

Årsredovisning
för
Rifast i Skåne AB
556667-3470

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

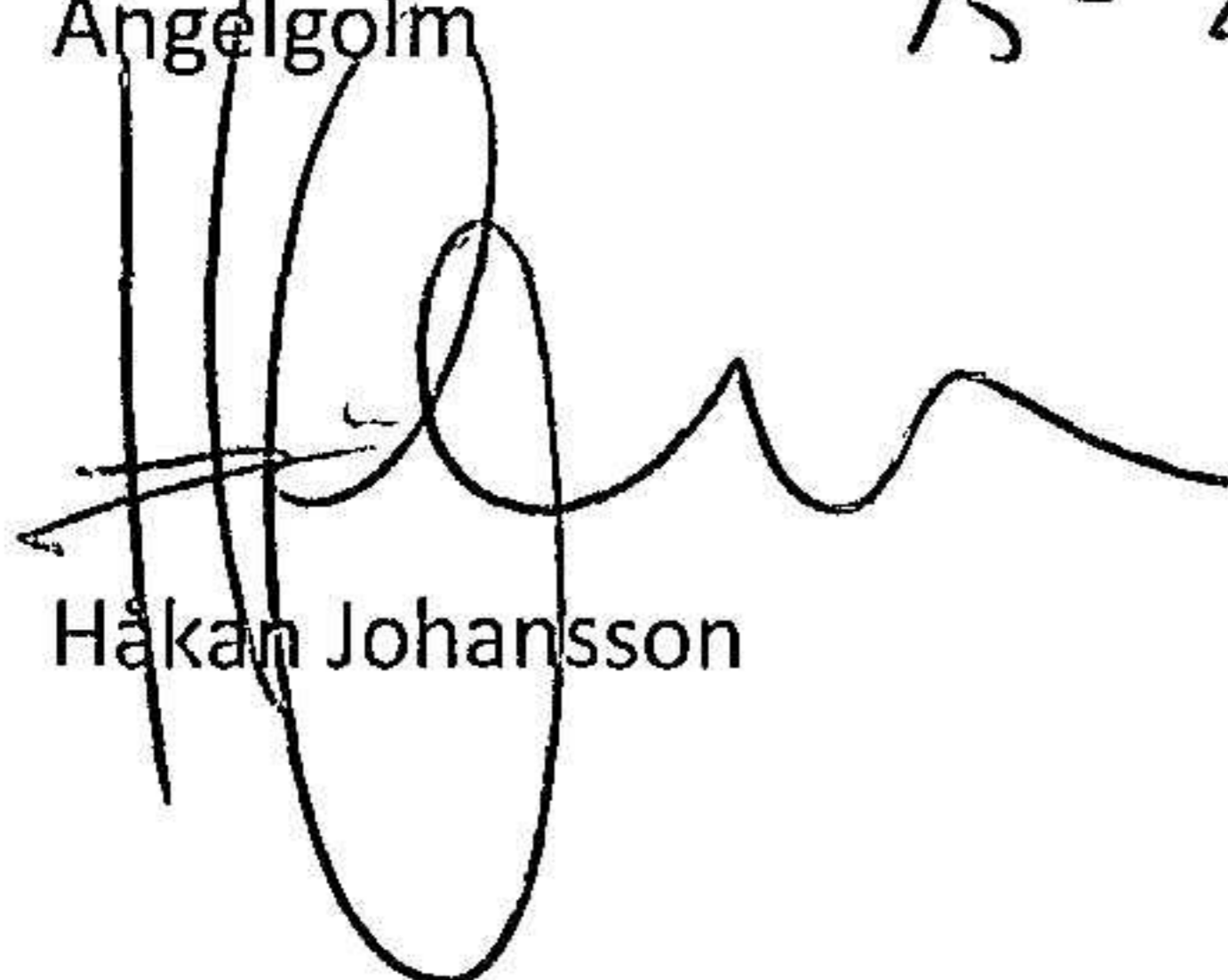
Undertecknad verkställande direktör i Rifast i Skåne AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ängelholm

