

Årsredovisning för  
**Bågvägens Fastighets AB**  
556956-6143

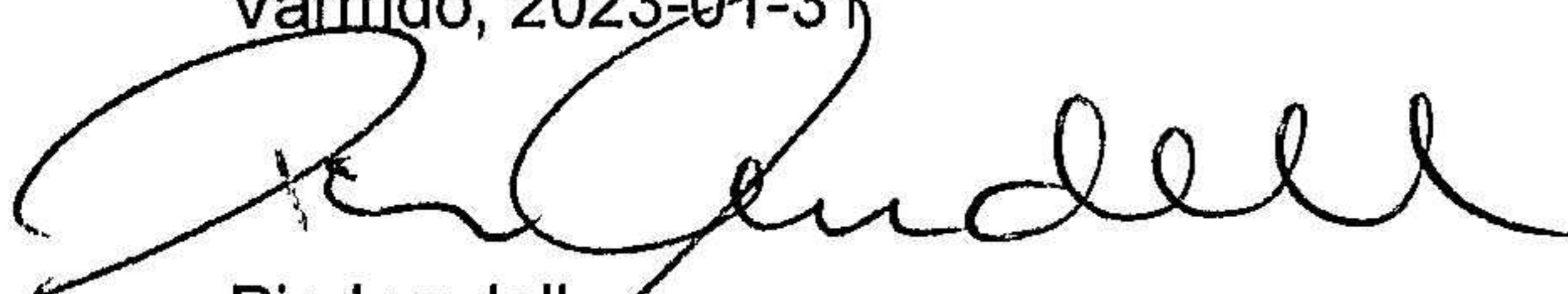
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bågvägens Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Värmdö, 2023-01-31



Pia Lundell  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bågvägens Fastighets AB, 556956-6143 får härmed avge årsredovisning för 2022, bolagets nionde räkenskapsår.

Företagets säte är Värmdö kommun, Stockholm län.

## Verksamheten

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor (Kr).

### Allmänt om verksamheten

Bolaget med sitt säte i Stockholms Län ska bedriva ny-, till- och ombyggnad av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet..

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Företagets aktier ägs till 100% av Spindelns Dotter AB 559008-1856.

Företaget har avyttrat en fastighet under räkenskapsåret och förvärvat en ny fastighet.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning			411 000	342 000
Resultat efter finansiella poster	731 184	26 358	77 925	-496 036
Soliditet, %	4	-2	-3	-4

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-225 676
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			479 794
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>254 118</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-225 676
årets resultat	479 794
<b>Totalt</b>	<b>254 118</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	254 118
<b>Summa</b>	<b>254 118</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-33 766	-
Övriga rörelseintäkter		1 052 192	407 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 018 426</b>	<b>407 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-265 025	-106 811
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-103 536
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-265 025</b>	<b>-210 347</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>753 401</b>	<b>196 653</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 217	-170 295
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-22 217</b>	<b>-170 295</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>731 184</b>	<b>26 358</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-145 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-145 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>586 184</b>	<b>26 358</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-106 390	-
<b>Årets resultat</b>		<b>479 794</b>	<b>26 358</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 910 483	7 867 155
Summa materiella anläggningstillgångar		9 910 483	7 867 155
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		9 910 483	7 867 155
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	50 000
Summa kortfristiga fordringar		-	50 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		782 999	320 977
Summa kassa och bank		782 999	320 977
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		782 999	370 977
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		10 693 482	8 238 132

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-225 676	-252 034
Årets resultat		479 794	26 358
Summa fritt eget kapital		254 118	-225 676
<b>Summa eget kapital</b>		<b>304 118</b>	<b>-175 676</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		145 000	-
Summa obeskattade reserver		145 000	-
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	3 995 000
Summa långfristiga skulder		-	3 995 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		125 556	-
Övriga skulder		10 118 808	4 418 808
Summa kortfristiga skulder		10 244 364	4 418 808
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 693 482</b>	<b>8 238 132</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

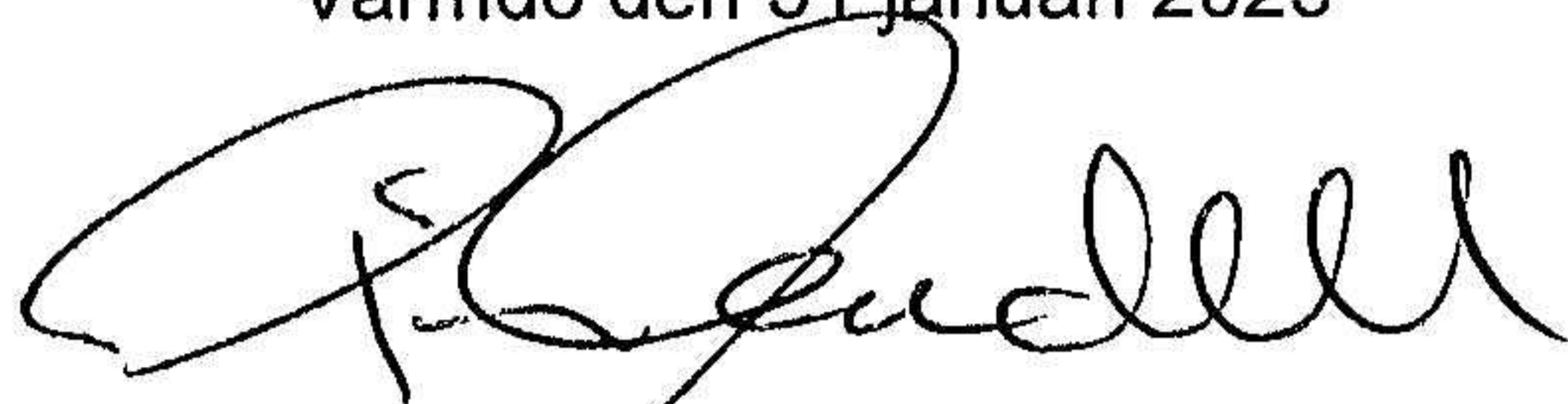
Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 074 227	7 889 227
-Nyanskaffningar	8 960 483	
-Avyttringar och utrangeringar	-7 124 227	-765 000
	<u>9 910 483</u>	<u>7 124 227</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-207 072	-103 536
-Avyttringar och utrangeringar	207 072	
-Årets avskrivning enligt plan		-103 536
	<u>-</u>	<u>-207 072</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 910 483</b>	<b>6 917 155</b>

