

Årsredovisning
för
Frieli Fastigheter AB
556580-1916

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Jardler, Styrelseledamot
2025-05-05

Styrelsen för Frieli Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Frieli Holding AB, org.nr 556996-6780, med säte i Nora.

Företaget har sitt säte i Nora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	540	515	461	461
Resultat efter finansiella poster	482	417	313	365
Soliditet (%)	79,6	90,4	50,9	38,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 892	1 144 272	331 118	1 580 282
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			331 118	-331 118	0
Årets resultat				382 750	382 750
Belopp vid årets utgång	100 000	4 892	1 275 390	382 750	1 763 032

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 275 390
årets vinst	382 750
	1 658 140

disponeras så att till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	1 258 140
	1 658 140

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

540 000

514 800

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

540 000

514 800

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-32 840

-25 431

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-20 953

-34 953

Summa rörelsekostnader

-53 793

-60 384

Rörelseresultat

486 207

454 416

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 712

-37 252

Summa finansiella poster

-3 712

-37 252

Resultat efter finansiella poster

482 495

417 164

Resultat före skatt

482 495

417 164

Skatter

Skatt på årets resultat

-99 745

-86 046

Årets resultat

382 750

331 118

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 548 202

1 569 155

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 548 202

1 569 155

Summa anläggningstillgångar

1 548 202

1 569 155

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

56 250

0

Övriga fordringar

49 429

5

Summa kortfristiga fordringar

105 679

5

Kassa och bank

Kassa och bank

561 651

178 602

Summa kassa och bank

561 651

178 602

Summa omsättningstillgångar

667 330

178 607

SUMMA TILLGÅNGAR

2 215 532

1 747 762

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

4 892

4 892

Summa bundet eget kapital

104 892

104 892

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 275 390

1 144 272

Årets resultat

382 750

331 118

Summa fritt eget kapital

1 658 140

1 475 390

Summa eget kapital

1 763 032

1 580 282

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

430 000

117 500

Skatteskulder

0

27 732

Övriga skulder

22 500

22 248

Summa kortfristiga skulder

452 500

167 480

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 215 532

1 747 762

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 715 825	1 715 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 715 825	1 715 825
Ingående avskrivningar	-146 670	-125 717
Årets avskrivningar	-20 953	-20 953
Utgående ackumulerade avskrivningar	-167 623	-146 670
Utgående redovisat värde	1 548 202	1 569 155

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	370 000	370 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	370 000	370 000
Ingående avskrivningar	-370 000	-356 000
Årets avskrivningar	0	-14 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-370 000	-370 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Nora 2025-03-04

Stefan Jardler
Stefan Jardler