

# ÅRSREDOVISNING

för

## Joar Invest AB

Org.nr. 556933-5325

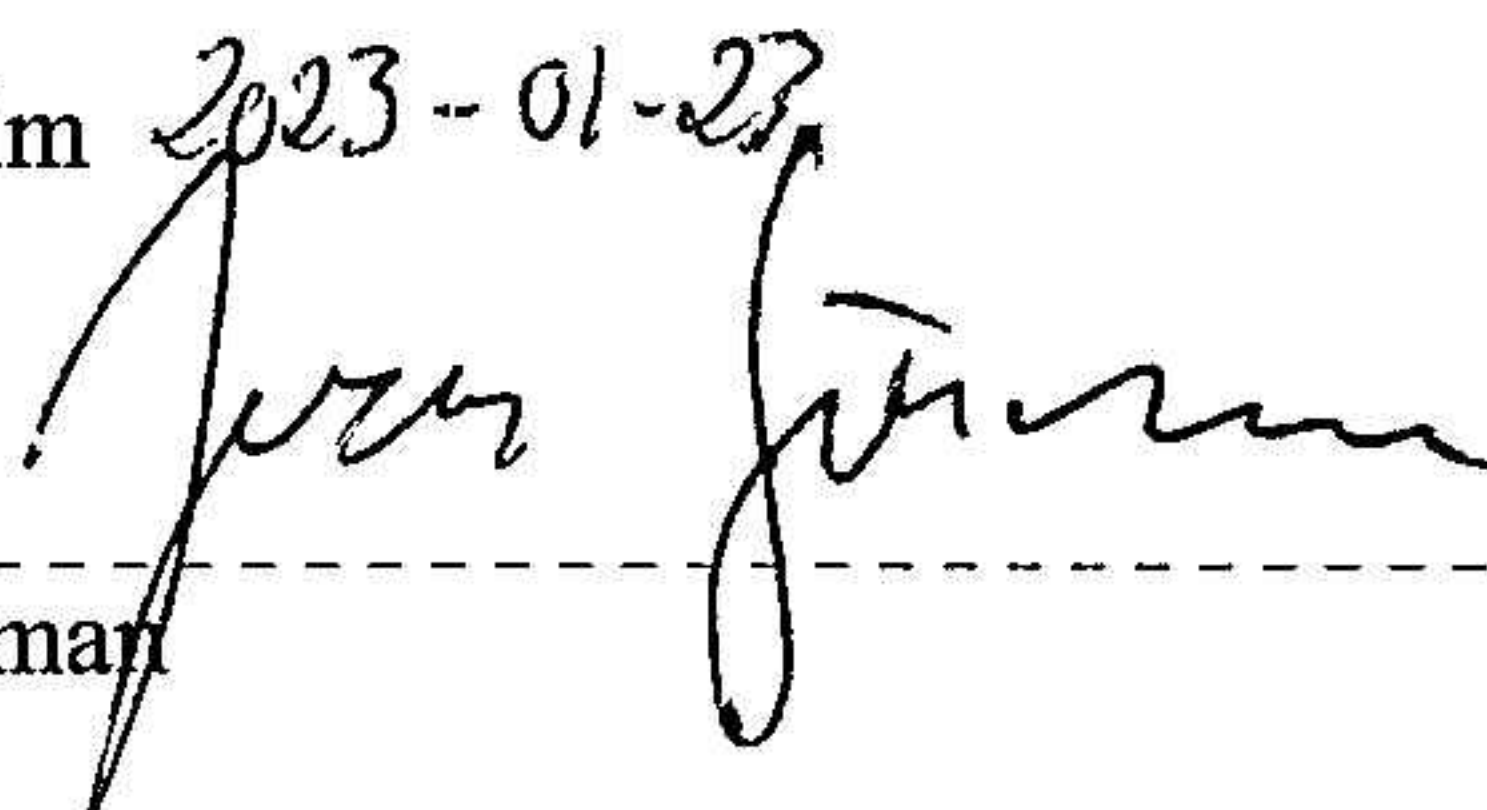
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Joar Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 23/1-2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm

