

Styrelsen och verkställande direktören för

**FKA Förvaltning AB**

Org nr 556851-9341

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 maj 2023 – 30 april 2024

| <b>Innehåll:</b>   | <b>sida</b> |
|--|-------------|
| <b>Förvaltningsberättelse</b>                                      | <b>2</b>    |
| <b>Resultaträkning</b>   | <b>3</b>    |
| <b>Balansräkning</b>   | <b>4</b>    |
| <b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>                  | <b>5</b>    |
| <b>Noter med redovisningsprinciper och<br/>Bokslutskommentarer</b> | <b>6</b>    |
| <b>Underskrifter</b>   | <b>7</b>    |

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 15 September 2024.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens och verkställande direktörens förslag till resultatdisposition.

Laholm 2024-09-28

  
Styrelseledamot/ordförande/firmatecknare  
Anders Nylander

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning och handel med fastigheter och värdepapper samt byggnation och renovering av fastigheter jämte därmed förenlig verksamhet.

Räkenskapsåret omfattar perioden 2023-05-01 -- 2024-04-30

### Resultat och ställning

Belopp i kr om inget annat anges

|                                   | 2019-05<br>2020-04 | 2020-05<br>2021-04 | 2021-05<br>2022-04 | 2022-05<br>2023-04 | 2023-05<br>2024-04 |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Nettoomsättning                   | 279727             | 358400             | 189600             | 279571             | 330221             |
| Resultat efter finansiella poster | 1885               | 46847              | -46823             | 12518              | 19507              |
| Soliditet                         | 51%                | 50%                | 57%                | 60%                | 62%                |

Nyckeltalsdefinitioner återfinns under "Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer".

### Företagets framtida utveckling

Fortsatt renovering av bolagets fastigheter för ytterligare uthyrningsmöjlighet.

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående resultat:

|                  |       |         |
|------------------|-------|---------|
| Balanserad vinst |       | 76 066  |
| Årets resultat   |       | 24 568  |
|                  | Summa | 100 634 |

Disponeras enligt följande:

|                         |       |         |
|-------------------------|-------|---------|
| Balanseras i ny räkning |       | 100 634 |
|                         | Summa | 100 634 |

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

| Belopp i kr   | Not | 2023-05-01     | 2022-05-01     |
|---|-----|----------------|----------------|
|   |     | 2024-04-30     | 2023-04-30     |
| <b>Rörelsens intäkter</b>   |     |                |                |
| Nettoomsättning   |     | 330 221        | 0              |
| Förändring av varulager   |     | 0              | 0              |
| Aktiverat arbete för egen räkning   |     | 0              | 0              |
| Övriga externa intäkter   |     | 0              | 279 571        |
| <b>Summa rörelsens intäkter</b>   |     | <b>330 221</b> | <b>279 571</b> |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |     |                |                |
| Råvaror och förnödenheter   |     | 0              | 0              |
| Övriga externa kostnader  |     | 0              | 0              |
| Personalkostnader   | 1   | 0              | 0              |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 2   | -66 235        | -39 589        |
| Övriga rörelsekostnader   |     | -175 732       | -171 679       |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>  |     | <b>88 254</b>  | <b>68 303</b>  |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>   |     |                |                |
| Intäkter från värdepapper   |     | 0              | 0              |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter   |     | 0              | 0              |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  |     | -63 686        | -52 537        |
| Nedskrivningar av värdepapper   |     | 0              | 0              |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSNETTO</b>   |     | <b>24 568</b>  | <b>15 766</b>  |
| Bokslutsdispositioner   |     | 0              | 0              |
| <b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>  |     | <b>24 568</b>  | <b>15 766</b>  |
| Skatt på årets resultat   |     | -5 061         | -3 248         |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>   |     | <b>19 507</b>  | <b>12 518</b>  |

