

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget 19 i Gävle AB
556811-8359

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget 19 i Gävle AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den 30 november 2023


Patrik Björn

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget 19 i Gävle AB

556811-8359

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget 19 i Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av egna fastigheter. Bolaget innehar idag tomter i Eskilstunaområdet Grundby 2:5. Någon exploatering av marken har ännu inte påbörjats.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-60	-41	-42	-38
Soliditet (%)	8	8	6	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 650	39 107	145 757
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		39 107	-39 107	0
Årets resultat			2 886	2 886
Belopp vid årets utgång	100 000	45 757	2 886	148 643

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdag till 40.000 (30.000) SEK

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 757
årets vinst	2 886
	48 643
disponeras så att i ny räkning överföres	48 643
	48 643

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 400

-2 150

Summa rörelsekostnader

-2 400

-2 150

Rörelseresultat

-2 400

-2 150

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-57 714

-38 743

Summa finansiella poster

-57 714

-38 743

Resultat efter finansiella poster

-60 114

-40 893

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

63 000

80 000

Summa bokslutsdispositioner

63 000

80 000

Resultat före skatt

2 886

39 107

Årets resultat

2 886

39 107

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 500 000

1 500 000

Summa materiella anläggningstillgångar

1 500 000

1 500 000

Summa anläggningstillgångar

1 500 000

1 500 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

316 883

253 883

Summa kortfristiga fordringar

316 883

253 883

Summa omsättningstillgångar

316 883

253 883

SUMMA TILLGÅNGAR

1 816 883

1 753 883

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

45 757

6 650

Årets resultat

2 886

39 107

Summa fritt eget kapital

48 643

45 757

Summa eget kapital

148 643

145 757

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 363 500

1 460 000

Summa långfristiga skulder

1 363 500

1 460 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

0

Skulder till koncernföretag

244 740

148 126

Summa kortfristiga skulder

304 740

148 126

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 816 883

1 753 883

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gästrike Nord Invest AB med organisationsnummer 559263-0585 med säte i Gävle.

Not 1 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not 2 Mark

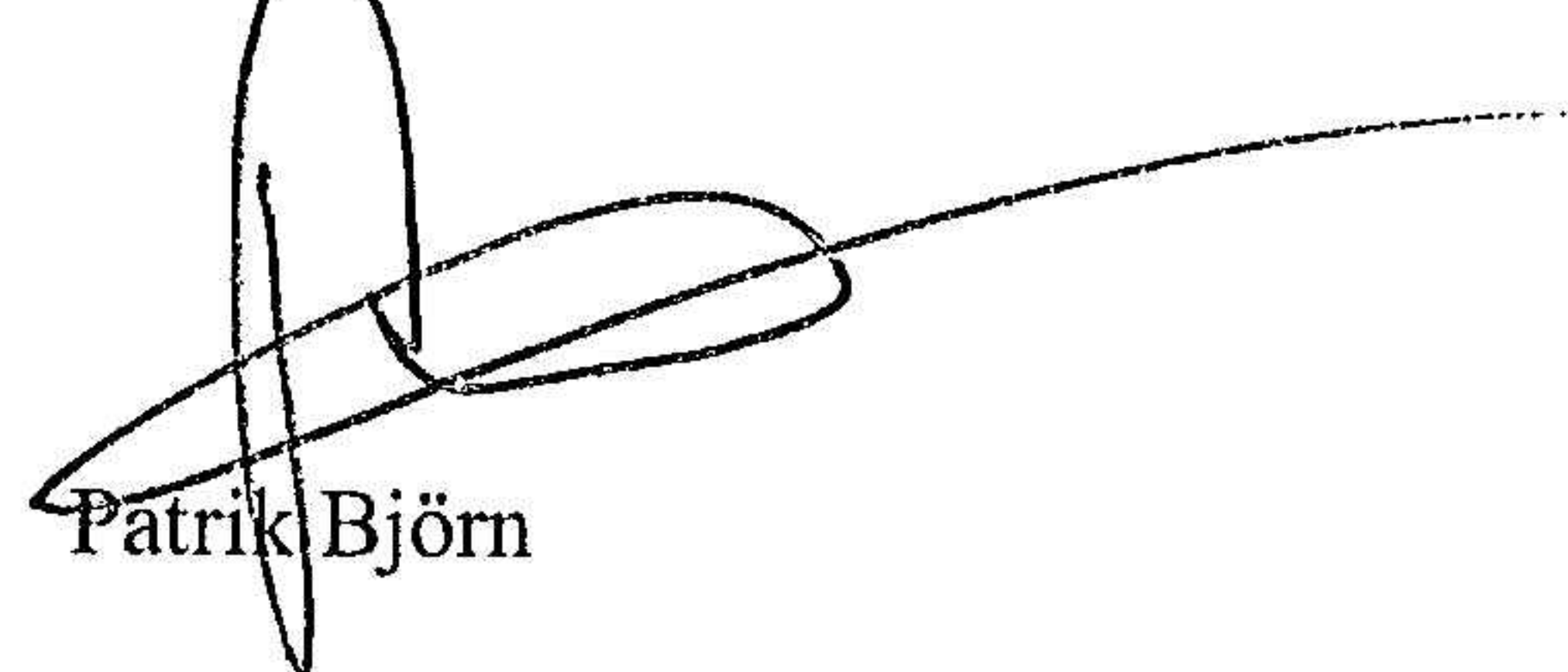
	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Utgående redovisat värde	1 500 000	1 500 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Amortering mellan 2 år till 5 år	240 000	120 000
Amortering efter 5 år	1 123 500	1 340 000
	1 363 500	1 460 000

2024022304570

Gävle 2023-11-30



Patrik Björn

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