24/5-23

Håkan Johansson



Årsredovisning
för
Rifast i Skåne AB
556667-3470
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Rifast i Skåne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget är helägt dotterföretag till Bropunkten Fastighets AB, org nr 556746-2766 med säte i Lidingö. Rifast äger industrifastigheter i Ängelholm. Total uthyrningsbar yta uppgår till ca 8 000kvm.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 299	5 051	5 941	5 849
Resultat efter finansiella poster	1 671	1 807	1 469	3 299
Soliditet (%)	4	3	23	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	1 313 932	1 413 932
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 313 932	-1 313 932	0
Årets resultat			164 118	164 118
Belopp vid årets utgång	100 000	1 313 932	164 118	1 578 050

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 313 932
årets vinst	164 118
	1 478 050

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 478 050
	1 478 050

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		5 299 392	5 050 738
		5 299 392	5 050 738
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 270 837	-2 034 611
Personalkostnader	2	0	-21 858
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-747 431	-668 881
		-3 018 268	-2 725 350
Rörelseresultat		2 281 124	2 325 388
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-610 337	-518 801
		-610 337	-518 801
Resultat efter finansiella poster		1 670 787	1 806 587
Bokslutsdispositioner	3	-1 462 200	-195 308
Resultat före skatt		208 587	1 611 279
Skatt på årets resultat	4	-44 469	-297 347
Årets resultat		164 118	1 313 932

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	13 847 829	14 501 911
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	517 840	284 451
Inventarier, verktyg och installationer	7	105 457	114 207
		14 471 126	14 900 569
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	8	17 800 000	19 300 000
		17 800 000	19 300 000
Summa anläggningstillgångar		32 271 126	34 200 569
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 264 821	1 211 188
Aktuella skattefordringar		997 862	775 547
Övriga fordringar		881 679	802 314
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		380 643	143 576
		3 525 005	2 932 625
<i>Kassa och bank</i>		593 653	802 094
Summa omsättningstillgångar		4 118 658	3 734 719
SUMMA TILLGÅNGAR		36 389 784	37 935 288

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 313 932	0
Årets resultat		164 118	1 313 932
		1 478 050	1 313 932
Summa eget kapital		1 578 050	1 413 932
Obeskattade reserver		157 508	195 308
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	9	971 349	947 554
Summa avsättningar		971 349	947 554
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	29 350 000	31 390 000
Summa långfristiga skulder		29 350 000	31 390 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 040 000	2 040 000
Leverantörsskulder		340 154	255 750
Övriga skulder		429 825	250 917
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 522 898	1 441 827
Summa kortfristiga skulder		4 332 877	3 988 494
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 389 784	37 935 288

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	20-100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstod. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	-1 500 000	0
Förändring av överavskrivningar	37 800	-195 308
	-1 462 200	-195 308

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Aktuell skatt	20 674	239 670
Uppskjuten skatt	23 795	57 677
Skatt på årets resultat	44 469	297 347

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 554 933	24 228 971
Inköp	0	325 962
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 554 933	24 554 933
Ingående avskrivningar	-10 053 022	-9 398 940
Årets avskrivningar	-654 082	-654 082
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 707 104	-10 053 022
Utgående redovisat värde	13 847 829	14 501 911

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	290 500	0
Inköp	317 988	290 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	608 488	290 500
Ingående avskrivningar	-6 049	0
Årets avskrivningar	-84 599	-6 049
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 648	-6 049
Utgående redovisat värde	517 840	284 451

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 000	175 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 000	175 000
Ingående avskrivningar	-60 793	-52 043
Årets avskrivningar	-8 750	-8 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 543	-60 793
Utgående redovisat värde	105 457	114 207

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 300 000	7 424 549
Tillkommande fordringar	0	11 875 451
Lämnade koncernbidrag	-1 500 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 800 000	19 300 000
Utgående redovisat värde	17 800 000	19 300 000

Not 9 Uppskjuten skatteskuld

Uppskjuten skatt avseende:

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	971 349	947 554
Belopp vid årets utgång	971 349	947 554

