

**Årsredovisning**  
för  
**Västgöta Mäkleri AB**  
559253-2880

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gregers Winbo, Styrelseledamot  
2026-03-17

Styrelsen och verkställande direktören för Västgöta Mäkleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri i Falköping och Tidaholm, genom franchiseavtal med Länsförsäkringar Skaraborg.

Företaget har sitt säte i Falköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Verksamheten i Tidaholm övergick i maj 2025 till annan mäklare.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	6 741	7 274	7 330	7 134
Resultat efter finansiella poster	1 929	1 000	1 058	1 033
Soliditet (%)	64,3	36,8	37,0	28,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	348 088	808 071	<b>1 181 159</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		808 071	-808 071	<b>0</b>
Utdelning extrastämman		-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Årets resultat			1 526 890	<b>1 526 890</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>156 159</b>	<b>1 526 890</b>	<b>1 708 049</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	156 159
årets vinst	1 526 890
	<b>1 683 049</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 683 049
	<b>1 683 049</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 741 095	7 273 814
Övriga rörelseintäkter		1 206 248	100 578
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 947 343</b>	<b>7 374 392</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-119 443	0
Övriga externa kostnader		-2 249 811	-2 597 975
Personalkostnader	2	-3 570 113	-3 726 180
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 147	-155 146
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 019 514</b>	<b>-6 479 301</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 927 829</b>	<b>895 091</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	81 001
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 038	29 980
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 232	-5 801
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>806</b>	<b>105 180</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 928 635</b>	<b>1 000 271</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 928 635</b>	<b>1 000 271</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-401 745	-192 200
<b>Årets resultat</b>		<b>1 526 890</b>	<b>808 071</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	75 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>75 000</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	10 292	15 439
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 292</b>	<b>15 439</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 292</b>	<b>90 439</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		374 375	81 562
Fordringar hos koncernföretag		15 927	0
Övriga fordringar		257	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 811	155 511
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>438 370</b>	<b>237 073</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 084 612	1 914 250
Redovisningsmedel		121 347	964 440
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 205 959</b>	<b>2 878 690</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 644 329</b>	<b>3 115 763</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 654 621</b>	<b>3 206 202</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

156 159

348 088

Årets resultat

1 526 890

808 071

**Summa fritt eget kapital**

**1 683 049**

**1 156 159**

**Summa eget kapital**

**1 708 049**

**1 181 159**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

210 798

364 573

Skatteskulder

189 249

5 603

Övriga skulder

307 307

1 320 970

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

239 218

333 897

**Summa kortfristiga skulder**

**946 572**

**2 025 043**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 654 621**

**3 206 202**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Objektskostnader redovisas från och med 2025 på egen rad i resultaträkningen då denna benämning bättre beskriver postens innehåll. Jämförelsesiffrorna har inte omklassificerats.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	6	6

### Not 3 Goodwill

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	750 000	750 000
Försäljningar/utrangeringar	-750 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>750 000</b>
Ingående avskrivningar	-675 000	-525 000
Årets avskrivningar	-75 000	-150 000
Försäljningar/utrangeringar	750 000	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-675 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>75 000</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 731	25 731
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 731</b>	<b>25 731</b>
Ingående avskrivningar	-10 292	-5 146
Årets avskrivningar	-5 147	-5 146
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 439</b>	<b>-10 292</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 292</b>	<b>15 439</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Företagsinteckning	200 000	200 000
	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

Bolaget har en beviljad checkkredit om 200 000 kr. Krediten var per balansdagen outnyttjad.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-11

*Gregers Winbo*  
Gregers Winbo  
Verkställande direktör  
2026-03-16

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-16

SA Revision AB

*Fredrik Hermansson*  
Fredrik Hermansson  
Auktoriserad revisor



SA REVISION

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Västgöta Mäklari AB**  
Org.nr 559253-2880

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Västgöta Mäklari AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västgöta Mäklari ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Västgöta Mäklari AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på



## SA REVISION

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Västgöta Mäkleri AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Västgöta Mäkleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



## SA REVISION

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara 2026-03-16

SA Revision AB

*Fredrik Hermansson*

---

Fredrik Hermansson  
Auktoriserad revisor