

**Årsredovisning**  
för  
**Ytown Fastighet AB**  
559058-4545

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ove Andersson, Styrelseledamot  
2023-10-31

Styrelsen för Ytown Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett privatbostadsföretag i enlighet med inkomstskattelagen.

Företaget har sitt säte i Ystad kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	363	362	354	341
Resultat efter finansiella poster	61	34	8	-93
Soliditet (%)	5,0	3,8	3,1	3,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	98 383	33 699	<b>182 082</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		33 699	-33 699	<b>0</b>
Årets resultat			51 560	<b>51 560</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>132 082</b>	<b>51 560</b>	<b>233 642</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	132 082
årets vinst	51 560
	<b>183 642</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	183 642
	<b>183 642</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

362 833

362 831

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**362 833**

**362 831**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-163 339

-187 405

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-79 665

-79 665

**Summa rörelsekostnader**

**-243 004**

**-267 070**

**Rörelseresultat**

**119 829**

**95 761**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

102

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-59 303

-62 062

**Summa finansiella poster**

**-59 201**

**-62 062**

**Resultat efter finansiella poster**

**60 628**

**33 699**

**Resultat före skatt**

**60 628**

**33 699**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-9 068

0

**Årets resultat**

**51 560**

**33 699**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 555 996	4 635 661
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 555 996</b>	<b>4 635 661</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 555 996</b>	<b>4 635 661</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 340	47 877
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 438	560
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>38 778</b>	<b>48 437</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		41 204	51 220
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>41 204</b>	<b>51 220</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>79 982</b>	<b>99 657</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 635 978</b>	<b>4 735 318</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

132 082

98 383

Årets resultat

51 560

33 699

**Summa fritt eget kapital**

**183 642**

**132 082**

**Summa eget kapital**

**233 642**

**182 082**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 950 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**2 950 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

17 048

Övriga skulder

1 424 974

4 503 974

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 362

32 214

**Summa kortfristiga skulder**

**1 452 336**

**4 553 236**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 635 978**

**4 735 318**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 106 758	5 106 758
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 106 758</b>	<b>5 106 758</b>
Ingående avskrivningar	-471 097	-391 432
Årets avskrivningar	-79 665	-79 665
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-550 762</b>	<b>-471 097</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 555 996</b>	<b>4 635 661</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 470 000	2 590 000
	<b>2 470 000</b>	<b>2 590 000</b>

Ystad 2023-10-30

Malin Allbäck Andersson  
Malin Allbäck Andersson

Ove Andersson  
Ove Andersson