

Årsredovisning för
AC Fastigheter Karlskoga AB

556866-8981

Räkenskapsåret

2021-10-01 - 2022-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Albert Wahlström
Styrelseledamot

2023-01-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AC Fastigheter Karlskoga AB, 556866-8981, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlskoga bedriver sedan januari 2020 förvaltning och uthyrningsverksamhet inom fastighetsbranschen. Bolaget är ett helägt dotterbolag till A Engineering AB 556869-4672 med säte i Karlskoga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret arbetat med att slutföra renoveringar av de sex hyresfastigheterna bolaget äger. Vid räkenskapsårets slut så är samtliga 12 lägenheter uthyrda. Hyresfastigheterna är belägna i Kristinehamn och Karlskoga med tre fastigheter i respektive stad. Under nästa räkenskapsår 2022/2023 räknar bolaget med att redovisa ett positivt resultat för helåret.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	934 471	655 832	48 698	0
Resultat efter finansiella poster	-198 164	-254 291	658	-27 161
Soliditet %	2	1	1	55

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	7 921	10 709
Balanseras i ny räkning		10 709	-10 709
Årets resultat			91 836
Belopp vid årets utgång	50 000	18 630	91 836

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-10-01 - 2022-09-30
Balanserat resultat	18 630
Årets resultat	91 836
Summa	110 466

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	<i>2021-10-01 - 2022-09-30</i>
Balanseras i ny räkning	110 466
Summa	110 466

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-10-01 - 2022-09-30</i>	<i>2020-10-01 - 2021-09-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		934 471	655 832
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		934 471	655 832
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-815 997	-672 176
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-158 671	-124 266
Summa rörelsekostnader		-974 668	-796 442
Rörelseresultat		-40 197	-140 610
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-157 967	-113 681
Summa finansiella poster		-157 967	-113 681
Resultat efter finansiella poster		-198 164	-254 291
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		290 000	265 000
Summa bokslutsdispositioner		290 000	265 000
Resultat före skatt		91 836	10 709
Årets resultat		91 836	10 709

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 861 819	7 742 526
Inventarier, verktyg och installationer	4	55 225	62 400
Summa materiella anläggningstillgångar		9 917 044	7 804 926
Summa anläggningstillgångar		9 917 044	7 804 926
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		45 197	13 430
Övriga fordringar		2 830	3 426
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 613	3 353
Summa kortfristiga fordringar		55 640	20 209
Kassa och bank			
Kassa och bank		201 755	242 506
Summa kassa och bank		201 755	242 506
Summa omsättningstillgångar		257 395	262 715
SUMMA TILLGÅNGAR		10 174 439	8 067 641

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		18 630	7 921
Årets resultat		91 836	10 709
Summa fritt eget kapital		110 466	18 630
Summa eget kapital		160 466	68 630
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	7 421 740	6 514 016
Skulder till koncernföretag		732 869	464 622
Övriga skulder		1 316 000	656 000
Summa långfristiga skulder		9 470 609	7 634 638
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	181 272	159 264
Leverantörsskulder		56 400	30 804
Skulder till koncernföretag		15 834	0
Skatteskulder		83 422	27 128
Övriga skulder		92 256	46 127
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 180	101 050
Summa kortfristiga skulder		543 364	364 373
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 174 439	8 067 641

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2021-10-01 - 2022-09-30</i>	<i>2020-10-01 - 2021-09-30</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	18 247	17 342

Not 3 Byggnader och mark

	2021-10-01 - 2022-09-30	2020-10-01 - 2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	7 890 400	4 332 124
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 270 789	3 558 276
Utgående anskaffningsvärden	10 161 189	7 890 400
Ingående avskrivningar	-147 874	-30 783
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-151 496	-117 091
Utgående avskrivningar	-299 370	-147 874
Redovisat värde	9 861 819	7 742 526

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-10-01 - 2022-09-30	2020-10-01 - 2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	69 575	67 400
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	2 175
Utgående anskaffningsvärden	69 575	69 575
Ingående avskrivningar	-7 175	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 175	-7 175
Utgående avskrivningar	-14 350	-7 175
Redovisat värde	55 225	62 400

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-10-01 - 2022-09-30	2020-10-01 - 2021-09-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 564 249	6 838 318

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-10-01 - 2022-09-30	2020-10-01 - 2021-09-30
Fastighetsinteckningar	7 872 000	6 772 000
Summa ställda säkerheter	7 872 000	6 772 000

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>2021-10-01 - 2022-09-30</i>	<i>2020-10-01 - 2021-09-30</i>
Företagets banklån	7 603 012	6 673 280
Långfristiga skulder, Övriga skulder ill kreditinstitut	7 421 740	6 514 016
Kortfristiga skulder, Övriga skulder till kreditinstitut	181 272	159 264

Underskrifter

Karlskoga

Albert Wahlström

2023-01-03

Albert Wahlström

Datum

Styrelseledamot