

Årsredovisning

för

Victoriahem Holding Eskilstuna AB

556980-9436

Räkenskapsåret

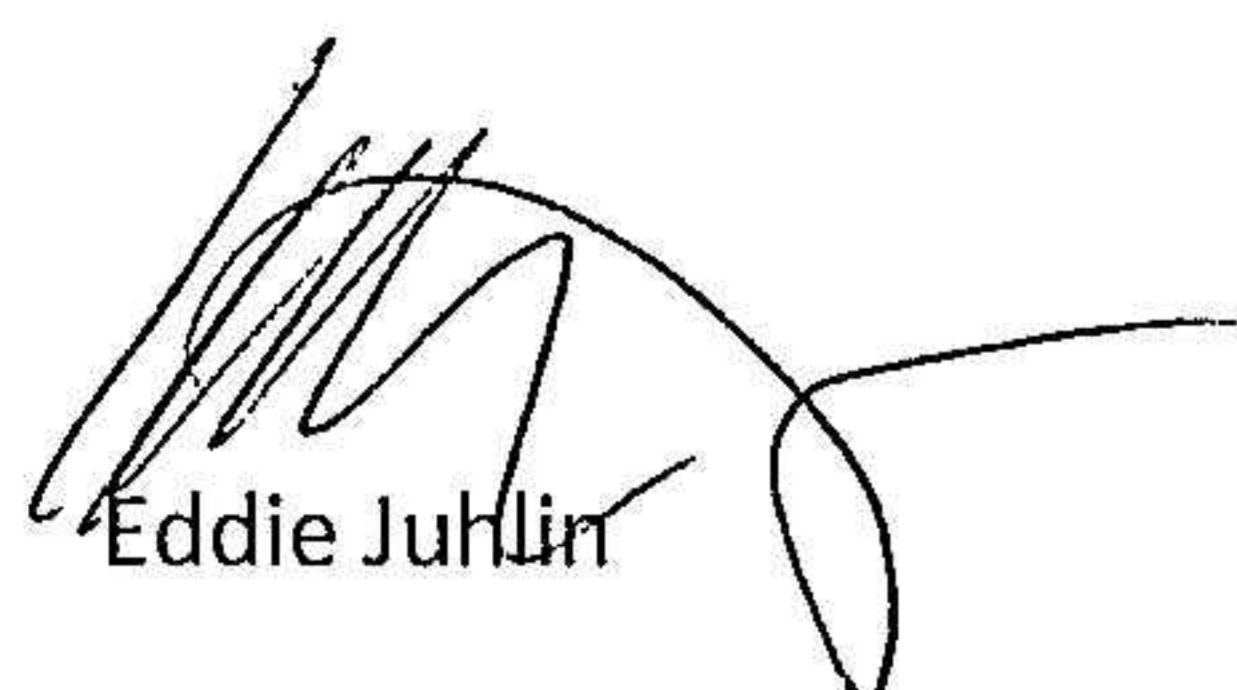
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Victoriahem Holding Eskilstuna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-03-22


Eddie Juhlin

Årsredovisning

för

Victoriahem Holding Eskilstuna AB

556980-9436

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Victoriahem Holding Eskilstuna AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Victoriahem Holding Eskilstuna AB bedriver verksamhet i form av förvaltning av dotterbolag och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger 100% av andelarna i Victoriahem Råbergstrop AB och Victoriahem Eskilstuna Skiftinge AB.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Victoriahem Holding Eskilstuna AB är ett helägt dotterbolag till Victoriahem AB, org nr 556695-0738, med säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 092	8 573	8 287	8 111
Resultat efter finansiella poster	1 978	871	-75	-89
Soliditet (%)	63,8	83,4	91,3	96,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	152 872	783	153 704
Disposition enligt beslut av årsstämman:		783	-783	0
Årets resultat			2 998	2 998
Belopp vid årets utgång	50	153 655	2 998	156 702

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	153 654 285
årets vinst	2 997 894
	156 652 179

disponeras så att	
i ny räkning överföres	156 652 179
	156 652 179

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 092	8 573
Övriga rörelseintäkter		256	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 348	8 573
Rörelsekostnader			
Drift- och underhållskostnader		-495	-565
Övriga externa kostnader		-933	-1 158
Personalkostnader	2	-5 935	-6 864
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10	0
Summa rörelsekostnader		-7 373	-8 587
Rörelseresultat		-1 025	-14
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3 003	974
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-89
Summa finansiella poster		3 003	885
Resultat efter finansiella poster		1 978	871
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 020	0
Lämnade koncernbidrag		0	-88
Summa bokslutsdispositioner		1 020	-88
Resultat före skatt		2 998	783
Skatter			
Årets skattekostnad		0	0
Årets resultat		2 998	783

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5	55	0
Summa materiella anläggningstillgångar		55	0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6, 8	176 890	119 230
Fordringar hos koncernföretag	7	63 006	63 006
Summa finansiella anläggningstillgångar		239 896	182 236
Summa anläggningstillgångar		239 951	182 236

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		5 171	1 866
Övriga fordringar		293	70
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44	108
Summa kortfristiga fordringar		5 508	2 044

Summa omsättningstillgångar		5 508	2 044
------------------------------------	--	--------------	--------------

