

Årsredovisning

Evedalum Properties AB

559098-2350

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
André Francois
2024-06-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av bostadsfastigheter.

Företaget har sitt säte i Växjö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	229	206	218	196
Resultat efter finansiella poster	98	80	63	36
Soliditet %	5	4	4	20

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	9 744	-54
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-54	54
- Årets resultat			1 052
- Belopp vid årets utgång	50 000	9 690	1 052

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 690
Årets resultat	1 052
Summa	10 742

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	10 742
Summa	10 742

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	229 388	205 700
Övriga rörelseintäkter	18 071	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	247 459	205 700
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-90 757	-73 495
Personalkostnader	0	-41
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 307	-16 801
Summa rörelsekostnader	-92 064	-90 337
Rörelseresultat	155 395	115 363
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	226	14
Räntekostnader och liknande resultatposter	-57 764	-35 003
Summa finansiella poster	-57 538	-34 989
Resultat efter finansiella poster	97 857	80 374
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-96 000	-80 000
Summa bokslutsdispositioner	-96 000	-80 000
Resultat före skatt	1 857	374
Skatter		
Skatt på årets resultat	-805	-428
Årets resultat	1 052	-54

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	745 204	746 511
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		745 204	746 511
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	0	527 756
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		0	527 756
Summa anläggningstillgångar		745 204	1 274 267
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		46 007	45 386
Fordringar hos koncernföretag		337 242	5 000
Övriga fordringar		13 313	13 722
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		396 562	64 108
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 690	10 675
<i>Summa kassa och bank</i>		5 690	10 675
Summa omsättningstillgångar		402 252	74 783
SUMMA TILLGÅNGAR		1 147 456	1 349 050

BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 690	9 744
Årets resultat		1 052	-54
<i>Summa fritt eget kapital</i>		10 742	9 690
Summa eget kapital		60 742	59 690
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	1 009 166	1 038 230
Skulder till koncernföretag	4	0	40 000
Övriga skulder	4	4 950	0
Summa långfristiga skulder		1 014 116	1 078 230
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	29 064	29 064
Leverantörsskulder		1 100	0
Skulder till koncernföretag		0	80 000
Skatteskulder		0	802
Övriga skulder		10 324	17 319
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 110	83 945
Summa kortfristiga skulder		72 598	211 130
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 147 456	1 349 050

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	840 048	840 048
Utgående anskaffningsvärden	840 048	840 048
Årets avskrivningar	1 307	16 801

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	527 756	496 330
Tillkommande fordringar	-	31 426
Reglerade fordringar	-527 756	-
Utgående anskaffningsvärden	0	527 756

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	892 910	921 974

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 1 038 230 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 009 166	1 067 294
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	29 064	29 064
------------------------------------	--------	--------

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 125 000	1 125 000
Summa ställda säkerheter	1 125 000	1 125 000

UNDERSKRIFTER

Växjö

André Francois

André Francois

2024-06-10