

**Årsredovisning**  
för  
**Linton Bostäder AB**  
559362-4728

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anton Svensson, Styrelseledamot  
2025-07-28

Styrelsen och verkställande direktören för Linton Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheter och värdepapper.

Bolaget äger samtliga aktier i Linton Bostäder Syslomagatan AB (org.nr. 559380-0831) med säte i Stockholm, samt i Tovant AB (org.nr 559453-8067) med säte i Falkenberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (11 mån)	<b>2022/23</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6	-25	-9
Soliditet (%)	23	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	16 160	-25 000	<b>16 160</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-25 000	25 000	<b>0</b>
Årets resultat			443 143	<b>443 143</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-8 840</b>	<b>443 143</b>	<b>459 303</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 25.000 kronor.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-8 840
årets vinst	443 143
	<b>434 303</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	434 303
	<b>434 303</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-02-01  
-2023-12-31  
(11 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-5 623	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-5 623</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-5 623</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-25 000
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>-25 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-5 623</b>	<b>-25 000</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	562 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>562 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>556 377</b>	<b>-25 000</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-113 234	0
<b>Årets resultat</b>	<b>443 143</b>	<b>-25 000</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	25 000	0
Fordringar hos koncernföretag	3	1 986 905	2 012 306
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 011 905</b>	<b>2 012 306</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 011 905</b>	<b>2 012 306</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		372	25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>372</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>372</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 012 277</b>	<b>2 037 306</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 840	16 160
Årets resultat		443 143	-25 000
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>434 303</b>	<b>-8 840</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>459 303</b>	<b>16 160</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 439 740	2 021 146
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 439 740</b>	<b>2 021 146</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		113 234	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>113 234</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 012 277</b>	<b>2 037 306</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Inköp	25 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>25 000</b>
Ingående nedskrivningar	-25 000	
Årets nedskrivningar		-25 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-25 000</b>	<b>-25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 012 306	1 900 000
Tillkommande fordringar		112 306
Avgående fordringar	-25 401	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 986 905</b>	<b>2 012 306</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 986 905</b>	<b>2 012 306</b>

Linton Bostäder AB  
Org.nr 559362-4728

6 (6)

Falkenberg 2025-06-30

*Anton Svensson*  
Anton Svensson  
Ordförande

*Linus Svensson*  
Linus Svensson  
Verkställande direktör