

ank=20250702;2025070407749

Årsredovisning för

Du Rietz Fastighetsmäklare AB

556803-7831

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Du Rietz Fastighetsmäklare AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2025-06-10


Johan Du Rietz
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Du Rietz Fastighetsmäklare AB, 556803-7831, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2010 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed sammanhängande tjänster.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte inträffat några väsentliga händelser.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 497 403	2 639 433	2 509 024	3 668 572
Resultat efter finansiella poster	693 501	1 109 488	1 083 225	2 701 009
Soliditet, %	91	93	92	82

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		5 987 006
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-280 000
Årets resultat			527 960
Vid årets slut	50 000		6 234 966

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 234 966, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	5 707 006
Årets resultat	527 960
Totalt	6 234 966
Disponeras för	
Utdelning, 500 aktier*760 kr	380 000
Balanseras i ny räkning	5 854 966
Summa	6 234 966

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

ank=20250702;2025070407750

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseresultat			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		2 497 403	2 639 433
Övriga rörelseintäkter		-	104 612
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 497 403</u>	<u>2 744 045</u>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 034 889	-885 136
Personalkostnader	2	-858 597	-763 922
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 038	-13 506
Summa rörelsekostnader		<u>-1 900 524</u>	<u>-1 662 564</u>
Rörelseresultat		<u>596 879</u>	<u>1 081 481</u>
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 180	6 180
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90 940	24 117
Räntekostnader och liknande resultatposter		-498	-2 290
Summa finansiella poster		<u>96 622</u>	<u>28 007</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>693 501</u>	<u>1 109 488</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	510 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-</u>	<u>510 000</u>
Resultat före skatt		<u>693 501</u>	<u>1 619 488</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-165 541	-354 921
Årets resultat		<u>527 960</u>	<u>1 264 567</u>

ank=20250702;2025070407751

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	16 424	23 462
Övriga materiella anläggningstillgångar		46 429	46 429
Summa materiella anläggningstillgångar		62 853	69 891
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		500 000	500 000
Andra långfristiga fordringar	5	1 500 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 025 000	525 000
Summa anläggningstillgångar		2 087 853	594 891
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		402 915	217 525
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		127 169	210 912
Summa kortfristiga fordringar		530 084	428 437
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1 174 953	1 174 953
Summa kortfristiga placeringar		1 174 953	1 174 953
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 083 194	4 289 654
Summa kassa och bank		3 083 194	4 289 654
Summa omsättningstillgångar		4 788 231	5 893 044
SUMMA TILLGÅNGAR		6 876 084	6 487 935

mm

ank=20250702;2025070407752

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 707 006	4 722 439
Årets resultat		527 960	1 264 567
Summa fritt eget kapital		6 234 966	5 987 006
Summa eget kapital		6 284 966	6 037 006
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		1	1
Leverantörsskulder		11 281	-
Övriga skulder		224 328	274 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		355 508	176 508
Summa kortfristiga skulder		591 118	450 929
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 876 084	6 487 935

ank=20250702;2025070407753

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	115 732	115 732
-Nyanskaffningar	-	-
-Omklassificeringar	-	-
Vid årets slut	115 732	115 732
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-92 270	-78 764
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 038	-13 506
Vid årets slut	-99 308	-92 270
Redovisat värde vid årets slut	16 424	23 462

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
Vid årets slut	25 000	25 000

250 av 500 aktier i Franzon Du Rietz AB, 559214-6012, anskaffat 2019-08-27.

