

Tylögatt Fastighets AB

ÅRSREDOVISNING OCH
OCH REVISIONSBERÄTTELSE

2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Tylögatt Fastighets AB
intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande resultat-
och balansräkning fastställts på årsstämman den 28 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg den 4 juli 2024


.....

Tylögatt Fastighets AB

Org nr: 556444-1938

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Härmed får styrelsen i Tylögatt Fastighets AB avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt bedriva konsultativ verksamhet inom ovan nämnda område.

Bolaget har ej haft någon personal och ej heller utbetalat några löner eller ersättningar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Koncern

Bolaget är moderbolag i en koncern enligt innehav redovisade i not 2.

Enligt bestämmelserna i ÅRL 7 kap 3 § har koncernredovisning ej upprättats.

Flerårsöversikt (TKr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2	23	20	24
Rörelseresultat	-203	-38	-13	-14
Resultat efter finansiella poster	40 228	30 439	-176	894
Balansomslutning	96 338	54 889	23 835	21 838
Soliditet	97%	96%	87%	89%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående saldo	100 000	20 000	49 310 305	49 430 305
Utdelat till aktieägaren			- 300 000	- 300 000
Årets resultat			41 421 744	41 421 744
Utgående saldo	100 000	20 000	90 432 049	90 552 049

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Tylögatt Fastighets AB

Org nr: 556444-1938

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	49 010 305
Årets resultat	<u>41 421 744</u>
Kronor	90 432 049

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Överföres i ny räkning	<u>90 432 049</u>
Kronor	90 432 049

Tylögatt Fastighets AB

Org nr: 556444-1938

RESULTATRÄKNING	Not	2 0 2 3	2 0 2 2
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 500	23 173
Övriga intäkter		85 030	0
Summa rörelseintäkter		86 530	23 173
Rörelsekostnader		- 289 824	- 61 543
Rörelseresultat		- 203 294	- 38 370
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		39 298 264	30 386 218
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 135 170	99 893
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 2 598	- 8 394
Summa finansiella poster		40 430 836	30 477 717
Resultat efter finansiella poster		40 227 542	30 439 347
Bokslutsdispositioner			
Erhållet koncernbidrag		1 836 800	2 521 100
Förändring av periodiseringsfonder		- 250 000	- 310 000
Resultat före skatt		41 814 342	32 650 447
Skatt på årets resultat		- 392 598	- 461 679
Årets resultat		41 421 744	32 188 768

Tylögatt Fastighets AB

Org nr: 556444-1938

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar i koncernföretag	2	12 375 203	10 383 776
Aktier och andelar i intresseföretag	3	5 326 283	5 326 282
Övriga aktier och andelar	4	1 250 000	0
Övriga långfristiga fordringar	5	<u>12 000 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 951 486	15 710 058
Summa anläggningstillgångar		30 951 486	15 710 058
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos dotterföretag		36 406 386	14 330 367
Skattefordringar		294 369	232 203
Upplupna intäkter		393 500	48 700
Övriga kortfristiga fordringar		<u>26 193 950</u>	<u>17 216 997</u>
Summa kortfristiga fordringar		63 288 205	31 828 267
Kassa och bank		2 098 076	7 351 174
Summa omsättningstillgångar		65 386 281	39 179 441
SUMMA TILLGÅNGAR		96 337 767	54 889 499

Tylögatt Fastighets AB

Org nr: 556444-1938

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**EGET KAPITAL****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 00020 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

49 010 305

17 121 537

Årets resultat

41 421 74432 188 768

Summa fritt eget kapital

90 432 049

49 310 305

Summa eget kapital**90 552 049****49 430 305****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

6

4 040 0003 790 000**Summa obeskattade reserver****4 040 000****3 790 000****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

55 434

0

Övriga skulder

1 675 284

1 654 194

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 00015 000**Summa kortfristiga skulder****1 745 718****1 669 194****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****96 337 767****54 889 499**

Tylögatt Fastighets AB

Org nr: 556444-1938

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Aktier och andelar i koncernföretag

Ingående anskaffningsvärde

Nettoinsättningar

Resultatandelar

Sålda andelar

Utgående anskaffningsvärde

2023	2022
10 383 776	5 661 831
2 693 163	7 838 966
-701 736	-82 299
0	-3 034 722
12 375 203	10 383 776

