

Årsredovisning för PH Invest AB

556893-5778

Räkenskapsåret

2021-10-01 - 2022-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Hedberg
Styrelseledamot

2023-01-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PH Invest AB, 556893-5778, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gävleborgs län, Sandvikens kommun registrerades år 2012 och har sedan dess som verksamhet bedrivit fastighetsservice samt äga och förvalta värdepapper och fast egendom.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	729 600	441 600	230 399	230 400
Resultat efter finansiella poster	1 458 626	119 476	12 531	461 728
Soliditet %	30	11	22	32

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	535 747	93 912
Balanseras i ny räkning		93 912	-93 912
Årets resultat			1 364 157
Belopp vid årets utgång	50 000	629 659	1 364 157

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-10-01 - 2022-09-30
Balanserat resultat	629 659
Årets resultat	1 364 157
Summa	1 993 816

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-10-01 - 2022-09-30
Balanseras i ny räkning	1 993 816
Summa	1 993 816

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-10-01 - 2022-09-30</i>	<i>2020-10-01 - 2021-09-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		729 600	441 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		729 600	441 600
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-46 659	-80 724
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 920	-66 920
Summa rörelsekostnader		-113 579	-147 644
Rörelseresultat		616 021	293 956
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		141	69
Räntekostnader och liknande resultatposter		-157 536	-174 549
Summa finansiella poster		842 605	-174 480
Resultat efter finansiella poster		1 458 626	119 476
Resultat före skatt		1 458 626	119 476
Skatter			
Skatt på årets resultat		-94 469	-25 564
Årets resultat		1 364 157	93 912

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2,6	2 405 847	2 472 767
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	7 304	7 304
Summa materiella anläggningstillgångar		2 413 151	2 480 071
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	3 628 000	3 628 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 628 000	3 628 000
Summa anläggningstillgångar		6 041 151	6 108 071
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		378 100	26 000
Övriga fordringar		3 099	165 772
Summa kortfristiga fordringar		381 199	191 772
Kassa och bank			
Kassa och bank		378 873	54 283
Summa kassa och bank		378 873	54 283
Summa omsättningstillgångar		760 072	246 055
SUMMA TILLGÅNGAR		6 801 223	6 354 126

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		629 659	535 747
Årets resultat		1 364 157	93 912
Summa fritt eget kapital		1 993 816	629 659
Summa eget kapital		2 043 816	679 659
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6,8	2 750 950	4 174 795
Övriga skulder		90 004	240 004
Summa långfristiga skulder		2 840 954	4 414 799
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,8	206 545	570 145
Skulder till koncernföretag		1 557 435	621 900
Skatteskulder		92 173	17 060
Övriga skulder		26 300	28 563
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 000	22 000
Summa kortfristiga skulder		1 916 453	1 259 668
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 801 223	6 354 126

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2021-10-01 - 2022-09-30	2020-10-01 - 2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 010 715	3 010 715
Utgående anskaffningsvärden	3 010 715	3 010 715
Ingående avskrivningar	-537 948	-471 028
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-66 920	-66 920
Utgående avskrivningar	-604 868	-537 948
Redovisat värde	2 405 847	2 472 767

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-10-01 - 2022-09-30	2020-10-01 - 2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	7 304	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		7 304
Utgående anskaffningsvärden	7 304	7 304
Redovisat värde	7 304	7 304

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-10-01 - 2022-09-30	2020-10-01 - 2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 628 000	50 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		3 578 000
Utgående anskaffningsvärden	3 628 000	3 628 000
Redovisat värde	3 628 000	3 628 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Gestrike Marincenter AB	556893-5794	Sandviken
Gestrike Marinfastigheter AB	556988-0197	Sandviken

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Redovisat värde</i>
Gestrike Marincenter AB	500	50 000
Gestrike Marinfastigheter AB	2 000	3 578 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-10-01 - 2022-09-30	2020-10-01 - 2021-09-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 924 771	2 101 015

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-10-01 - 2022-09-30	2020-10-01 - 2021-09-30
Fastighetsinteckningar	3 240 000	3 240 000
Summa ställda säkerheter	3 240 000	3 240 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2021-10-01 - 2022-09-30	2020-10-01 - 2021-09-30
Eventualförpliktelser	2 700 000	1 700 000
Borgensåtagande till förmån för dotterföretag.		

Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>2021-10-01 - 2022-09-30</i>	<i>2020-10-01 - 2021-09-30</i>
Långfristiga skulder	-2 750 950	-4 174 795
Kortfristiga skulder	-206 545	-570 145

Underskrifter

Sandviken

Peter Hedberg

2023-01-30

Peter Hedberg
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-01-30

Johanna Gustavsson

Johanna Gustavsson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i PH Invest AB, org.nr 556893-5778

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PH Invest AB för räkenskapsåret 2021-10-01 -- 2022-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PH Invest ABs finansiella ställning per den 30 september 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PH Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten. Sida 1(3)

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PH Invest AB för räkenskapsåret 2021-10-01 -- 2022-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PH Invest AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sandviken 2023-01-30

Johanna Gustavsson
Johanna Gustavsson
Auktoriserad revisor