

Årsredovisning

Eget Hem i Tyresö Söderort AB

556469-8495

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

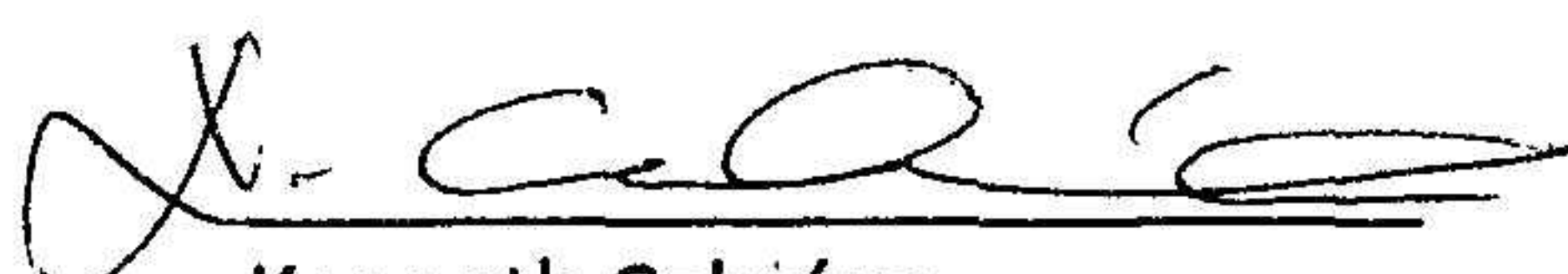
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lidingö, 2025-06-11



Kenneth Cabréus
Styrelseledamot

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



KENNETH CABRÉUS

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklarverksamhet avseende försäljning av villor, radhus och bostadsrätter - huvudsakligen i Tyresö och Haninge. Därutöver utförs värderingar av fastigheter samt konsultationer i frågor med anknytning till fastighetsmarknaden. Företaget har sitt säte på Lidingö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 748	2 075	2 201	3 796
Resultat efter finansiella poster	130	240	-134	1 377
Soliditet %	51	43	36	75

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	277 320
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning till aktieägare			0
Årets resultat			165 551
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	442 871

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	277 320
Årets resultat	165 551
Totalt	442 871

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	442 871
Summa	442 871

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

KENNETH CABRÉUS

RESULTATRÄKNING

1

2024-01-01
2024-12-31

2023-01-01
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar, m.m.

Nettoomsättning	1 747 516	2 075 071
Övriga rörelseintäkter	214 554	173 633
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar, m.m.	1 962 070	2 248 704

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-639 886	-951 607
Personalkostnader	-1 115 735	-994 165
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	- 62 822	- 50 470
Summa rörelsekostnader	-1 818 443	-1 996 242

Rörelseresultat

143 627 **252 462**

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	11 776	15 025
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	719	5 367
Räntekostnader och liknande resultatposter	-26 328	-32 974
Summa finansiella poster	-13 833	-12 582

Resultat efter finansiella poster

129 794 **239 880**

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	90 851	40 000
Summa bokslutsdispositioner	90 851	40 000

Resultat före skatt

220 645 **279 880**

Skatter

Skatt på årets resultat	-55 094	-51 673
-------------------------	---------	---------

Årets resultat

165 551 **228 207**

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



KENNETH CABRÉUS

2025082805462

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 391 448	1 439 129
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	15 141
Summa materiella anläggningstillgångar		1 391 448	1 454 270

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	391 766	458 402
Summa finansiella anläggningstillgångar		391 766	458 402

Summa anläggningstillgångar **1 783 214** **1 912 672**

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror		445 650	445 650
Summa varulager		445 650	445 650

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 375	-1 032
Övriga fordringar		2 558	4 337
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 465	18 974
Summa kortfristiga fordringar		8 398	22 279

Kassa och bank

Kassa och bank		358 913	459 879
Redovisningsmedel		3 678	3 678
Summa kassa och bank		362 591	463 557

Summa omsättningstillgångar **816 639** **931 486**

SUMMA TILLGÅNGAR **2 599 853** **2 844 158**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



KENNETH CABRÉUS

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

277 320

49 113

Årets resultat

165 551

228 207

Summa fritt eget kapital

442 871

277 320

Summa eget kapital

562 871

397 320

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

969 149

1 060 000

Summa obeskattade reserver

969 149

1 060 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

321 707

414 337

Summa långfristiga skulder

321 707

414 337

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

50 943

50 388

Skulder till koncernföretag

595 245

599 993

Övriga skulder

85 718

169 970

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 221

152 150

Summa kortfristiga skulder

746 127

972 502

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 599 853

2 844 158

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



KENNETH CABRÉUS

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 78,6% av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantal anställda

	2024	2023
Medelantal anställda		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 547 976	2 547 976
Utgående anskaffningsvärden	2 547 976	2 547 976
Ingående avskrivningar	-1 108 847	-1 061 166
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-47 681	-47 681
Utgående avskrivningar	-1 156 528	-1 108 847
Redovisat värde	1 391 448	1 439 129

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

KENNETH GABRIUS

2025082805465

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 037 362	1 020 539
Utgående anskaffningsvärden	1 037 362	1 037 362
Ingående avskrivningar	-1 022 221	-1 019 432
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-15 141	-2 789
Utgående avskrivningar	-1 037 362	-1 022 221
Redovisat värde	0	15 141

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	458 402	458 402
Inköp	10 440	0
Försäljningar	-77 076	0
Utgående anskaffningsvärden	391 766	458 402
Redovisat värde	391 766	458 402

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	321 707	414 337

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Blomberg-Cabréus Finans AB, org. nr. 556673-0445, med säte i Tyresö.

UNDERSKRIFTER

Lidingö 2025-06-11


Christer Blomberg

Lidingö 2025-06-11


Kenneth Cabréus

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


KENNETH CABRÉUS