2024121000075

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2024-04-30       | 2023-04-30       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |     |                  |                  |
|  | 2   |                  |                  |
| Byggnader och mark                           |     | 2 278 460        | 2 317 257        |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar     |     | 0                | 0                |
| Inventarier och verktyg                      |     | 240 306          | 267 744          |
| Pågående nyanläggningar och förskott         |     | 0                | 0                |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | <b>2 518 766</b> | <b>2 585 001</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |                  |                  |
| <b>Varulager m.m.</b>                        |     |                  |                  |
| Färdiga varor och handelsvaror               |     | 0                | 0                |
|  |     | 0                | 0                |
| <b>Fordringar</b>                            |     |                  |                  |
|  | 5   |                  |                  |
| Kundfordringar                               |     | 513 077          | 500 350          |
| Övriga fordringar                            |     | 0                | 0                |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | 0                | 0                |
|  |     | <b>513 077</b>   | <b>500 350</b>   |
| <b>Kassa och bank</b>                        |     | <b>5 451</b>     | <b>9 090</b>     |
|  |     | 0                | 0                |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | <b>518 528</b>   | <b>509 440</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | <b>3 037 294</b> | <b>3 094 441</b> |

2024121000076

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2024-04-30       | 2023-04-30       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                  |                  |
| Bundet eget kapital                          |     |                  |                  |
| Aktiekapital (1000 aktier)                   | 3   | 50 000           | 50 000           |
| Uppskrivningsfond                            |     | 1 726 334        | 1 726 334        |
|  |     | 1 776 334        | 1 776 334        |
| Fritt eget kapital                           |     |                  |                  |
| Balanserad vinst eller förlust               |     | 76 066           | 60 300           |
| Årets resultat                               |     | 24 568           | 15 766           |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>1 876 968</b> | <b>1 852 400</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |     |                  |                  |
| Periodiseringsfonder                         | 4   | 0                | 0                |
| Akkumulerade avskrivningar utöver plan       |     | 0                | 0                |
|  |     | 0                | 0                |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                  |                  |
| Obligationslån                               |     | 0                | 0                |
| Skulder till kreditinstitut                  |     | 903 645          | 932 649          |
| Övriga skulder                               |     | 261 562          | 296 395          |
|  |     | 1 165 207        | 1 229 044        |
| <b>Skulder</b>                               |     |                  |                  |
| Leverantörsskulder                           | 6   | 0                | 17 511           |
| Skatteskulder                                | 7   | 0                | 0                |
| Övriga skulder                               |     | -4 881           | 0                |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 0                | -4 514           |
|  |     | -4 881           | 12 997           |
| <b>Summa skulder</b>                         |     | <b>1 160 326</b> | <b>1 242 041</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>3 037 294</b> | <b>3 094 441</b> |

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

| Belopp i kr                |   | 2024-04-30 | 2022-04-30 |
|----------------------------|---|------------|------------|
| <b>Ställda säkerheter</b>  |   | Inga       | Inga       |
| <b>Ansvarsförbindelser</b> | 8 | Inga       | Inga       |

2024121000077

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar har värderats till anskaffningsvärden där inget annat anges. Skulder har upptagits till nominella värde.

### Not 1 Anställda och personalkostnader

|  | 2023-05-01 | 2022-05-01 |
|--|------------|------------|
|  | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
| Medelantalet anställda                                 | 0          | 0          |
| Varav män  | 0%         | 0%         |
| <i>Löner, andra ersättningar och sociala kostnader</i> |            |            |
| Styrelse och VD  | 0          | 0          |
| Övriga anställda                                       | 0          | 0          |
| Pensionskostnader till styrelsen och företagsledare    | 0          | 0          |
| Övriga sociala kostnader                               | 0          | 0          |

