

# Årsredovisning

## JIWA Holding AB

559344-6742

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

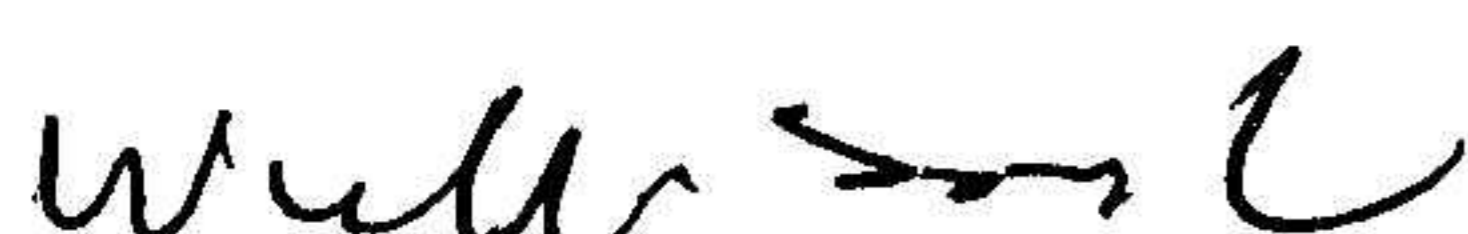
Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Halmstad 2025-10-06

Walid Saad



# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastighet i Halmstad.  
Företaget har sitt säte i Hallands län, Halmstad kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fusion med dotterbolag har genomförts under räkenskapsåret.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2405-2504	2305-2404	2111-2304
Nettoomsättning	400 000		
Resultat efter finansiella poster	207 138	-214 008	-160 527
Soliditet %	22	7	1

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	399 473	-214 008	210 465
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-214 008	214 008	0
Årets resultat			207 138	207 138
Belopp vid årets utgång	25 000	185 464	207 138	417 602

Villkorat aktieägartillskott 560.000 kr. (560.000 kr)

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	185 464
Årets resultat	207 138
<i>Summa</i>	392 602

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	392 602
<i>Summa</i>	392 602

# RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	400 000	–
Övriga rörelseintäkter	69 614	–
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>469 614</b>	<b>–</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-138 221	-70 010
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-35 648	–
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-173 869</b>	<b>-70 010</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>295 745</b>	<b>-70 010</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-88 607	-143 998
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-88 607</b>	<b>-143 998</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>207 138</b>	<b>-214 008</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>207 138</b>	<b>-214 008</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>207 138</b>	<b>-214 008</b>

2025120102515

# BALANSRÄKNING

1

2025-04-30

2024-04-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 846 509

–

Summa materiella anläggningstillgångar

1 846 509

–

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

–

1 573 685

Fordringar hos koncernföretag

4

–

1 550 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

–

3 123 685

### Summa anläggningstillgångar

1 846 509

3 123 685

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

6 696

–

Summa kortfristiga fordringar

6 696

–

#### Kassa och bank

Kassa och bank

61 241

3 904

Summa kassa och bank

61 241

3 904

### Summa omsättningstillgångar

67 937

3 904

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 914 446

3 127 589

2025120102517

	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	185 464	399 473
Årets resultat	207 138	-214 008
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>392 602</i>	<i>185 465</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>417 602</b>	<b>210 465</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 756 000	1 212 000
Övriga skulder	300 000	1 013 685
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 056 000</b>	<b>2 225 685</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	-	632 940
Skatteskulder	24 728	-
Övriga skulder	151 353	46 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	264 763	11 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>440 844</b>	<b>691 439</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 914 446</b>	<b>3 127 589</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Fusion	1 688 257	–
	Utgående anskaffningsvärden	1 688 257	–
	Årets avskrivningar	35 648	–

Not 3	Andelar i koncernföretag	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 573 685	–
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	1 573 685
	Fusion	-1 573 685	–
	Utgående anskaffningsvärden	0	1 573 685
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 573 685</b>

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 550 000	1 550 000
	Fusion	-1 550 000	–
	Utgående anskaffningsvärden	0	1 550 000

Not 5	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	432 000

Not 6	Medelantalet anställda	2025-04-30	2024-04-30
	Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inte haft några anställda.

UNDERSKRIFTER

Halmstad 2025-10-06

*Walid Saad*

Walid Saad  
2025-10-06

*Isak Lycken*

Isak Lycken Saad  
2025-10-06

*Jonas Lycken*

Jonas Lycken Saad  
2025-10-06

*Anette Lycken*

Anette Lycken  
2025-10-06

2025120102519