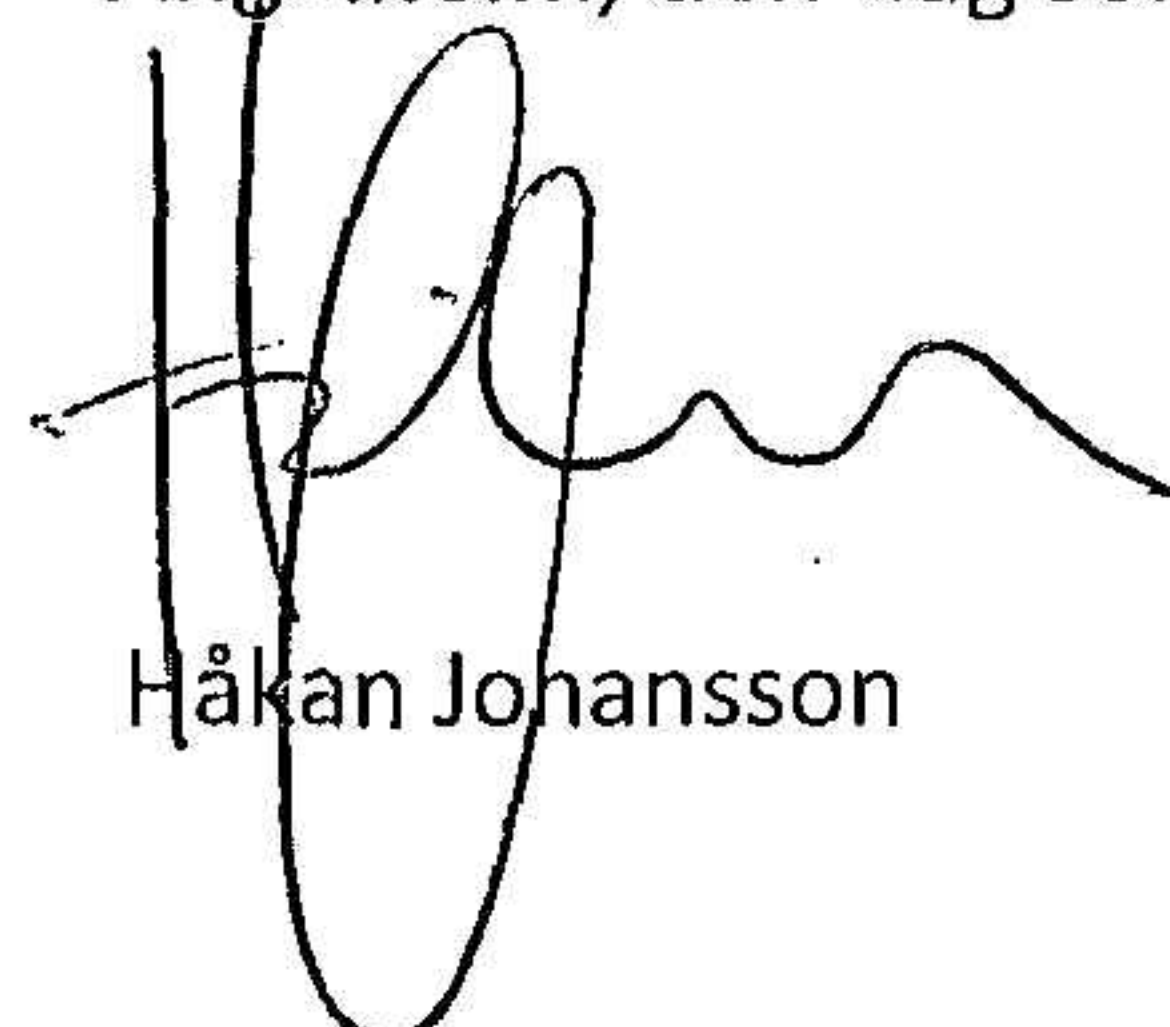
Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	21 190 000	23 230 000
	21 190 000	23 230 000

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	0	300 000
	0	300 000
Fastighetsinteckning	34 000 000	34 000 000
	34 000 000	34 000 000

Ängelholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.



