

Årsredovisning

för

Ås Härads Bergdalsgatan 20 AB

559093-6240

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Strömberg, Styrelseledamot

2025-07-16

Styrelsen och verkställande direktören för Ås Härads Bergdalsgatan 20 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret 2024 har varit fortsatt tufft med ett högt kostnadstryck och fortsatt höga räntenivåer. Bolaget har tack vare starka ägare och god relation till kreditgivare hanterat den utmanande situationen på ett mycket bra sätt.

Styrelsen i bolaget anser vidare att värderingen av fastigheter inte innehar något nedskrivningsbehov. Koncernen har låtit oberoende värderingsinstitut värdera ett stort antal fastigheter i koncernens bestånd vilket tillsammans med gjorda affärer bekräftar styrelsens uppfattning.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Ås Härads Holding AB (publ), org nr 556837-6379, med säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	406	371	390	380
Resultat efter finansiella poster	-186	-185	-8	44
Balansomslutning	5 728	5 509	5 866	5 694
Avkastning på eget kap. (%)	-358,9	124,3	-3,5	93,0
Avkastning på totalt kap. (%)	1,5	2,0	1,9	2,1
Soliditet (%)	0,9	-2,7	4,1	0,8
Kassalikviditet (%)	49,8	12,4	36,2	35,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		838	-199 442	-148 604
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-199 442	199 442	0
Uppskrivning		468 460			468 460
Årets resultat				-268 039	-268 039
Belopp vid årets utgång	50 000	468 460	-198 604	-268 039	51 817

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-198 603
årets förlust	-268 039
	-466 642
behandlas så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	0
	-466 642
	-466 642

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		405 609	371 178
Övriga rörelseintäkter		0	3 079
		405 609	374 257
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-306 046	-251 154
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-15 018	-15 018
		-321 064	-266 172
Rörelseresultat		84 545	108 085
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	300
Räntekostnader och liknande resultatposter		-270 498	-293 172
		-270 498	-292 872
Resultat efter finansiella poster		-185 953	-184 787
Bokslutsdispositioner	2	-82 118	0
Resultat före skatt		-268 071	-184 787
Skatt på årets resultat		32	-14 655
Årets resultat		-268 039	-199 442

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 549 131	974 149
		1 549 131	974 149
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	4 108 231	4 497 840
Uppskjuten skattefordran	3	196	164
		4 108 427	4 498 004
Summa anläggningstillgångar		5 657 558	5 472 153
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 803	25 484
Övriga fordringar		0	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 732	0
		28 535	25 485
<i>Kassa och bank</i>		41 572	11 248
Summa omsättningstillgångar		70 107	36 733
SUMMA TILLGÅNGAR		5 727 665	5 508 886

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	6	468 460	0
		518 460	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-198 603	838
Årets resultat		-268 039	-199 442
		-466 642	-198 604
Summa eget kapital		51 818	-148 604
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	7	121 540	0
Summa avsättningar		121 540	0
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	5 240 000	5 240 000
Skulder till koncernföretag		173 479	121 241
Summa långfristiga skulder		5 413 479	5 361 241
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	0	112 401
Leverantörsskulder		24 797	20 753
Skulder till koncernföretag		13 575	0
Aktuella skatteskulder		24 238	88 132
Övriga skulder		15 591	15 345
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 627	59 618
Summa kortfristiga skulder		140 828	296 249
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 727 665	5 508 886

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Byggnader 25-80 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	82 118	0
	82 118	0

Not 3 Uppskjuten skatt

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
2024-12-31			
Byggnader och mark	950	196	0
	950	196	0
2023-12-31			
Byggnader och mark	796	164	0
	796	164	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 067 733	1 067 733
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 067 733	1 067 733
Ingående avskrivningar	-93 584	-78 566
Årets avskrivningar	-15 018	-15 018
Utgående ackumulerade avskrivningar	-108 602	-93 584
Årets uppskrivningar	590 000	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	590 000	0
Utgående redovisat värde	1 549 131	974 149

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 497 840	4 823 600
Tillkommande fordringar	0	900
Avgående fordringar	-389 609	-326 660
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 108 231	4 497 840
Utgående redovisat värde	4 108 231	4 497 840

Not 6 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	468 460	0
Belopp vid årets utgång	468 460	0

Not 7 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga avsättningar		
Årets avsättningar	121 540	0
	121 540	0

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder om 5 427 054 kr (5 473 642 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 240 000	5 240 000
Skulder till koncernföretag	173 479	121 241
	5 413 479	5 361 241
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	112 401
Skulder till koncernföretag	13 575	0
	13 575	112 401

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 663 700	5 663 700
	5 663 700	5 663 700

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Marknadsläget har förbättrats för fastighetsmarknaden och kommer att fortsätta bli mer och mer gynnsam. Intresset för fastighetsbolag och fastigheter har ökat markant.

Koncernen har efter räkenskapsårets slut via nyemission tagit in nytt kapital som använts till att minska bolagets skuldsättning. Koncernen har också via räntederivat säkrat en stor del av lånestocken på en lägre räntenivå.

Ovanstående säkrar ett positivt kassaflöde 2025 och koncernen avser att ta in ytterligare nytt kapital för att fortsätta minska ner skulder samt vid rätt tillfälle förvärva nya fastigheter som genererar positivt kassaflöde.

Bolagets styrelse ser positivt på 2025 då det värsta är bakom oss.

Borås 2025-06-30

Björn Peterson
Björn Peterson
Ordförande

Johan Strömberg
Johan Strömberg
Verkställande direktör