

**Årsredovisning**  
för  
**PH Platsoptimera 3.5 AB**  
559286-9845

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Herman Andersson, Styrelseledamot  
2026-02-04

Styrelsen för PH Platsoptimera 3.5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3	-11	-1	0
Soliditet (%)	0,1	100,0	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	14 010	-10 796	<b>28 214</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 796	10 796	<b>0</b>
Årets resultat			-3 231	<b>-3 231</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 214</b>	<b>-3 231</b>	<b>24 983</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	3 214
årets förlust	-3 231
	<b>-17</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-17
	<b>-17</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 253

-5 990

**Summa rörelsekostnader**

**-3 253**

**-5 990**

**Rörelseresultat**

**-3 253**

**-5 990**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

22

1 444

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-6 250

**Summa finansiella poster**

**22**

**-4 806**

**Resultat efter finansiella poster**

**-3 231**

**-10 796**

**Resultat före skatt**

**-3 231**

**-10 796**

**Årets resultat**

**-3 231**

**-10 796**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 267 182	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 267 182</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 292 182</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		90 000	15 000
Övriga fordringar		4 250 000	1 444
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 340 000</b>	<b>16 444</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		672 801	11 770
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>672 801</b>	<b>11 770</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 012 801</b>	<b>28 214</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 304 983</b>	<b>28 214</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 214

14 010

Årets resultat

-3 231

-10 796

**Summa fritt eget kapital**

**-17**

**3 214**

**Summa eget kapital**

**24 983**

**28 214**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

17 280 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**17 280 000**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 304 983**

**28 214**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Panghus Holding AB med organisationsnummer 559195–6809.

### Not 3 Byggnader och mark

Förvärvat Umeå Soldatänget 1 m.fl. Förvärvat Umeå Långänget 1 resp. 2.Förvärvat Umeå Obbola 22:306

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	12 267 182	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 267 182</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 267 182</b>	<b>0</b>
Bokfört värde mark	12 267 182	0
	<b>12 267 182</b>	<b>0</b>

Avser mark skrivs inte av.

### Not 4 Andelar i koncernföretag

Årsredovisningen beslutades 2026-01-15

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Martin Larsson*  
Martin Larsson  
Ordförande  
2026-02-02

*Herman Andersson*  
Herman Andersson  
  
2026-02-02