SUMMA TILLGÅNGAR		245 459	184 280
-------------------------	--	----------------	----------------

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

153 654

152 872

Årets resultat

2 998

783

Summa fritt eget kapital

156 652

153 655

Summa eget kapital

156 702

153 705

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

118

26

Skulder till koncernföretag

86 368

29 240

Övriga skulder

315

504

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 956

805

Summa kortfristiga skulder

88 757

30 575

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

245 459

184 280

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	13	16

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	-3 002	-974
Övriga ränteintäkter	-1	0
	-3 003	-974

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	0	-89
Övriga räntekostnader	0	0
	0	-89

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	65	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-10	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10	0
Utgående redovisat värde	55	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	119 230	163 010
Försäljningar	0	-63 006
Årets lämnade aktieägartillskott	57 660	19 226
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	176 890	119 230
Utgående redovisat värde	176 890	119 230

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 006	0
Tillkommande fordringar	0	63 006
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 006	63 006
Utgående redovisat värde	63 006	63 006

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Pantsatta aktier	21 431	21 431
Utgående redovisat värde	21 431	21 431

Not 9 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensåtagande till förmån för dotterbolag	1 081 428	1 092 697
Utgående redovisat värde	1 081 428	1 092 697

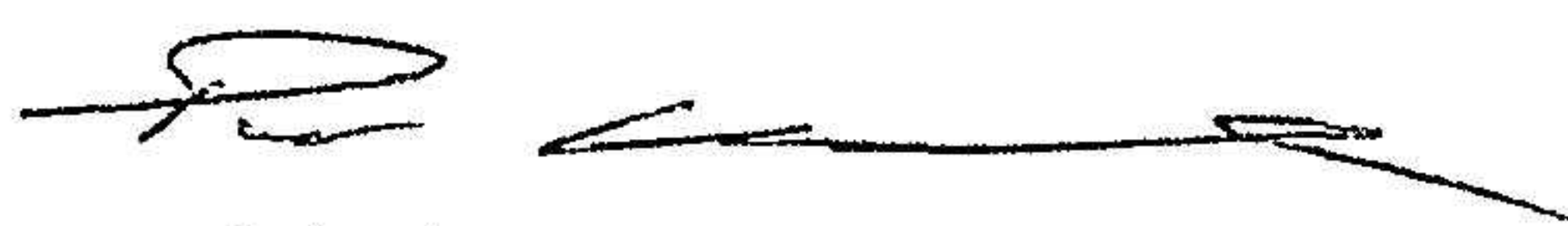
Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 11 Koncernförhållanden

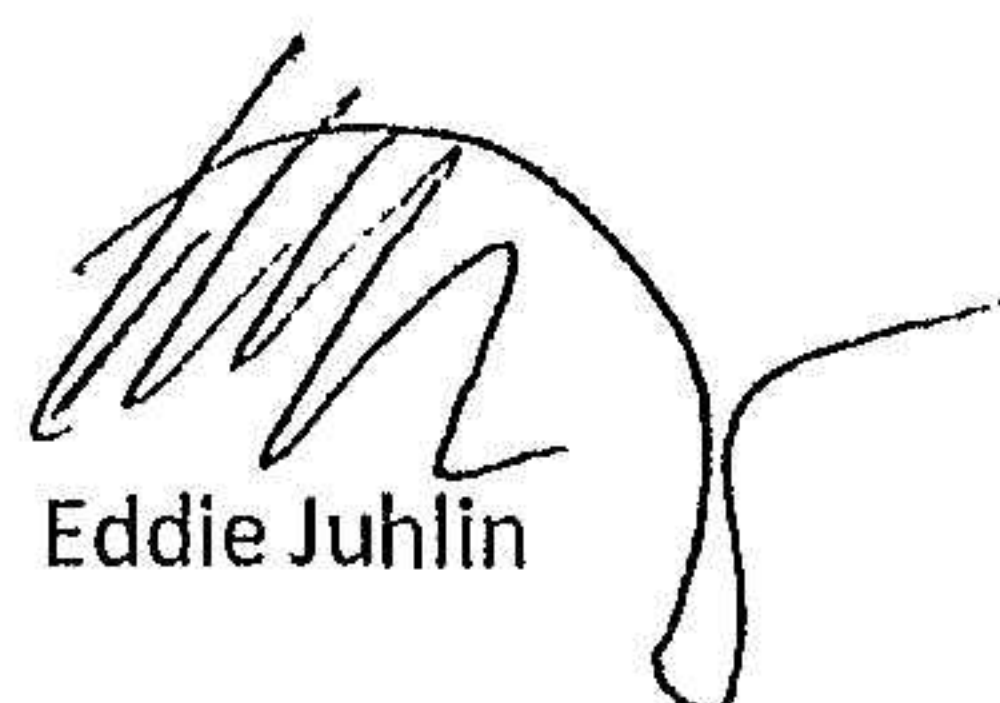
Victoriahem Holding Eskilstuna AB är ett helägt dotterbolag till Victoriahem AB, org nr 556695-0738, med säte i Malmö. Vonovia SE, orgnr HRB 16879, med säte i Bochum, Tyskland är moderföretag i den minsta koncern som företaget ingår i.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Malmö 2024-03-19



Per Ekelund
Ordförande



Eddie Juhlin



Peter Ullmark

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-20

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mats Åkerlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Victoriahem Holding Eskilstuna AB, org.nr 556980-9436

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Victoriahem Holding Eskilstuna AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Victoriahem Holding Eskilstuna ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Victoriahem Holding Eskilstuna AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Victoriahem Holding Eskilstuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 19 mars 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Victoriahem Holding Eskilstuna AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Victoriahem Holding Eskilstuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 20 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mats Åkerlund
Auktoriserad revisor