Not 3 Aktier och andelar i intresseföretag

Ingående anskaffningsvärde

Nettoinsättning

Resultatandelar

Utgående anskaffningsvärde

2023	2022
5 326 282	5 326 282
0	0
0	0
5 326 282	5 326 282

Not 4 Övriga aktier och andelar

Ingående anskaffningsvärde

Köpta aktier

Utgående anskaffningsvärde

2023	2022
0	0
1 250 000	0
1 250 000	0

Not 5 Övriga långfristiga fordringar

Kapitalförsäkringar

Ingående värde

Årets insättningar

Utgående värde

2023	2022
0	0
12 000 000	0
12 000 000	0

Not 6 Obeskattade reserver

Beskattningsår 2017

Beskattningsår 2019

Beskattningsår 2020

Beskattningsår 2021

Beskattningsår 2022

Beskattningsår 2023

2023	2022
0	350 000
1 050 000	1 050 000
1 040 000	1 040 000
650 000	650 000
700 000	700 000
600 000	0
4 040 000	3 790 000

Tylögatt Fastighets AB

Org nr: 556444-1938

Noter

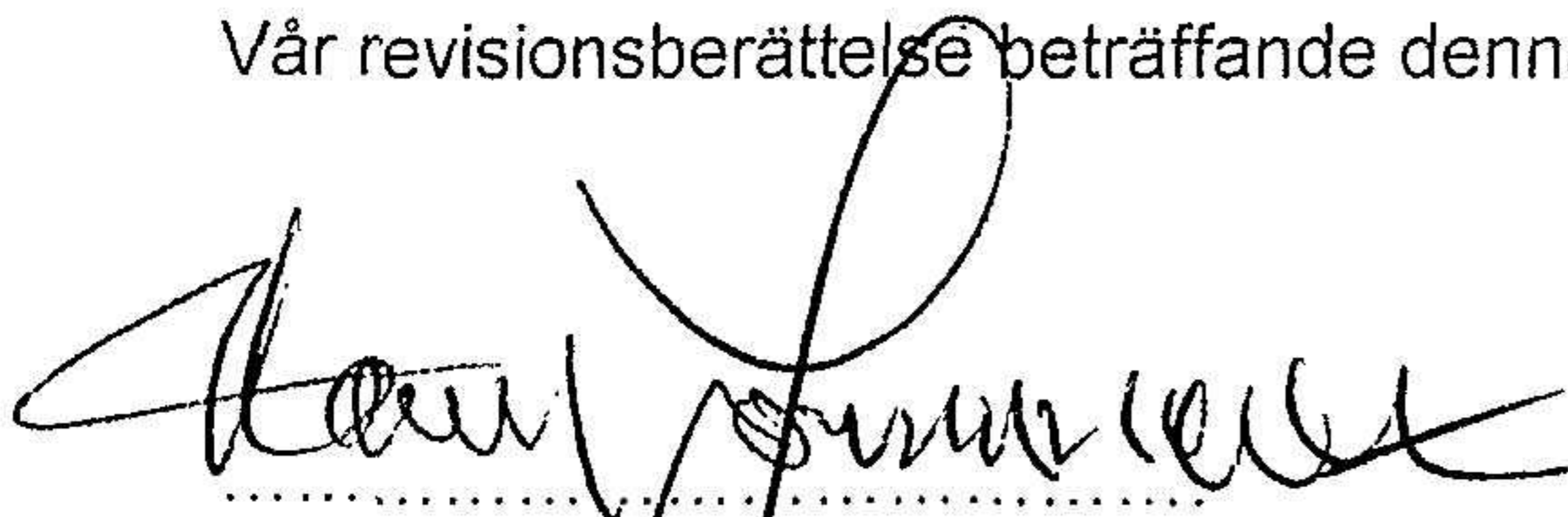
Not 7	Ställda Säkerheter	2023	2022
		Inga	Inga
Not 8	Eventualförpliktelser	2023	2022
	Komplementäransvar och borgen för		
	bankskulder i Pixbo Fastigheter KB	5 000 000	7 000 000
	Komplementäransvar för övriga skulder i Pixbo Fastigheter KB	261 266	123 184
		<u>5 261 266</u>	<u>7 123 184</u>
Not 9	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång		
	Inga väsentliga händelser har skett.		

Göteborg 2024-06-28



Ulf Ragnarsson

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2024-06-28



Hans Jonasson
Aukt. revisor

ark=20240705:2024070807454

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tylögatt Fastighets AB
Org.nr 556444-1938

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tylögatt Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tylögatt Fastighets ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tylögatt Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: *L*

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tylögatt Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tylögatt Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 28/6-2024

Frejs Revisorer AB


Hans Jonasson
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas

