

ÅRSREDOVISNING

för

Höga Kusten Fastighetsmäklare AB

Org.nr. 559063-7368

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Blair Christianson, Styrelseledamot

2023-03-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsmäklari.

Företagets säte är Docksta

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 811 747	3 284 123	2 702 997	2 233 839
Resultat efter finansiella poster	626 706	822 623	747 924	430 583
Soliditet (%)	24,18	31,6	40,11	41,48
Balansomslutning	3 777 426	2 904 809	2 142 463	1 152 682
Kassalikviditet (%)	126,68	140,16	164,03	166,85

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	73 740	488 748	562 488
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		488 748	-488 748	0
Utdelning till aktieägare		-500 000		-500 000
Årets resultat			372 297	372 297
Belopp vid årets utgång	50 000	62 488	372 297	434 785

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	62 488
Årets resultat	372 297
	<u>434 785</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	184 785
	<u>434 785</u>

Höga Kusten Fastighetsmäklare AB

Org.nr. 559063-7368

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 250 000,00 kr. vilket motsvarar 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 811 747	3 284 123
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 811 747</u>	<u>3 284 123</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-713 259	-709 353
Personalkostnader	2	-1 448 737	-1 724 570
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-18 143</u>	<u>-23 523</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 180 139</u>	<u>-2 457 446</u>
Rörelseresultat		631 608	826 677
Finansiella poster			
Ränteintäkter		3 271	2 933
Räntekostnader		<u>-8 173</u>	<u>-6 987</u>
Summa finansiella poster		<u>-4 902</u>	<u>-4 054</u>
Resultat efter finansiella poster		626 706	822 623
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-155 000</u>	<u>-205 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-155 000</u>	<u>-205 000</u>
Resultat före skatt		471 706	617 623
Skatter			
Skatt på årets resultat		-99 409	-128 875
Årets resultat		<u>372 297</u>	<u>488 748</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	290 288	308 431
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>290 288</u>	<u>308 431</u>
Summa anläggningstillgångar		290 288	308 431
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 250	147 250
Övriga fordringar		7 713	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 695	28 687
Summa kortfristiga fordringar		<u>48 658</u>	<u>175 937</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 438 480	2 420 441
Summa kassa och bank		<u>3 438 480</u>	<u>2 420 441</u>
Summa omsättningstillgångar		3 487 138	2 596 378
SUMMA TILLGÅNGAR		3 777 426	2 904 809

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		62 488	73 740
Årets resultat		372 297	488 748
Summa fritt eget kapital		<u>434 785</u>	<u>562 488</u>
Summa eget kapital		484 785	612 488
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		540 000	385 000
Summa obeskattade reserver		<u>540 000</u>	<u>385 000</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	55 000
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>55 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		57 240	286 479
Skatteskulder		0	256 839
Övriga skulder		2 663 997	1 282 070
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 404	26 933
Summa kortfristiga skulder		<u>2 752 641</u>	<u>1 852 321</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 777 426	2 904 809

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
	Utgående anskaffningsvärden	40 000	40 000
	Ingående avskrivningar	-40 000	-34 620
	Årets avskrivningar	0	-5 380
	Utgående avskrivningar	-40 000	-40 000
	Redovisat värde	0	0

Höga Kusten Fastighetsmäklare AB

Org.nr. 559063-7368

Not 4	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>362 860</u>	<u>362 860</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>362 860</u>	<u>362 860</u>
	Ingående avskrivningar	-54 429	-36 286
	Årets avskrivningar	<u>-18 143</u>	<u>-18 143</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-72 572</u>	<u>-54 429</u>
	Redovisat värde	290 288	308 431
Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	0	55 000

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Docksta

Blair Christianson

Blair Christianson

2023-03-29