

ÅRSREDOVISNING

för

By Bäcks Gård Förvaltning AB

Org.nr. 559140-4347

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Martin Johansson, Styrelseledamot
2025-07-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta hyresfastigheter samt bedriva förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Säffle

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	688 192	433 827	366 551	333 250
Resultat efter finansiella poster	1 943 350	254 132	1 803 563	1 934 933
Soliditet (%)	64,0	59,7	74,9	71,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	8 549 292	254 134	8 853 426
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		254 134	-254 134	0
Årets resultat			1 943 350	1 943 350
Belopp vid årets utgång	50 000	8 603 426	1 943 350	10 596 776

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 603 426
Årets resultat	1 943 350
	<u>10 546 776</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	240 000
Balanseras i ny räkning	10 306 776
	<u>10 546 776</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

By Bäckes Gård Förvaltning AB

Org.nr. 559140-4347

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		688 192	433 827
Övriga rörelseintäkter		0	5 162
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>688 192</u>	<u>438 989</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-352 617	-972 753
Personalkostnader	2	-176 325	-172 225
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-153 441</u>	<u>-81 341</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-682 383</u>	<u>-1 226 319</u>
Rörelseresultat		5 809	-787 330
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 052 632	1 027 578
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		127 151	98 598
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-242 242</u>	<u>-84 714</u>
Summa finansiella poster		<u>1 937 541</u>	<u>1 041 462</u>
Resultat efter finansiella poster		1 943 350	254 132
Resultat före skatt		1 943 350	254 132
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	2
Årets resultat		<u>1 943 350</u>	<u>254 134</u>

By Bäcks Gård Förvaltning AB

Org.nr. 559140-4347

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>8 383 564</u>	<u>8 537 005</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 383 564	8 537 005
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>3 715 000</u>	<u>3 475 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 715 000	3 475 000
Summa anläggningstillgångar		12 098 564	12 012 005
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>121 488</u>	<u>75 023</u>
Summa kortfristiga fordringar		121 488	75 023
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>4 332 365</u>	<u>2 749 196</u>
Summa kassa och bank		4 332 365	2 749 196
Summa omsättningstillgångar		4 453 853	2 824 219
SUMMA TILLGÅNGAR		16 552 417	14 836 224

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 603 426	8 549 292
Årets resultat		1 943 350	254 134
Summa fritt eget kapital		10 546 776	8 803 426
Summa eget kapital		10 596 776	8 853 426
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggande av pensionsutfästelse m.m.		355 000	235 000
Summa avsättningar		355 000	235 000
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 912 500	5 062 500
Övriga skulder		500 000	500 000
Summa långfristiga skulder		5 412 500	5 562 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Övriga skulder		1 404	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 737	35 298
Summa kortfristiga skulder		188 141	185 298
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 552 417	14 836 224

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
-----------	----

Antal år

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,30	0,25
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	8 729 489	4 617 126
-----------------------------	-----------	-----------

Inköp	0	4 112 363
-------	---	-----------

Utgående anskaffningsvärden	8 729 489	8 729 489
-----------------------------	-----------	-----------

Ingående avskrivningar	-192 484	-111 143
------------------------	----------	----------

Årets avskrivningar	-153 441	-81 341
---------------------	----------	---------

Utgående avskrivningar	-345 925	-192 484
------------------------	----------	----------

Redovisat värde	8 383 564	8 537 005
-----------------	-----------	-----------

NOTER

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 475 000	3 235 000
	Inköp	240 000	240 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 715 000</u>	<u>3 475 000</u>
	Redovisat värde	3 715 000	3 475 000

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 812 500	4 962 500

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 697 000	2 697 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	4 473 436	4 565 131

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Säffle

Rune Johansson
Rune Johansson
2025-06-25

Niklas Johansson
Niklas Johansson
2025-06-25

Martin Johansson
Martin Johansson
2025-06-25

Emil Eklöf
Emil Eklöf
2025-06-25