

Årsredovisning

för

Hus & Sommarhus i Sverige AB

559202-6800

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Filip Savic, Styrelseledamot
2023-02-02

Styrelsen för Hus & Sommarhus i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2019 och ska bedriva byggverksamhet och handel med fastigheter. Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret gjort en rättelse kring förra årets beskattning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-64	-38	-10	-3
Soliditet (%)	0,8	1,1	1,4	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	332	-8 134	42 198
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 134	8 134	0
Årets resultat			21 501	21 501
Belopp vid årets utgång	50 000	-7 802	21 501	63 699

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-7 802
årets vinst	21 501
	13 699
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 699
	13 699

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-63 826	-37 134
Personalkostnader		0	-1 000
Summa rörelsekostnader		-63 826	-38 134
Rörelseresultat		-63 826	-38 134
Resultat efter finansiella poster		-63 826	-38 134
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		86 000	30 000
Summa bokslutsdispositioner		86 000	30 000
Resultat före skatt		22 174	-8 134
Skatter			
Skatt på årets resultat		-673	0
Årets resultat		21 501	-8 134

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	8 125 821	3 894 774
Summa materiella anläggningstillgångar		8 125 821	3 894 774
Summa anläggningstillgångar		8 125 821	3 894 774
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		22 311	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 550	12 939
Summa kortfristiga fordringar		39 861	12 939
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 208	11 475
Summa kassa och bank		26 208	11 475
Summa omsättningstillgångar		66 069	24 414
SUMMA TILLGÅNGAR		8 191 890	3 919 188

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-7 802

332

Årets resultat

21 501

-8 134

Summa fritt eget kapital

13 699

-7 802

Summa eget kapital

63 699

42 198

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8 093 925

3 845 900

Summa långfristiga skulder

8 093 925

3 845 900

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 555

9 500

Skatteskulder

21 711

21 590

Summa kortfristiga skulder

34 266

31 090

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 191 890

3 919 188

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Aleksandar Prekali, A Prekali Konsultation & Redovisning AB

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Villkorat aktieägartillskott	13 000	13 000
	13 000	13 000

Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Savics Holding AB	559221-9405	Malmö

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 894 774	3 500 000
Inköp	4 231 047	394 774
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 125 821	3 894 774
Utgående redovisat värde	8 125 821	3 894 774

Malmö 2023-02-02

Filip Savic
Filip Savic