### Not 2 Avskrivningar

|   | 2024-04-30     | 2023-04-30     |
|---|----------------|----------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>          |                |                |
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3042537        | 3027537        |
| Inköp   | 0              | 15000          |
| Uppskrivning byggnader och mark                 | 0              | 0              |
| <i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i> | <i>3042537</i> | <i>3042537</i> |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i>               |                |                |
| Försäljning/utrangeringar                       | 8636           | 0              |
| Årets avskrivningar                             | 66235          | 39589          |
| <i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>      | <i>515135</i>  | <i>448900</i>  |
| <i>Utgående bokfört värde</i>                   | <i>2518766</i> | <i>2593637</i> |

### Not 3 Förändring av eget kapital

|  | Aktie-<br>Kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Balanserat<br>resultat |
|--|-------------------|-----------------|------------------------|------------------------|
| Vid årets början                                       | 50000             | 0               | 76066                  | 60300                  |
| Disposition av vinstmedel enligt<br>bolagsstämmobeslut |                   |                 | 0                      | 0                      |
| Årets resultat   |                   |                 | 24568                  | 15766                  |
| Vid årets slut   | 50000             | 0               | 100634                 | 76066                  |

|                          | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--------------------------|------------|------------|
| Skatt på årets resultat  | 3248       | 0          |
| Skatt från föregående år | 0          | 0          |
|                          | 3248       | 0          |

### Not 4 Obeskattade reserver

|                        | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|------------------------|------------|------------|
| Uppskrivningsningsfond | 0          | 0          |
|                        | 0          | 0          |

### Not 5 Fordringar

|  |   |   |
|--|---|---|
| Förfaller senare än 1 år efter balansdagen | 0 | 0 |
|--|---|---|

2024121000078

2024121000079

**Not 6 Skulder**

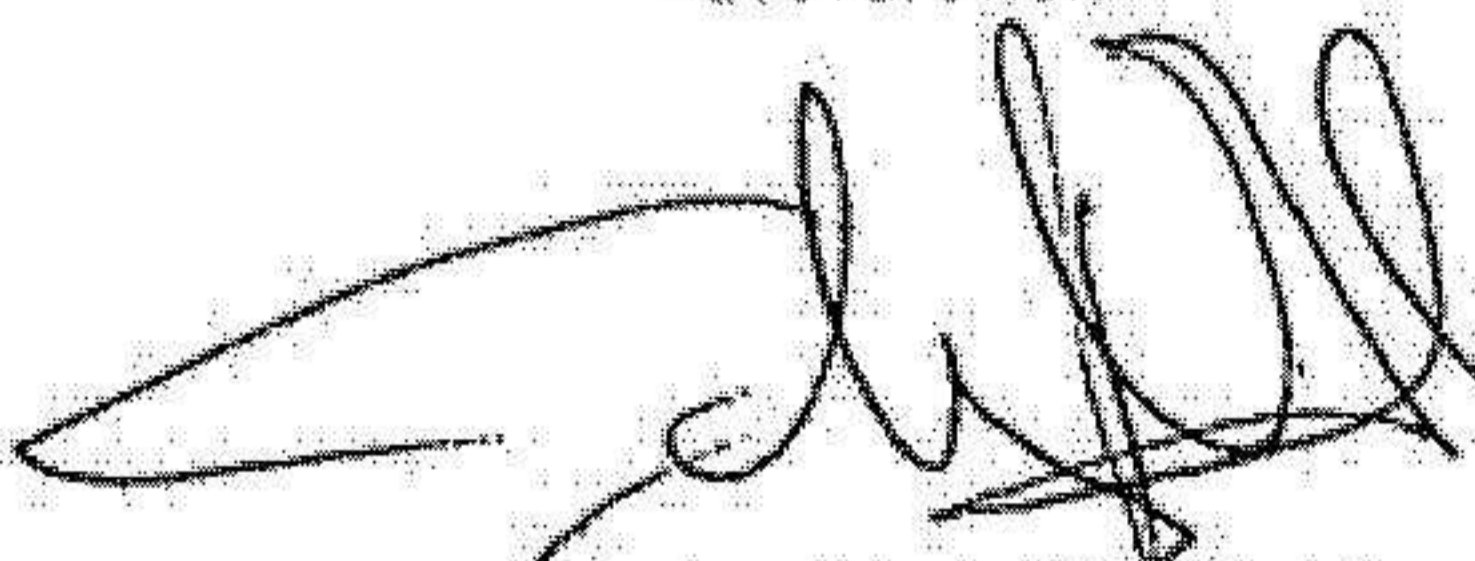
|  | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|------------|------------|
| <i>Övriga skulder</i>                      |            |            |
| Mervärdesskatteskuld                       | 0          | 0          |
| <i>Upplupna kostnader</i>                  |            |            |
| Upplupna kostnader redovisn. Bokslut. etc. | 0          | 0          |
| Upplupna övriga kostnader                  | 0          | 0          |
|  | <u>0</u>   | <u>0</u>   |

