

# Fastställelseintyg

I-stan Entreprenad i Uppsala AB (556815-1749)

Räkenskapsår 2024-05-01 – 2025-04-30

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala, 2025-10-27



Johan Rosendal, Styrelseledamot

# Årsredovisning

för

## I-stan Entreprenad i Uppsala AB

Org.nr. 556815-1749

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Styrelsen för I-stan Entreprenad i Uppsala AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning, konsultverksamhet inom byggbranschen samt äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Uppsala kommun .

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets egna kapital är förbrukat till mer än hälften per balansdagen.

Bolaget bedrivs med personligt betalningsansvar för ägare och styrelse.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	9 479 104	11 184 007	13 679 735	12 406 565	8 861 423
Resultat efter finansiella poster	153 031	-40 095	-171 225	-11 767	16 050
Balansomslutning	2 217 171	2 330 404	3 170 898	3 340 585	2 392 340
Soliditet (%)	-16,60	-22,40	-15,17	-11,30	-12,50

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-531 014	-40 095	-571 109
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma	0	-40 095	40 095	0
Utdelning till aktieägare	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	153 031	153 031
Belopp vid årets utgång	50 000	-571 109	153 031	-418 079

### Villkorade aktieägartillskott

	2025	2024	2023	2022	2021
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	65 000	65 000	65 000	65 000	65 000

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-571 109
Årets resultat	153 031
<b>Summa</b>	<b>-418 079</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-418 079</b>
<b>Summa</b>	<b>-418 079</b>

2025102905854

2025102905855

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		9 479 104	11 184 007
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		0	
Övriga rörelseintäkter		307 301	328 713
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 786 405</b>	<b>11 512 720</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 333 472	-5 202 166
Övriga externa kostnader		-1 386 016	-1 601 772
Personalkostnader	2	-4 755 529	-4 622 879
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 440	-76 726
Övriga rörelsekostnader		0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 512 456</b>	<b>-11 503 543</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>273 949</b>	<b>9 177</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 918	-49 272
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-120 918</b>	<b>-49 272</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>153 031</b>	<b>-40 095</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>153 031</b>	<b>-40 095</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>153 031</b>	<b>-40 095</b>

2025102905856

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	370 760	240 202
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>370 760</b>	<b>240 202</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>370 760</b>	<b>240 202</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		238 372	403 665
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>238 372</b>	<b>403 665</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		904 295	871 026
Övriga fordringar		87 812	133 829
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		201 664	524 175
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		83 577	103 100
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 277 348</b>	<b>1 632 130</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		330 691	54 407
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>330 691</b>	<b>54 407</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 846 411</b>	<b>2 090 202</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 217 171</b>	<b>2 330 404</b>

OK

2025102905857

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-571 109	-531 014
Årets resultat		153 031	-40 095
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-418 079</b>	<b>-571 109</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-368 079</b>	<b>-521 109</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		141 641	176 130
Övriga skulder		25 303	30 121
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>166 944</b>	<b>206 251</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		755 760	1 150 920
Skatteskulder		95 904	80 286
Övriga skulder		490 080	516 872
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 076 562	897 184
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 418 306</b>	<b>2 645 262</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 217 171</b>	<b>2 330 404</b>

2025102905858

## Noter

### Not 1 – Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

#### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Typ av tillgång	Procent	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 – Medelantal anställda

Kommentar

Egen fritext

Medelantal anställda	2025-04-30	2024-04-30
	7	8
	2025-04-30	2024-04-30

2025102905859

### Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	383 628	329 500
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	367 900	109 128
Försäljningar/utrangeringar	-283 128	-55 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>468 400</b>	<b>383 628</b>
Ingående avskrivningar	-143 426	-77 700
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	83 226	11 000
Årets avskrivningar	-37 440	-76 726
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-97 640</b>	<b>-143 426</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>370 760</b>	<b>240 202</b>

