

Årsredovisning

för

A Berglund Fastighets AB

559356-0377

Räkenskapsåret

2021-12-21 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Berglund, Styrelseledamot
2023-03-08

Styrelsen för A Berglund Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-21 - 2022-06-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastighet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen är medveten om att det egna kapitalet är förbrukat och valt att inte upprätta någon kontrollbalansräkning då företaget är i ett skede att vidareförädla befintlig fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(7 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-24
Soliditet (%)	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		-23 808	-23 808
Belopp vid årets utgång	25 000	-23 808	1 192

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-23 808
behandlas så att i ny räkning överföres	-23 808
	-23 808

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-12-21
-2022-06-30
(7 mån)

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-21 425

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-2 383

Summa rörelsekostnader

-23 808

Rörelseresultat

-23 808

Resultat efter finansiella poster

-23 808

Resultat före skatt

-23 808

Årets resultat

-23 808

Balansräkning **Not** **2022-06-30**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 1 392 617
Summa materiella anläggningstillgångar 1 392 617

Summa anläggningstillgångar 1 392 617

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank 25 000
Summa kassa och bank 25 000
Summa omsättningstillgångar 25 000

SUMMA TILLGÅNGAR 1 417 617

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000
Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat -23 808
Summa fritt eget kapital -23 808
Summa eget kapital 1 192

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag 1 401 425
Summa långfristiga skulder 1 401 425

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 15 000
Summa kortfristiga skulder 15 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 1 417 617

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	1 395 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 395 000
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-2 383
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 383
Utgående redovisat värde	1 392 617

Not 3 Ställda säkerheter

2022-06-30

Fastighetsinteckning	1 392 617
	1 392 617

Luleå 2023-03-08

Andreas Berglund
Andreas Berglund