2023-01-23



Joar Sörman

# ÅRSREDOVISNING

för

**Joar Invest AB**

Org.nr. 556933-5325

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva rörelse inom fastighetsområdet genom dotter- och intressebolag inom fastighetsområdet.  
Företagets säte är Stockholm

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat dotterbolaget Magnus Sörmans Allverkstad AB org.nr 556910-5561

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 545 594	4 718 427	87 832	113 149
Soliditet (%)	97,46	96,18	95,15	94,60

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	18 535 968	4 718 427	23 254 395
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		4 718 427	-4 718 427	0
Årets resultat			2 545 595	2 545 595
Belopp vid årets utgång	50 000	23 254 395	2 545 595	25 799 990

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	23 254 395
Årets resultat	2 545 595
	<u>25 799 990</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>25 799 990</u>
	25 799 990

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Joar Invest AB**

Org.nr. 556933-5325

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-02-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-47 594	-76 129
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-47 594	-76 129
<b>Rörelseresultat</b>		-47 594	-76 129
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 494 178	4 927 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-900 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-990	-132 444
<b>Summa finansiella poster</b>		2 593 188	4 794 556
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 545 594	4 718 427
<b>Resultat före skatt</b>		2 545 594	4 718 427
<b>Årets resultat</b>		<u>2 545 594</u>	<u>4 718 427</u>

2023012701509

L

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

Not

2022-06-30

2021-06-30

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	120 000	70 000
Fordringar hos koncernföretag	4	8 982 000	6 232 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	70 000	70 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	416 666	1 316 666
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	3 000 000	3 000 000
Andra långfristiga fordringar	8	13 554 178	13 470 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 142 844</b>	<b>24 158 666</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>26 142 844</b>	<b>24 158 666</b>

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		10 742	12 436
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 221	800
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 963</b>	<b>13 236</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		368 512	57 326
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>368 512</b>	<b>57 326</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>380 475</b>	<b>70 562</b>
------------------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 523 319</b>	<b>24 229 228</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2023012701510

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-06-30

2021-06-30

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

23 254 395

18 535 968

Årets resultat

2 545 595

4 718 427

Summa fritt eget kapital

25 799 990

23 254 395

Summa eget kapital

25 849 990

23 304 395

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

0

21 504

Övriga skulder

653 329

883 329

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

673 329

924 833

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**26 523 319**

**24 229 228**

2023012701511



## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

**Not 2 Medelantal anställda** 2021/2022 2020/2021  
Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

### Noter till balansräkningen

**Not 3 Andelar i koncernföretag** 2022-06-30 2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden	70 000	70 000
Inköp	50 000	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>120 000</u>	<u>70 000</u>
Redovisat värde	120 000	70 000

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag** 2022-06-30 2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden	6 232 000	5 925 000
Årets lämnade lån	2 750 000	330 000
Årets amorteringar	0	-23 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>8 982 000</u>	<u>6 232 000</u>
Redovisat värde	8 982 000	6 232 000

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag** 2022-06-30 2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden	70 000	85 000
Försäljningar	0	-15 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>70 000</u>	<u>70 000</u>
Redovisat värde	70 000	70 000

**Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag** 2022-06-30 2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden	1 316 666	1 316 666
Årets amorteringar	-900 000	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>416 666</u>	<u>1 316 666</u>
Redovisat värde	416 666	1 316 666

## NOTER

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Utgående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Redovisat värde	3 000 000	3 000 000
Avser andelar i bostadsrättsförening		
Not 8 Andra långfristiga fordringar	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 270 000	6 510 000
Årets lämnade lån	2 344 178	7 760 000
Årets amorteringar	-3 060 000	0
Utgående anskaffningsvärden	13 554 178	14 270 000
Ingående nedskrivningar	-800 000	0
Återförda nedskrivningar	800 000	0
Årets nedskrivningar	0	-800 000
Utgående nedskrivningar	0	-800 000
Redovisat värde	13 554 178	13 470 000

## Övriga noter

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 2023-01-23

Joar Sörman

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Min revisionsberättelse har lämnats den 23/1-2023.