ank=20250702;2025070407754

Not 5 Andra långfristiga fordringar

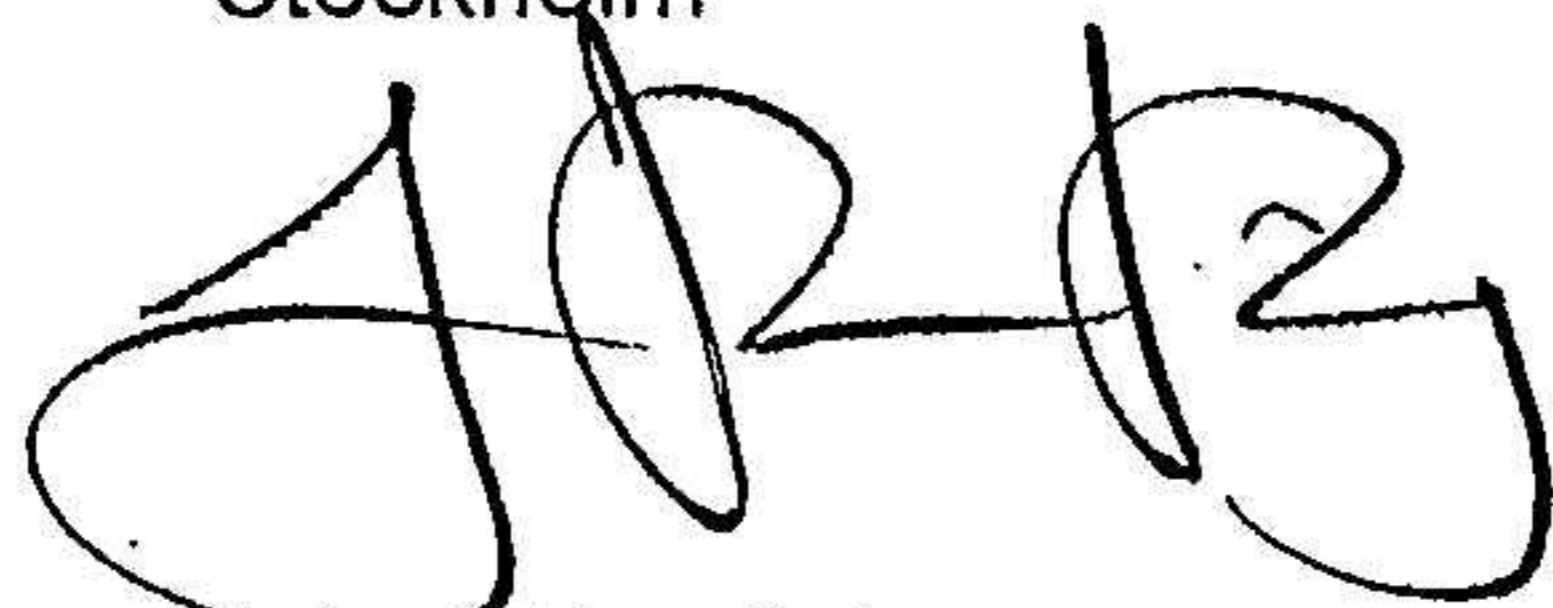
	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Tillkommande fordringar	1 500 000	-
Redovisat värde vid årets slut	1 500 000	-

ank=20250702;2025070407755

M

Underskrifter

Stockholm



Johan Du Rietz
Styrelseledamot

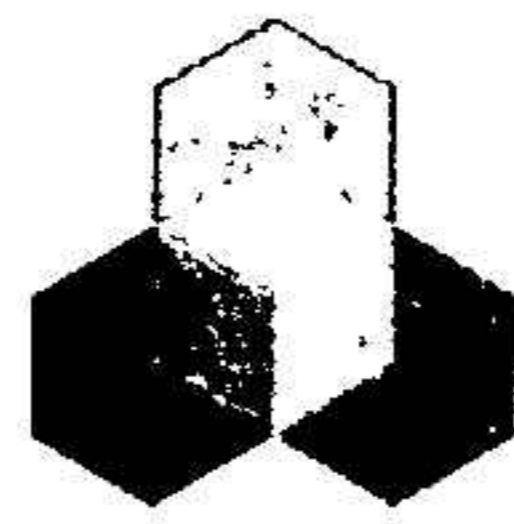
2025-06-10

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-10



Axel Nelén
Auktoriserad revisor

ank=20250702;2025070407756



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Du Rietz Fastighetsmäklare AB
Org.nr. 556803-7831

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Du Rietz Fastighetsmäklare AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Du Rietz Fastighetsmäklare ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Du Rietz Fastighetsmäklare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

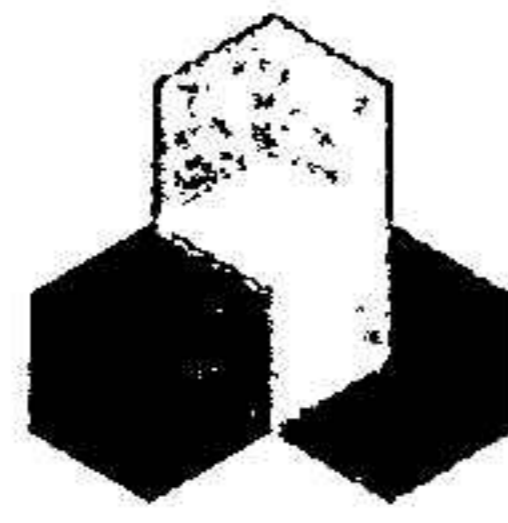
- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

ank=20250702;2025070407757



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Du Rietz Fastighetsmäklare AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Du Rietz Fastighetsmäklare AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den 10 juni 2025

Axel Nelén

Auktoriserad revisor

Fotokopierad styrelsstämmelse
med original för intryck