## Underskrifter

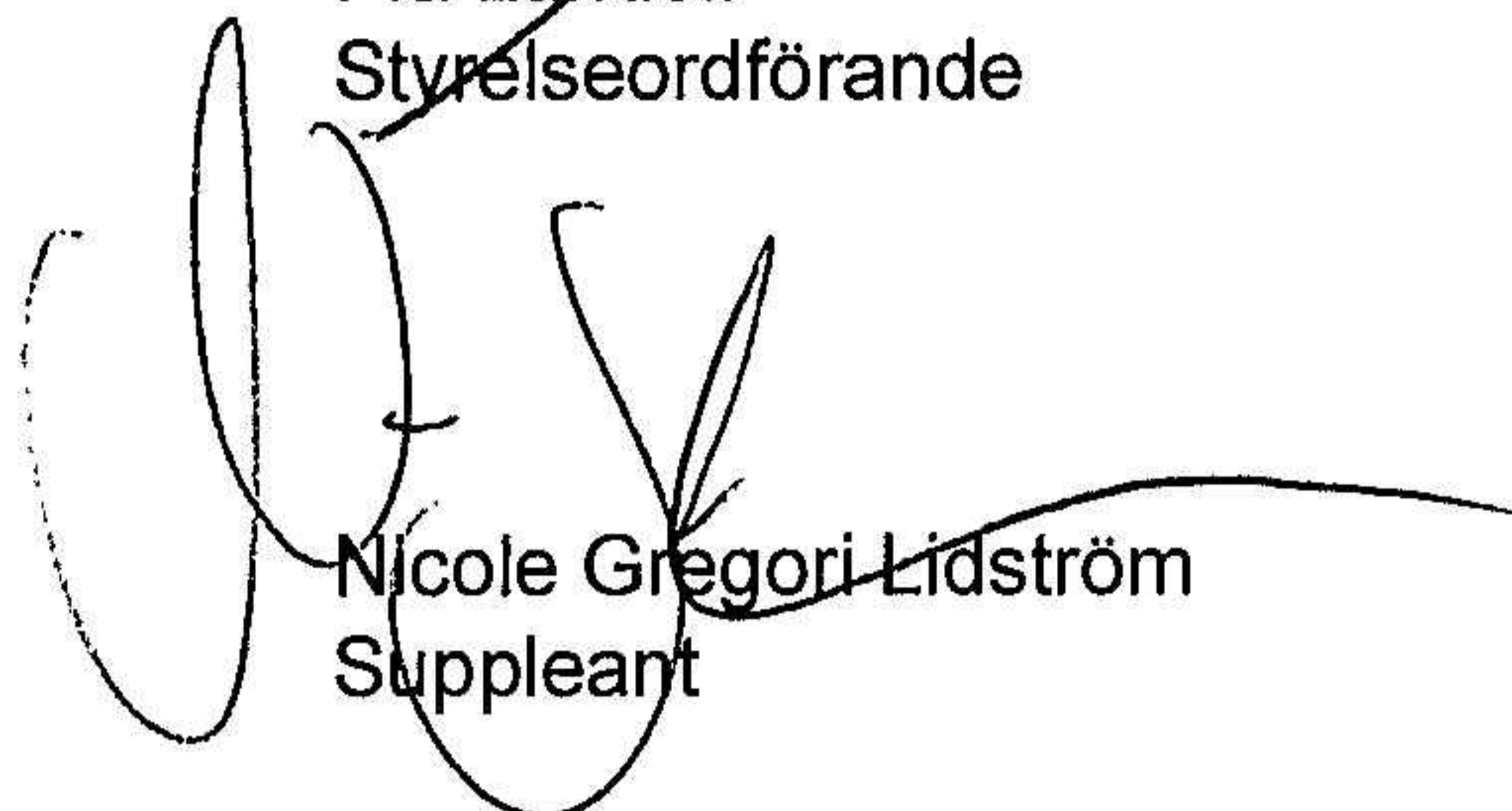
Värmdö den 31 januari 2023



Pia Lundell  
Styrelseordförande



Sara Blomqvist  
Ordinarie ledamot



Nicole Gregori Lidström  
Suppleant

2023030112301