

# ÅRSREDOVISNING

för

## Essehorn Fastighetsrådgivning AB

Org.nr. 559109-8248

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Susanne Essehorn, Styrelseledamot  
2025-03-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta värdepapper. Bolaget är även registrerat för att bedriva konsultverksamhet inom fastighetsrådgivning men den verksamheten bedrivs just nu inte aktivt.

Företagets säte är Stockholm.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-22 489	-9 521	-9 705	-18 301
Soliditet (%)	95,92	96,78	97,67	97,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	260 079	-9 521	300 558
Balanseras i ny räkning		-9 521	9 521	0
Årets resultat			-22 489	-22 489
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>250 558</u>	<u>-22 489</u>	<u>278 069</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	250 558
Årets resultat	<u>-22 489</u>
	<b>228 069</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>228 069</u>
	<b>228 069</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-22 502</u>	<u>-9 532</u>
Summa rörelsekostnader		-22 502	-9 532
Rörelseresultat		-22 502	-9 532
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>13</u>	<u>11</u>
Summa finansiella poster		13	11
Resultat efter finansiella poster		-22 489	-9 521
Resultat före skatt		-22 489	-9 521
Årets resultat		<u>-22 489</u>	<u>-9 521</u>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

2 832

2 832

Andra långfristiga fordringar

3

141 948

138 880

Summa finansiella anläggningstillgångar

144 780

141 712

Summa anläggningstillgångar

144 780

141 712

#### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

645

632

Summa kortfristiga fordringar

645

632

#### Kassa och bank

Kassa och bank

144 458

168 214

Summa kassa och bank

144 458

168 214

Summa omsättningstillgångar

145 103

168 846

**SUMMA TILLGÅNGAR**

289 883

310 558

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

250 558

260 079

Årets resultat

-22 489

-9 521

Summa fritt eget kapital

228 069

250 558

Summa eget kapital

278 069

300 558

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 814

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

11 814

10 000

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

289 883

310 558

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 832	2 832
	Utgående anskaffningsvärden	2 832	2 832
	Redovisat värde	2 832	2 832

  

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	138 880	89 464
	Tillkommande fordringar	12 654	49 416
	Reglerade fordringar	-9 586	0
	Utgående anskaffningsvärden	141 948	138 880
	Redovisat värde	141 948	138 880

### Övriga noter

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Susanne Essehorn  
Susanne Essehorn

2025-03-21