

Årsredovisning
för
Länghem Fastighets AB
559061-9861

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Lövgren, Styrelseledamot
2024-12-13

Styrelsen för Långhem Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LX2 Förvaltning AB, org nr 559005-2014 med säte i Borås Kommun.

Företaget har sitt säte i Borås Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhåll och reparationer har under året utförts till ett belopp av 100 tkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	171	164	162	162
Resultat efter finansiella poster	9	106	95	85
Soliditet (%)	31	31	24	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	285 487	103 606	439 093
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		103 606	-103 606	0
Årets resultat			6 935	6 935
Belopp vid årets utgång	50 000	389 093	6 935	446 028

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	389 093
årets vinst	6 935
	396 028
disponeras så att i ny räkning överföres	396 028
	396 028

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

171 400

163 800

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

171 400

163 800

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-117 902

-20 416

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-25 672

-25 672

Summa rörelsekostnader

-143 574

-46 088

Rörelseresultat

27 826

117 712

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

116

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-18 920

-11 449

Summa finansiella poster

-18 804

-11 449

Resultat efter finansiella poster

9 022

106 263

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

25 000

Summa bokslutsdispositioner

0

25 000

Resultat före skatt

9 022

131 263

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 087

-27 657

Årets resultat

6 935

103 606

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 352 287	1 377 959
Summa materiella anläggningstillgångar		1 352 287	1 377 959
Summa anläggningstillgångar		1 352 287	1 377 959
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		40 093	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 288	5 753
Summa kortfristiga fordringar		46 381	5 753
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		61 426	23 599
Summa kassa och bank		61 426	23 599
Summa omsättningstillgångar		107 807	29 352
SUMMA TILLGÅNGAR		1 460 094	1 407 311

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		389 093	285 487
Årets resultat		6 935	103 606
Summa fritt eget kapital		396 028	389 093
Summa eget kapital		446 028	439 093
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	693 500	714 875
Övriga skulder		0	20 000
Summa långfristiga skulder		693 500	734 875
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	28 500	28 500
Skulder till koncernföretag		221 225	121 225
Skatteskulder		53 378	69 463
Övriga skulder		55	55
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 408	14 100
Summa kortfristiga skulder		320 566	233 343
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 460 094	1 407 311

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 560 363	1 560 363
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 560 363	1 560 363
Ingående avskrivningar	-182 404	-156 732
Årets avskrivningar	-25 672	-25 672
Utgående ackumulerade avskrivningar	-208 076	-182 404
Utgående redovisat värde	1 352 287	1 377 959
Taxeringsvärden byggnader	1 943 000	1 168 000
Taxeringsvärden mark	381 000	264 000
	2 324 000	1 432 000
Bokfört värde byggnader	1 075 524	1 101 196
Bokfört värde mark	276 763	276 763
	1 352 287	1 377 959

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	579 500	600 875
	579 500	600 875

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	2 632 000	2 632 000
	2 632 000	2 632 000

Borås 2024-12-04

Daniel Lövgren
Daniel Lövgren
Ordförande

Johan Lindberg
Johan Lindberg