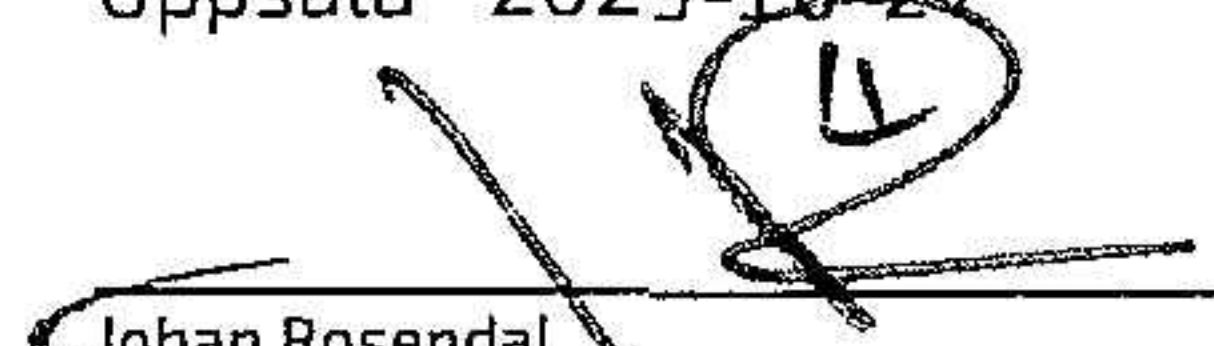
### Not 4 – Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckningar	300 000	300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

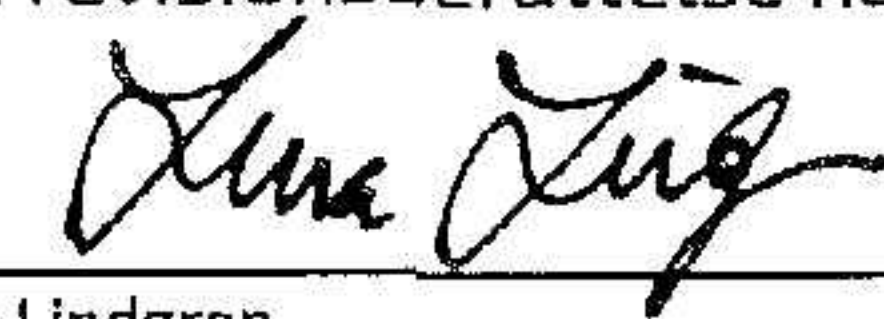
2025102905860

## Underskrifter av årsredovisning

Uppsala 2025-10-27

  
\_\_\_\_\_  
Johan Rosendal  
Styrelseordförande / Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-10-27.

  
\_\_\_\_\_  
Lena Lindgren  
Revisor, Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i I-stan Entreprenad i Uppsala AB  
Org.nr 556815-1749

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden med reservation respektive uttalande*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för I-stan Entreprenad i Uppsala AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen, förutom effekterna av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden", upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av I-stan Entreprenad i Uppsala ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till I-stan Entreprenad i Uppsala AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift*

Utan att det påverkar mina uttalanden ovan vill jag fästa uppmärksamhet att det råder en osäkerhet kring bolagets förmåga till fortsatt drift. Bolagets kortfristiga skulder överstiger de totala tillgångarna. Situationen tyder på att det finns en osäkerhetsfaktor som kan leda till tvivel om företagets förmåga till att fortsätta verksamheten. Trots detta saknas i förvaltningsberättelsen styrelsens bedömning av bolagets förmåga att kunna fortsätta sin verksamhet.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för I-stan Entreprenad i Uppsala AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till I-stan Entreprenad i Uppsala AB enligt god

revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### ***Anmärkning***

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets eget kapital hälften av aktiekapitalet sedan föregående år. Styrelsen har en skyldighet att, enligt 25 kap. 17§ aktiebolagslagen, ansöka hos tingsrätten om beslut om likvidation. Någon sådan ansökan har ännu ej gjorts, vilket också föranleder anmärkning.

Vid flertal tillfällen under räkenskapsåret har moms, skatter och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därför inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 41 aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsränta.

Uppsala den 27 oktober 2025



---

Lena Lindgren  
Godkänd revisor