

# Årsredovisning

för

## Riv o Sanering i Ockelbo Aktiebolag

556329-5145

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Roland Frank, Styrelseledamot

2026-02-11

Styrelsen för Riv o Sanering i Ockelbo Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver byggnads och saneringsverksamhet. Företaget äger byggnader i centrala Ockelbo, uthyrning av lokalerna sker till företag och det finns även några övernattningsrum till uthyrning.

Företaget har sitt säte i Ockelbo.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	221	238	272	285
Resultat efter finansiella poster	44	15	49	85
Soliditet (%)	90,8	88,5	91,8	92,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	257 952	12 272	<b>390 224</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning			12 272	-12 272	<b>0</b>
Årets resultat				35 248	<b>35 248</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>170 224</b>	<b>35 248</b>	<b>325 472</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	170 224
årets vinst	35 248
	<b>205 472</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	205 472
	<b>205 472</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	137 705	150 910
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	24 927
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>137 705</b>	<b>175 837</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>137 705</b>	<b>175 837</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		24 883	33 948
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 883</b>	<b>33 948</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		195 817	230 980
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>195 817</b>	<b>230 980</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>220 700</b>	<b>264 928</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>358 405</b>	<b>440 765</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		170 224	257 952
Årets resultat		35 248	12 272
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>205 472</b>	<b>270 224</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>325 472</b>	<b>390 224</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		6 693	19 323
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 693</b>	<b>19 323</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		13 107	1 921
Skatteskulder		12 805	10 920
Övriga skulder		328	4 668
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	13 709
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>26 240</b>	<b>31 218</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>358 405</b>	<b>440 765</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33,3 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	558 494	558 494
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>558 494</b>	<b>558 494</b>
Ingående avskrivningar	-407 584	-394 379
Årets avskrivningar	-13 205	-13 205
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-420 789</b>	<b>-407 584</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>137 705</b>	<b>150 910</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	799 980	799 980
Försäljningar/utrangeringar	-102 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>697 980</b>	<b>799 980</b>
Ingående avskrivningar	-775 053	-754 653
Försäljningar/utrangeringar	82 494	
Årets avskrivningar	-5 421	-20 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-697 980</b>	<b>-775 053</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>24 927</b>

Sandviken

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Roland Frank*  
Roland Frank

2026-02-11