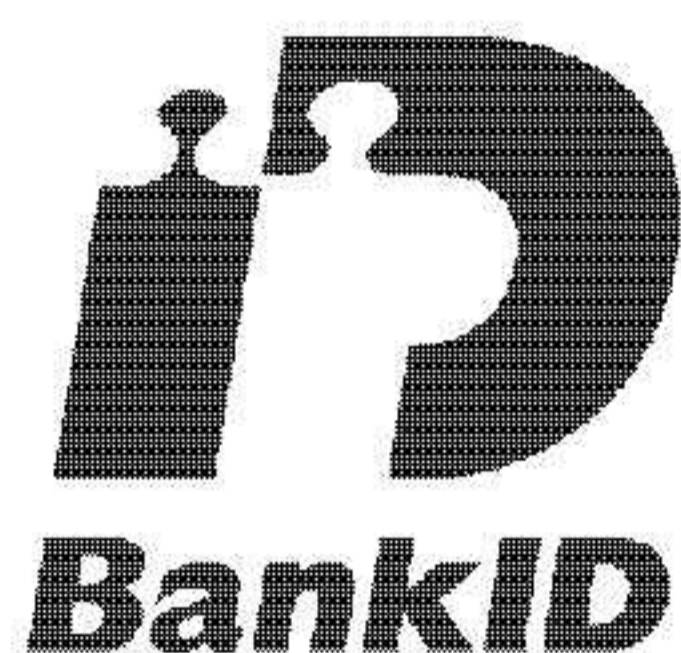
Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Gustav Albert Eriksson"  
Signerade 2025-04-24 11:27:18 CEST (+0200)

Marie Eriksson (ME)  
Personnummer 198501113222  
marie.eriksson@stena.com  
+46703281452



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MARIE ERIKSSON"  
Signerade 2025-04-24 11:24:20 CEST (+0200)

Henrik Blom (HB)  
Personnummer 198510154951  
henrik.blom@kpmg.se  
+46733937788



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"HENRIK BLOM"  
Signerade 2025-04-24 19:04:35 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557544485718

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kalvringen Lunden AB, org. nr 556983-4970

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kalvringen Lunden AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kalvringen Lunden ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kalvringen Lunden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kalvringen Lunden AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kalvringen Lunden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Henrik Blom

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## HENRIK BLOM

Auktoriserad revisor

Serienummer: 65f98e44c69ec8[...]4d36575adbd21

IP: 81.231.xxx.xxx

2025-04-24 17:48:11 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.