

# Årsredovisning

---

## *Lantvillan AB*

559313-5709

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Piotr Urniaz

2024-05-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggverksamhet och fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Burlöv.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2104-2112
Resultat efter finansiella poster	54	70	-12
Soliditet %	26	23	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	-12 444	279 440
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		279 440	-279 440
- Årets resultat			42 571
- Belopp vid årets utgång	25 000	266 996	42 571

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	266 996
<i>Årets resultat</i>	42 571
<i>Summa</i>	309 567

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	309 567
<i>Summa</i>	309 567

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	109 000	109 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>109 000</b>	<b>109 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-2 452	-3 471
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-700	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 152</b>	<b>-3 471</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>105 848</b>	<b>105 529</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-51 673	-35 658
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-51 663</b>	<b>-35 658</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>54 185</b>	<b>69 871</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	391 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	-112 100
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>278 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>54 185</b>	<b>348 771</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-11 614	-69 331
<b>Årets resultat</b>	<b>42 571</b>	<b>279 440</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	707 298	707 298
Inventarier, verktyg och installationer	3	41 300	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	830 957	814 270
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 579 555	1 521 568
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 579 555</b>	<b>1 521 568</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	45 785
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		0	45 785
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 931	109 620
<i>Summa kassa och bank</i>		35 931	109 620
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>35 931</b>	<b>155 405</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 615 486</b>	<b>1 676 973</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	266 996	-12 444
Årets resultat	42 571	279 440
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>309 567</i>	<i>266 996</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>334 567</b>	<b>291 996</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	112 100	112 100
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>112 100</b>	<b>112 100</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	5 429 000	229 000
Övriga skulder	5 607 298	707 298
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 036 298</b>	<b>936 298</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	227 000
Skatteskulder	80 945	69 331
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	51 576	40 248
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>132 521</b>	<b>336 579</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 615 486</b>	<b>1 676 973</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	707 298	707 298
Utgående anskaffningsvärden	707 298	707 298
Redovisat värde	707 298	707 298

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	42 000	-
Utgående anskaffningsvärden	42 000	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-700	-
Utgående avskrivningar	-700	-
Redovisat värde	41 300	-

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	814 270	632 670
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	16 687	181 600
Utgående anskaffningsvärden	830 957	814 270
Redovisat värde	830 957	814 270

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 120 000	1 327 298

### Not 6 Uppllysning om moderföretag

Lantvillan AB är ett helägt dotterföretag till Legur AB (559313-5709)

*UNDERSKRIFTER*

Burlöv

*Piotr Urniaz*

Piotr Urniaz

2024-04-30

*Slawomir Legowski*

Slawomir Legowski

2024-04-30