

ÅRSREDOVISNING

för

EFEA Fastighet Blåbärsvägen AB

Org.nr. 559190-1086


Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i EFEA Fastighet Blåbärsvägen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-12-20

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vederslöv 2022-12-20


Jimmy Bengtsson

ÅRSREDOVISNING

för

EFEA Fastighet Blåbärsvägen AB

Org.nr. 559190-1086

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

EFEA Fastighet Blåbärsvägen AB

Org.nr. 559190-1086

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta lös och fast egendom.

Företagets säte är Vederslöv.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2019
Nettoomsättning	293 962	322 336	260 560	87 750
Resultat efter finansiella poster	118 512	30 667	-23 646	17 153
Soliditet (%)	9,57	7,98	7,71	1,09

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	337 192
Årets resultat			69 925
Belopp vid årets utgång	50 000	0	407 117

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	337 192
Årets resultat	69 925
	<u>407 117</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	407 117
	<u>407 117</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

EFEA Fastighet Blåbärsvägen AB

Org.nr. 559190-1086

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		293 962	322 336
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>293 962</u>	<u>322 336</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-77 237	-197 404
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-91 603	-88 330
Summa rörelsekostnader		<u>-168 840</u>	<u>-285 734</u>
Rörelseresultat		125 122	36 602
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 610	-5 935
Summa finansiella poster		<u>-6 610</u>	<u>-5 935</u>
Resultat efter finansiella poster		118 512	30 667
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-30 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		88 512	30 667
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 587	-6 704
Årets resultat		<u>69 925</u>	<u>23 963</u>

2022122212362

EFEA Fastighet Blåbärsvägen AB

Org.nr. 559190-1086

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

5 598 781

5 673 978

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

160 01280 895**Summa materiella anläggningstillgångar**

5 758 793

5 754 873

Summa anläggningstillgångar

5 758 793

5 754 873

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

483**Summa kortfristiga fordringar**

48

3

Kassa och bank

Kassa och bank

5

302 144327 117**Summa kassa och bank**

302 144

327 117

Summa omsättningstillgångar

302 192

327 120

SUMMA TILLGÅNGAR**6 060 985****6 081 993**

2022122212363

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

337 192

313 229

Årets resultat

69 925

23 963

Summa fritt eget kapital

407 117

337 192

Summa eget kapital

457 117

387 192

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

155 000

125 000

Summa obeskattade reserver

155 000

125 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

400 000

400 000

Summa långfristiga skulder

400 000

400 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 932

66 809

Skulder till koncernföretag

4 961 709

4 959 998

Skatteskulder

37 167

99 864

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 060

43 130

Summa kortfristiga skulder

5 048 868

5 169 801

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 060 985

6 081 993

2022122212364

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden

5 887 178

5 735 200

Inköp

16 406

151 978

Utgående anskaffningsvärden

5 903 584

5 887 178

Ingående avskrivningar

-213 200

-124 870

Årets avskrivningar

-91 603

-88 330

Utgående avskrivningar

-304 803

-213 200

Redovisat värde

5 598 781

5 673 978

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden

80 895

13 271

Inköp

79 117

67 624

Utgående anskaffningsvärden

160 012

80 895

Redovisat värde

160 012

80 895

Not 4 Långfristiga skulder

2022-06-30

2021-06-30

Förfaller mellan 2 och 5 år

400 000

400 000

Not 5 Checkräkningskredit

2022-06-30

2021-06-30

Beviljad checkräkningskredit uppgår till:

0

0

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	2 600 000	2 600 000
Not 7	Eventualförpliktelser	2022-06-30	2021-06-30
		<hr/>	<hr/>
		0	0

Not 8 Koncernförhållanden

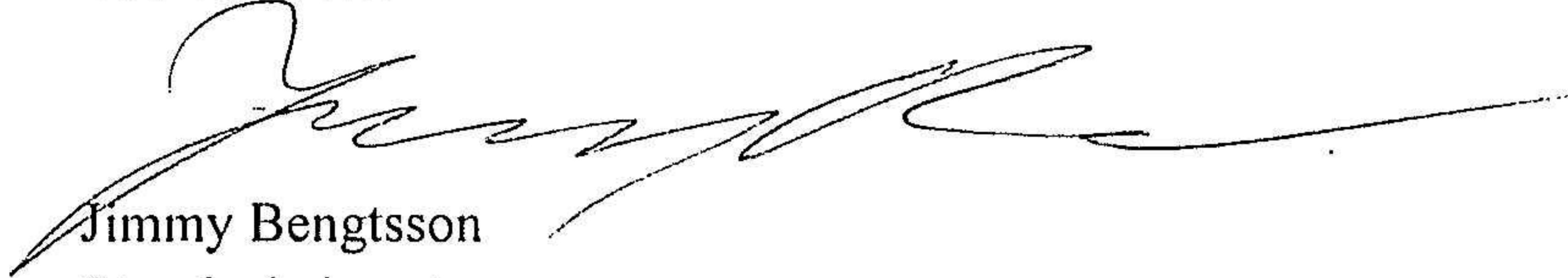
Bolaget är helägt dotterbolag till EFEA Holding AB, Org. nr 559152-6412, säte Vederslöv.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

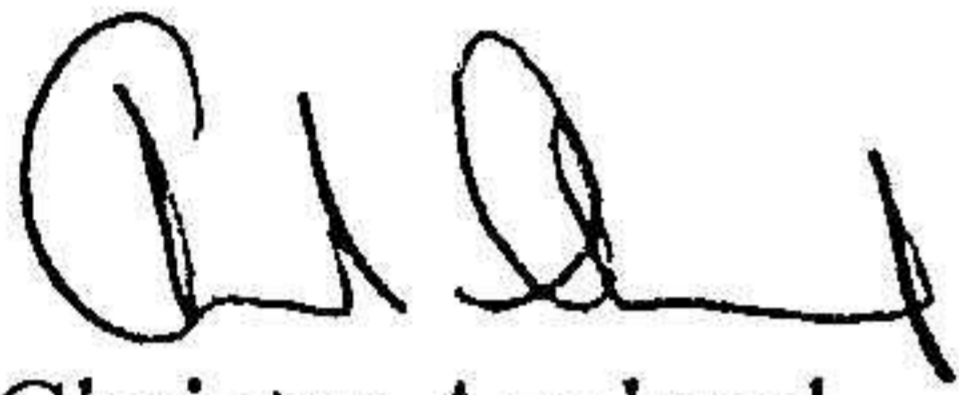
Vederslöv 2022-12-01



Jimmy Bengtsson
Styrelseledamot

2022122212367

Min revisionsberättelse har lämnats den 3/12 2022.



Christer Asplund
Godkänd revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

A.H

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i EFEA Fastighet Blåbärsvägen AB
Org.nr. 559190-1086

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EFEA Fastighet Blåbärsvägen AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EFEA Fastighet Blåbärsvägen ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till EFEA Fastighet Blåbärsvägen AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EFEA Fastighet Blåbärsvägen AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till EFEA Fastighet Blåbärsvägen AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 8 december 2022



Christer Asplund

Godkänd revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

A. H.