

Årsredovisning

för

IHS Fastighetsförmedling AB

559358-3007

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Israelsson, Verkställande direktör
2024-06-17

Styrelsen och verkställande direktören för IHS Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling, handel med aktier, obligationer och andra värdepapper och annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en delägare i moderbolag blivit utlöst samt två nya personer har anställts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	6 275	5 095
Resultat efter finansiella poster	604	1 151
Soliditet (%)	36	39

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	906 054	956 054
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		906 054	-906 054	0
Årets resultat			461 068	461 068
Belopp vid årets utgång	50 000	606 054	461 068	1 117 122

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	606 054
årets vinst	461 068
	1 067 122

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	567 122
	1 067 122

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-03 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 275 022	5 095 079
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 275 022	5 095 079
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-1 290 943	-1 088 345
Övriga externa kostnader		-1 439 500	-887 000
Personalkostnader	2	-2 928 326	-1 965 769
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-12 591	-3 148
Summa rörelsekostnader		-5 671 360	-3 944 262
Rörelseresultat		603 662	1 150 817
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67	0
Summa finansiella poster		1	0
Resultat efter finansiella poster		603 663	1 150 817
Resultat före skatt		603 663	1 150 817
Skatter			
Skatt på årets resultat		-142 595	-244 763
Årets resultat		461 068	906 054

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	47 216	59 807
Summa materiella anläggningstillgångar		47 216	59 807
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	169 412	338 824
Summa finansiella anläggningstillgångar		169 412	338 824
Summa anläggningstillgångar		216 628	398 631
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		288 980	216 493
Fordringar hos koncernföretag		106 600	0
Övriga fordringar		3	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		288 775	315 441
Summa kortfristiga fordringar		684 358	531 934
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 197 590	1 519 776
Redovisningsmedel		982 500	0
Summa kassa och bank		2 180 090	1 519 776
Summa omsättningstillgångar		2 864 448	2 051 710
SUMMA TILLGÅNGAR		3 081 076	2 450 341

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

606 054

0

Årets resultat

461 068

906 054

Summa fritt eget kapital

1 067 122

906 054

Summa eget kapital

1 117 122

956 054

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

408 539

218 471

Skatteskulder

135 583

244 763

Övriga skulder

1 180 169

870 474

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

239 663

160 579

Summa kortfristiga skulder

1 963 954

1 494 287

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 081 076

2 450 341

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022-01-03 -2022-12-31
Medelantalet anställda	5	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 955	0
Inköp	0	62 955
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 955	62 955
Ingående avskrivningar	-3 148	0
Årets avskrivningar	-12 591	-3 148
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 739	-3 148
Utgående redovisat värde	47 216	59 807

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	338 824	0
Tillkommande fordringar	0	338 824
Avgående fordringar	-169 412	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	169 412	338 824
Utgående redovisat värde	169 412	338 824

Västerås 2024-05-28

August Stendahl
August Stendahl
Ordförande

Joakim Israelsson
Joakim Israelsson
Verkställande direktör