

Årsredovisning

för

Barath Fastigheter AB

559027-4725

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jerry Barath, Styrelseledamot
2023-07-03

Styrelsen för Barath Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Tibro och är ett dotterbolag till Söderström Skog & Trädgård AB, 556500-7357.

Företaget har sitt säte i Tibro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	193	184	101	50
Resultat efter finansiella poster	37	82	-13	-69
Soliditet (%)	14,6	11,8	5,9	5,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 681	65 334	126 015
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		65 334	-65 334	0
Årets resultat			28 506	28 506
Belopp vid årets utgång	50 000	76 015	28 506	154 521

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	76 016
årets vinst	28 506
	104 522
disponeras så att	
i ny räkning överföres	104 522
	104 522

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

984 596

1 002 386

Summa materiella anläggningstillgångar

984 596

1 002 386

Summa anläggningstillgångar

984 596

1 002 386

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

9 360

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

4 500

Summa kortfristiga fordringar

9 360

4 500

Kassa och bank

Kassa och bank

62 834

58 460

Summa kassa och bank

62 835

58 460

Summa omsättningstillgångar

72 195

62 960

SUMMA TILLGÅNGAR

1 056 791

1 065 346

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		76 016	10 682
Årets resultat		28 506	65 334
Summa fritt eget kapital		104 522	76 016
Summa eget kapital		154 522	126 016
Långfristiga skulder			
	3, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		500 500	542 500
Skulder till koncernföretag		151 413	151 413
Övriga skulder		170 997	170 997
Summa långfristiga skulder		822 910	864 910
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		42 000	42 000
Leverantörsskulder		3 491	3 751
Skatteskulder		33 867	23 989
Övriga skulder		1	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	4 680
Summa kortfristiga skulder		79 359	74 420
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 056 791	1 065 346

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 111 905	1 111 905
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 111 905	1 111 905
Ingående avskrivningar	-109 519	-91 729
Årets avskrivningar	-17 790	-17 790
Utgående ackumulerade avskrivningar	-127 309	-109 519
Utgående redovisat värde	984 596	1 002 386

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	332 500	374 500
	332 500	374 500

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	840 000	840 000
	840 000	840 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 542 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	500 500	542 500
	500 500	542 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	42 000	42 000
	42 000	42 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Tibro 2023-06-29

Jerry Barath
Jerry Barath