

**Årsredovisning**  
för  
**Sigillet Drottninggatan 29 AB**  
559018-7786

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Nilsson, Styrelseledamot  
2025-06-03

Styrelsen för Sigillet Drottninggatan 29 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Inom Vallgraven 19:3.

Bolaget har inte någon anställd personal. Administration och fastighetsförvaltning har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Hysesintäkter	3 316	3 128	2 988	2 866
Resultat efter finansiella poster	486	-200	155	92
Soliditet (%)	10	8	9	9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	406 921	276 749	<b>733 670</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		276 749	-276 749	<b>0</b>
Årets resultat			500 514	<b>500 514</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>683 670</b>	<b>500 514</b>	<b>1 234 184</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	683 670
årets vinst	500 514
	<b>1 184 184</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 184 184
	<b>1 184 184</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		3 315 792	3 127 819
Övriga rörelseintäkter		31 825	36 692
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 347 617</b>	<b>3 164 511</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-823 656	-1 179 542
Övriga externa kostnader		-5 879	-20 041
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 162 764	-1 162 764
Övriga rörelsekostnader		-546	-40 456
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 992 845</b>	<b>-2 402 803</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 354 772</b>	<b>761 708</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		317	685
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-869 284	-962 018
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-868 967</b>	<b>-961 333</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>485 805</b>	<b>-199 625</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		-350 000	0
Förändringar av överavskrivningar		631 736	620 870
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>281 736</b>	<b>620 870</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>767 541</b>	<b>421 245</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-267 027	-144 496
<b>Årets resultat</b>		<b>500 514</b>	<b>276 749</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	30 995 001	31 454 397
Byggnadsinventarier	4	2 002 476	2 705 844
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>32 997 477</b>	<b>34 160 241</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	289 814	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>289 814</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>33 287 291</b>	<b>34 160 241</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 250	120
Fordringar hos koncernföretag		1 229 783	1 847 591
Övriga fordringar		1 342	1 109
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 142	7 002
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 239 517</b>	<b>1 855 822</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 239 517</b>	<b>1 855 822</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 526 808</b>	<b>36 016 063</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		683 670	406 921
Årets resultat		500 514	276 749
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 184 184</b>	<b>683 670</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 234 184</b>	<b>733 670</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		724 495	374 495
Ackumulerade överavskrivningar		1 881 612	2 513 348
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 606 107</b>	<b>2 887 843</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Skulder till koncernföretag		29 950 000	31 534 378
Övriga skulder		128 100	128 100
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>30 078 100</b>	<b>31 662 478</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		138 581	35 988
Skatteskulder		188 448	289 221
Övriga skulder		118 402	152 312
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		162 986	254 551
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>608 417</b>	<b>732 072</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>34 526 808</b>	<b>36 016 063</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är anslutet till koncernkonto som Sigillet Fastighets AB (publ) har med bolagets bank, innebärande att bolagets tillgodohavande hos banken redovisas som en fordran hos koncernföretag och utnyttjad kredit rubriceras som en skuld till koncernföretag. Sigillet Fastighets AB (publ) är juridiskt ansvarig för koncernens transaktioner på koncernkontot gentemot banken.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år
Byggnadsinventarier	10 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-869 224	-954 121
Övriga räntekostnader	-60	-7 897
	<b>-869 284</b>	<b>-962 018</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 040 549	35 851 558
Inköp	0	188 991
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 040 549</b>	<b>36 040 549</b>
Ingående avskrivningar	-4 586 152	-4 126 756
Årets avskrivningar	-459 396	-459 396
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 045 548</b>	<b>-4 586 152</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 995 001</b>	<b>31 454 397</b>

#### Not 4 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 149 717	7 149 717
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 149 717</b>	<b>7 149 717</b>
Ingående avskrivningar	-4 443 873	-3 740 505
Årets avskrivningar	-703 368	-703 368
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 147 241</b>	<b>-4 443 873</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 002 476</b>	<b>2 705 844</b>

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	37 438	0
Omklassificeringar	252 376	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>289 814</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>289 814</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner. Inga övriga långfristiga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	29 950 000	29 950 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(29 950 000)</i>	<i>(29 950 000)</i>
	<b>29 950 000</b>	<b>29 950 000</b>

### **Not 8 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2025-04-11

*Henrik Nilsson*  
Henrik Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-11

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

*Konstantin Belogorcev*  
Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sigillet Drottninggatan 29 AB, org.nr 559018-7786

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sigillet Drottninggatan 29 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sigillet Drottninggatan 29 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sigillet Drottninggatan 29 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sigillet Drottninggatan 29 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sigillet Drottninggatan 29 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sigillet Drottninggatan 29 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 11 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor