

Årsredovisning
för
Fyrtorp Fastighets AB
559096-0455

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fyrtorp Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 30 juni 2023



Krister Biörsmark Eriksson

Styrelsen för Fyrtorp Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MasYmas AB, 556988-9461, med säte i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Östergötlands län, Valdemarsvik kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (16 mån)	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	782	1 683	899	1 070	963
Resultat efter finansiella poster	-1 068	-324	32	46	-117
Soliditet (%)	1,04	0,95	1,24	0,99	0,54

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	411 369	-324 056	137 313
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-324 056	324 056	0
Erhållna aktieägartillskott		1 090 000		1 090 000
Årets resultat			-1 067 961	-1 067 961
Belopp vid årets utgång	50 000	1 177 313	-1 067 961	159 352

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 665 000 kr (575 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 177 313
årets förlust	-1 067 961
	109 352
disponeras så att	
i ny räkning överföres	109 352
	109 352

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2020-09-01
-2021-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

781 876

1 682 597

Övriga rörelseintäkter

63 225

35 789

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

845 101

1 718 386

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

10 619

-27 250

Övriga externa kostnader

-641 921

-771 401

Personalkostnader

2

-312 620

-251 339

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-539 490

-554 725

Summa rörelsekostnader

-1 483 412

-1 604 715

Rörelseresultat

-638 311

113 671

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-429 650

-437 727

Summa finansiella poster

-429 650

-437 727

Resultat efter finansiella poster

-1 067 961

-324 056

Resultat före skatt

-1 067 961

-324 056

Årets resultat

-1 067 961

-324 056

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	11 517 276	10 912 427
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 034 993	2 251 222
Summa materiella anläggningstillgångar		13 552 269	13 163 649

Summa anläggningstillgångar 13 552 269 13 163 649

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		136 000	125 381
Summa varulager		136 000	125 381

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		68 884	82 339
Fordringar hos koncernföretag		1 412 671	332 929
Övriga fordringar		44 219	51 955
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 175	21 120
Summa kortfristiga fordringar		1 599 949	488 343

Kassa och bank

Kassa och bank		0	618 297
Summa kassa och bank		0	618 297
Summa omsättningstillgångar		1 735 949	1 232 021

SUMMA TILLGÅNGAR

15 288 218

14 395 670

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 177 313

411 369

Årets resultat

-1 067 961

-324 056

Summa fritt eget kapital

109 352

87 313

Summa eget kapital

159 352

137 313

Långfristiga skulder

5, 6, 7

Checkräkningskredit

8

281 686

0

Övriga skulder till kreditinstitut

13 564 481

13 559 081

Summa långfristiga skulder

13 846 167

13 559 081

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

311 592

Leverantörsskulder

38 669

74 904

Skulder till koncernföretag

1 194 102

306 466

Skatteskulder

0

484

Övriga skulder

49 928

5 830

Summa kortfristiga skulder

1 282 699

699 276

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 288 218

14 395 670

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-09-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 587 351	10 527 486
Inköp	766 332	1 059 865
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 353 683	11 587 351
Ingående avskrivningar	-674 924	-485 161
Årets avskrivningar	-161 483	-189 763
Utgående ackumulerade avskrivningar	-836 407	-674 924
Utgående redovisat värde	11 517 276	10 912 427

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 684 967	181 664
Inköp	161 778	2 503 303
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 846 745	2 684 967
Ingående avskrivningar	-433 745	-68 783
Årets avskrivningar	-378 007	-364 962
Utgående ackumulerade avskrivningar	-811 752	-433 745
Utgående redovisat värde	2 034 993	2 251 222

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	12 318 113	12 312 713
	12 318 113	12 312 713

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 564 481 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 564 481	13 559 081
	13 564 481	13 559 081
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	311 592
	0	311 592

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	2 500 000	600 000
Fastighetsinteckning	13 200 000	13 200 000
	15 700 000	13 800 000

Not 8 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	281 686	0

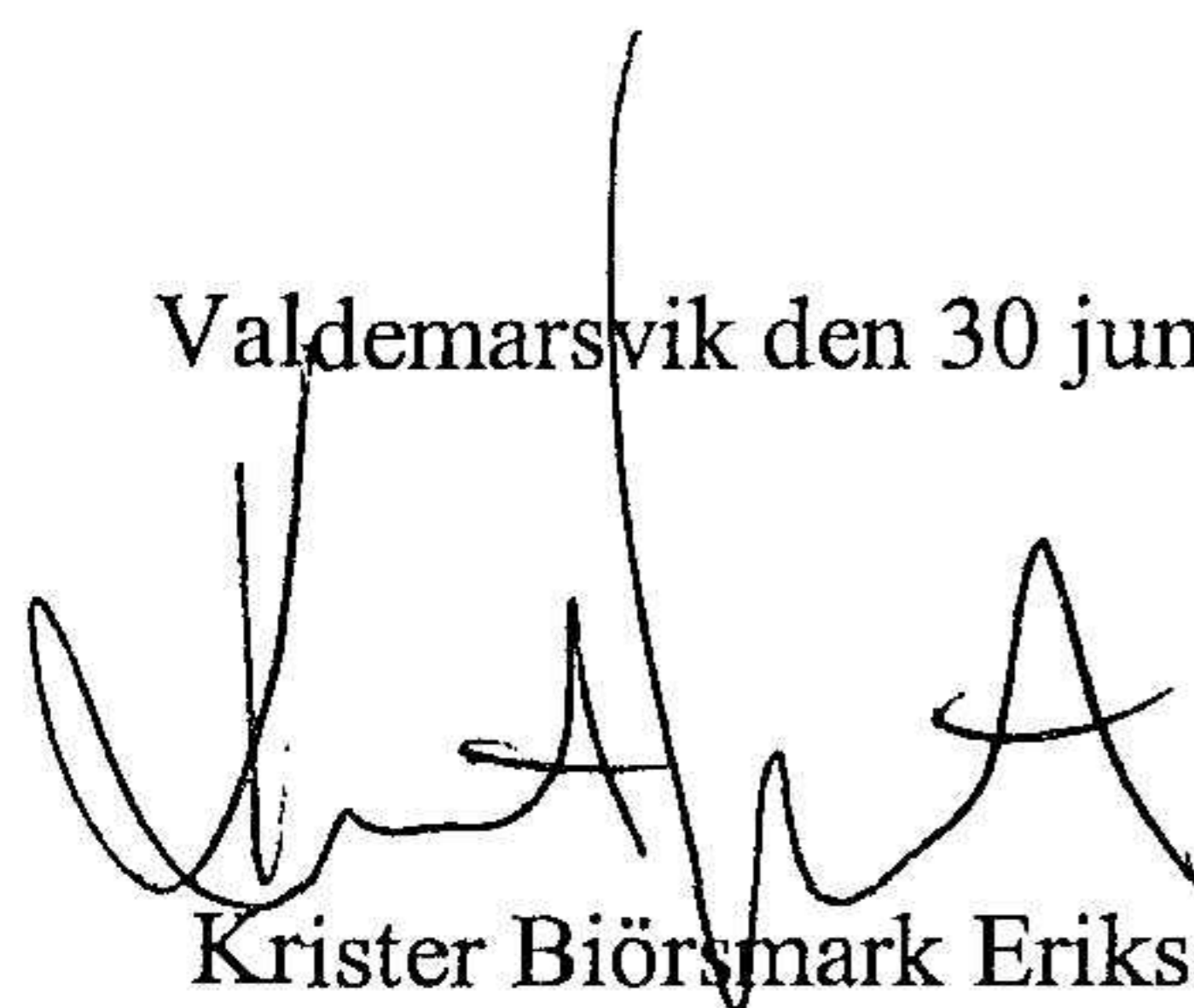
Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Tina Karlsson, Ludvig & Co

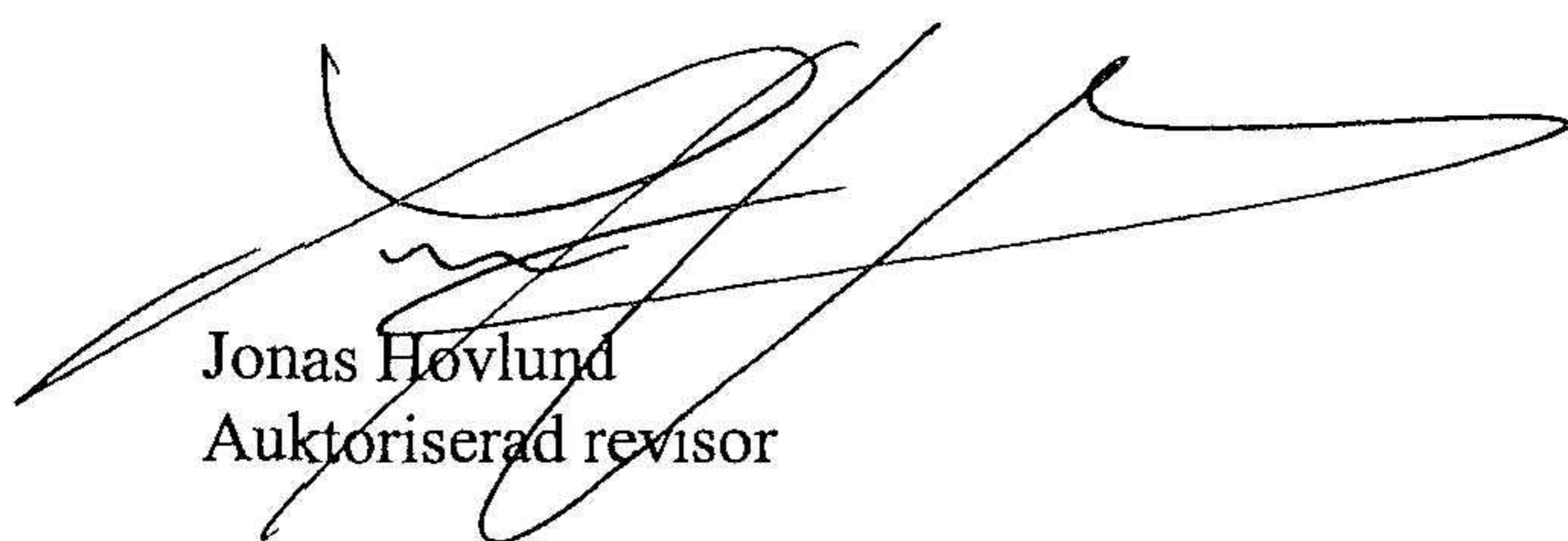
2023072504277

Valdemarsvik den 30 juni 2023



Krister Björnsmark Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Jonas Hövlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fyrtorp Fastighets AB, org.nr 559096-0455

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fyrtorp Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fyrtorp Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fyrtorp Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fyrtorp Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fyrtorp Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Motala den 30 / 6 2023


Jonas Hovland
Auktoriserad revisor

RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN

Till styrelsen i Fyrtorp Fastighets AB
Organisationsnummer 559096-0455

Uppdraget

Jag har biträtt Fyrtorp Fastighets AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

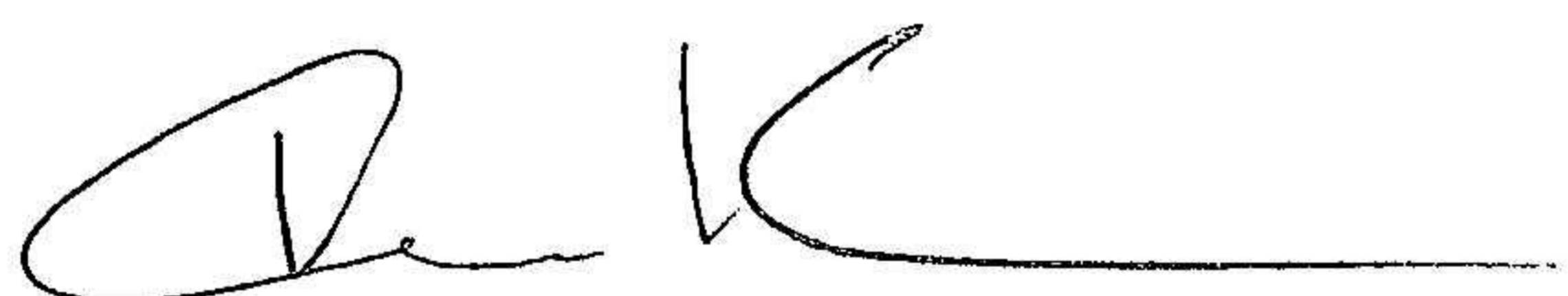
Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Finspång den 30 juni 2023



Tina Karlsson
Auktoriserad Redovisningskonsult
Ludvig & Co AB