Jonas Olsson  
Godkänd revisor



**REVISION**

2023012701514

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Joar Invest AB  
Org.nr. 556933-5325

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Joar Invest AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Joar Invest ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Joar Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Joar Invest AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Joar Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

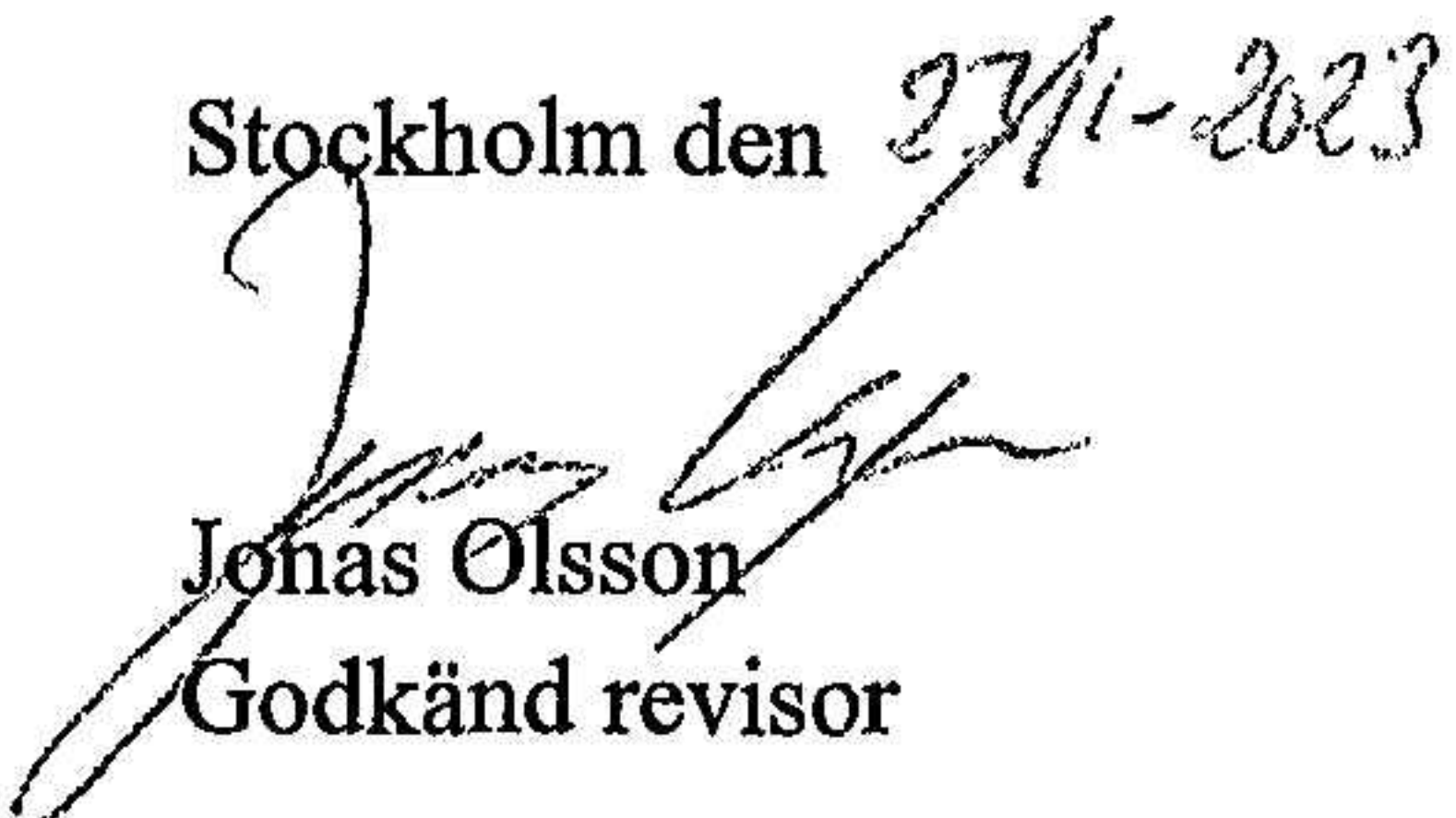
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 27/1-2023

  
Jonas Olsson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