**Not 7 Skatteskuld**

|                         | 2024-04-30  | 2023-04-30 |
|-------------------------|-------------|------------|
| <b>Vid årets början</b> | 0           | 3248       |
| Betald skatt            | 0           | 3248       |
| Betald preliminärskatt  | 0           | 0          |
| Årets skatt             | 5061        | 0          |
| <b>Vid årets slut</b>   | <u>5061</u> | <u>0</u>   |

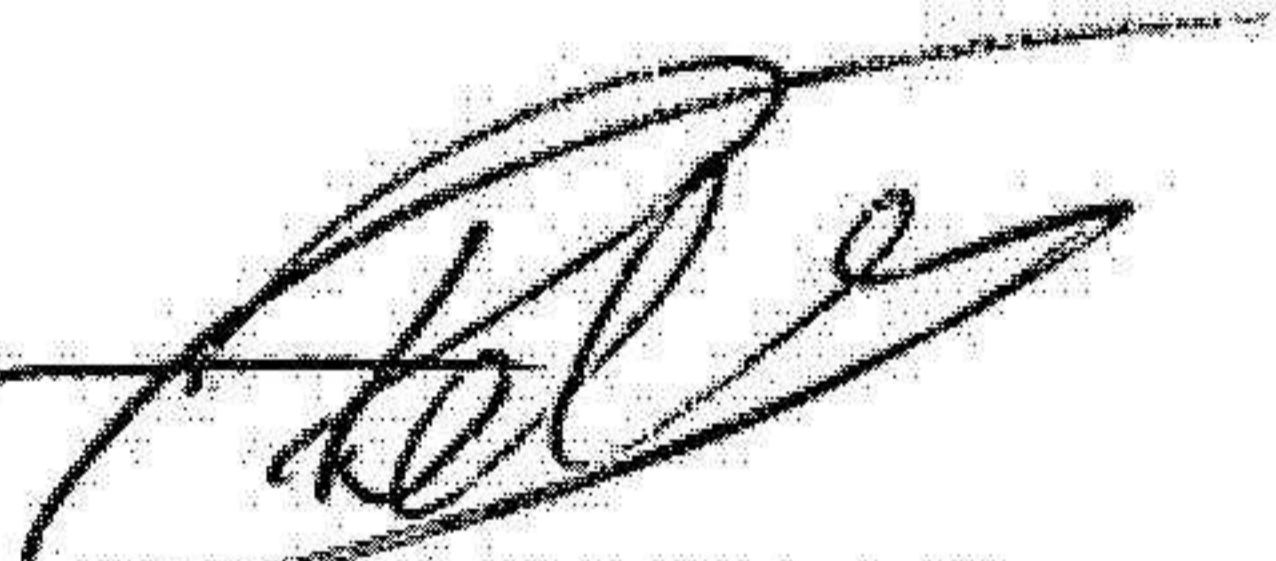
**Laholm 2024-09-15**

Styrelseordföranden  
Ordförande




Anders Nylander

Styrelseledamot



Peter Axelsson

Styrelseledamot



Kennet Gustavsson