

Årsredovisning

W&P Kardanen 11 AB

Org.nr 559313-7259

Räkenskapsår 2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Willman, Styrelseledamot

2025-05-28

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för W&P Kardanen 11 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industrifastigheter i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2022 (8 mån)	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	288	288	144	108
Resultat efter finansiella poster	164	115	76	61
Balansomslutning	2 180	2 041	1 931	1 890
Soliditet (%)	16	11	7	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	109 264	87 366	221 630
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		87 366	-87 366	0
Årets resultat			123 931	123 931
Belopp vid årets utgång	25 000	196 630	123 931	345 561

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	196 629
årets vinst	123 931
	320 560
disponeras så att i ny räkning överföres	320 560
	320 560

Resultaträkning	Not	2023-09-01	2022-09-01
		-2024-08-31	-2023-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		288 000	288 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		288 000	288 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-486	-66 220
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 337	-22 337
Summa rörelsekostnader		-22 823	-88 557
Rörelseresultat		265 177	199 443
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		528	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 510	-84 196
Summa finansiella poster		-100 982	-84 193
Resultat efter finansiella poster		164 195	115 250
Resultat före skatt		164 195	115 250
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 264	-27 884
Årets resultat		123 931	87 366

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	708 659	730 996
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	45 319	0
Summa materiella anläggningstillgångar		753 978	730 996
Summa anläggningstillgångar		753 978	730 996
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		572 600	522 375
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		828 000	540 000
Summa kortfristiga fordringar		1 400 600	1 062 375
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 522	247 273
Summa kassa och bank		25 522	247 273
Summa omsättningstillgångar		1 426 122	1 309 648
SUMMA TILLGÅNGAR		2 180 100	2 040 644

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		196 629	109 263
Årets resultat		123 931	87 366
Summa fritt eget kapital		320 560	196 629
Summa eget kapital		345 560	221 629
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 528 000	1 601 000
Skulder till koncernföretag		108 694	23 375
Summa långfristiga skulder		1 636 694	1 624 375
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		73 000	73 000
Skatteskulder		82 203	58 577
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 643	63 063
Summa kortfristiga skulder		197 846	194 640
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 180 100	2 040 644

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	767 082	767 082
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	767 082	767 082
Ingående avskrivningar	-36 086	-13 749
Årets avskrivningar	-22 337	-22 337
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 423	-36 086
Utgående redovisat värde	708 659	730 996

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	45 319	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 319	0
Utgående redovisat värde	45 319	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 236 000	1 309 000
	1 236 000	1 309 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	1 820 000	1 820 000
	1 820 000	1 820 000

Umeå 2025-03-06

Björn Willman
Björn Willman