Håkan Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young Aktiebolag

Henrik Nilsson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023061210189

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rifast i Skåne AB, org.nr 556667-3470

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rifast i Skåne AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rifast i Skåne ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rifast i Skåne AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023061210190

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Rifast i Skåne AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rifast i Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

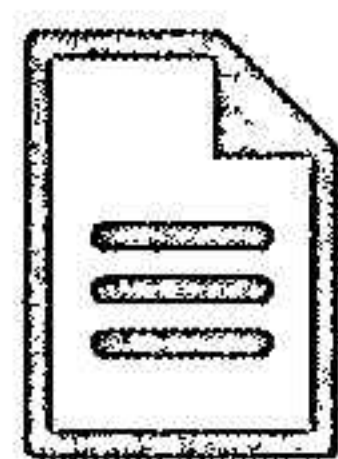
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

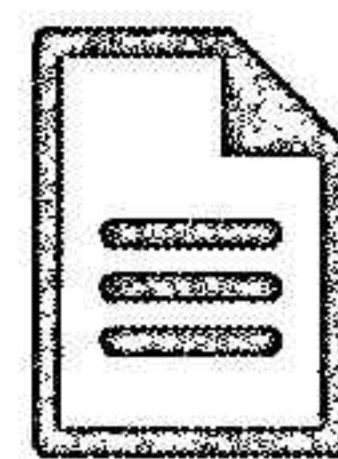
Ernst & Young AB

Henrik Nilsson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 4 maj 2023



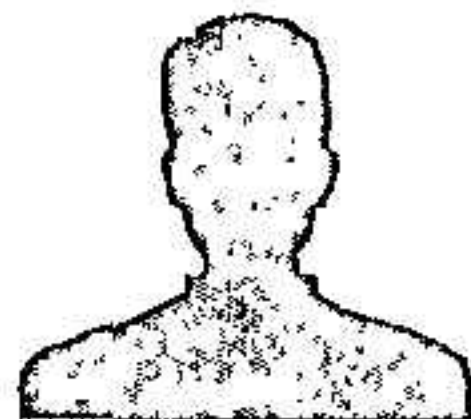
Rifast.pdf
(115268 byte)
SHA-512: 9160237a554486a1f3a0e4e3b475d73c70033
064fd06e67cfbc8dd6b76af0a2f310503815389e0fa8df
42041899b72f2b5e0eb67518fc35ded3860b56b9a063d



22 - Rifast - Revisionsberättelse utkast.pdf
(98939 byte)
SHA-512: eda8f0450de5c6714cbff712fe290f71b6adb
d66d94460869bef0837b621004f20c4706f68176bf6636
a0c682c7e3c1b7f41786faff13f4d510556f0ff3c4ce9

Underskrifter

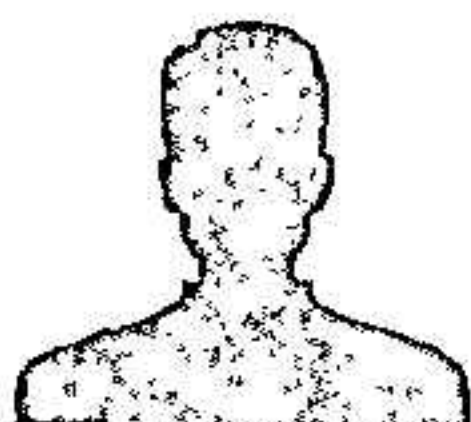
2023-05-04 10:57:15 (CET)



Håkan Johansson

hakan.johansson@me.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-04 22:29:05 (CET)



Henrik Nilsson

henrik.nilsson@se.ey.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

**assently**

Undertecknandet intygas av Assently



2022 ÅRR Rifast i Skåne AB

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

5c700d822091dd8861e3f70b2554d08452033e2f877b90118e75f99cfbdc15f0212b0e2d275bef08ba6d4b5ebf8210bcc83683e3704b10ddéc1802c46d2b59
e7



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.