

ÅRSREDOVISNING**Fastighetsbolaget Grönarbete AB i likvidation**
Org.nr 559079 - 1488**för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31**

Likvidatorn i Fastighetsbolaget Grönarbete AB i likvidation får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	5
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad likvidator i Fastighetsbolaget Grönarbete AB i Likvidation intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 230712. Årsstämman beslutade att godkänna likvidatorns förslag till hur vinsten skall disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Susanne Malmström
Jönköping den 12 juli 2023

Fastighetsbolaget Grönarbete AB i likvidation
559079 - 1488
2022-01-01 – 2022-12-31

2023073114571

Likvidatorn för Fastighetsbolaget Grönarbete AB i likvidation lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamhet

Syftet med bolagets verksamhet är att äga, förvalta och hyra ut fastigheter. Bolaget äger fastigheten Jönköping Hedenstorp 2:40 och den uthyres till Globgro AB. Under året har man justerat hyra och anpassat, enligt riktlinjer om internprissättning. Bolaget har inkommit med årsredovisning för 2020 för sent och har av bolagsverket försatt i likvidation. Under 2022/2023 kommer bolaget att likvideras och troligen absorberas av moderbolaget Globe Technologies Sweden AB.

Företagets säte är i Jönköping

Flerårsjämförelse*

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	tkr	802	780	576	915	1 221
Resultat efter finansiella poster	tkr	148	48	-126	395	70
Rörelsemarginal	%	18,5	6,15	-21,87	43,19	5,73
Balansomslutning	tkr	17 716	17 400	17 501	18 063	17 891
Soliditet	%		1,96	1,51	2,19	0,29

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Ingående balans	50 000	261 452
Årets resultat		117 605
Belopp vid årets utgång	50 000	379 057

Förslag till behandling av fritt eget kapital

Likvidatorn föreslår att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat	261 452
Årets resultat	117 605
	<u>379 057</u>

behandlas så att:

Överföring till balanserat resultat	379 057
	<u>379 057</u>

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Fastighetsbolaget Grönarbete AB i likvidation
559079 - 1488
2022-01-01 – 2022-12-31

2023073114572

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter		801 842	780 001
Nettoomsättning		801 842	780 001
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		- 95 140	-96 950
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		- 379 003	-379 003
		- 474 143	-475 952
Rörelseresultat		327 699	304 048
Finansiella poster	3	-179 758	-252 419
Resultat efter finansiella poster		147 941	51 629
Resultat före skatt		147 941	51 629
Skatt på årets resultat		-30 336	-3 962
Årets resultat		117 605	47 667

Fastighetsbolaget Grönarbete AB i likvidation
559079 - 1488
2022-01-01 – 2022-12-31

2023073114573

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader, komponenter och mark	2	12 385 900	12 653 500
Förbättringar egen fastighet	2	1 615 965	1 727 368
Summa anläggningstillgångar		14 001 866	14 380 868
Omsättningstillgångar			
Fordran till Koncernföretag		1 002 300	975 002
Övriga fordringar		25 858	25 992
Kassa och bank		2 686 422	2 018 000
Summa omsättningstillgångar		3 714 714	3 018 993
SUMMA TILLGÅNGAR		17 716 445	17 339 862
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		261 452	213 785
Årets resultat		117 605	47 667
Summa fritt eget kapital		379 058	261 452
Summa eget kapital		429 058	311 452
Långfristiga skulder	3	16 950 000	16 950 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskuld		4 747	-
Upplupna kostnader		219 500	50 000
Skatteskuld		65 381	49 303
Övriga skulder		47 760	39 106
Summa Kortfristiga skulder		337 388	138 409
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 716 445	17 339 862

VÄRDERINGSPRINCIPER

Not 1

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt med BFNAR 2012:1 och bokföringsnämndens allmänna råd.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomst redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättning erhålls i likvida medel direkt vi leverans. Avdrag göres för lämnade rabatter

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångar skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjande perioder tillämpas

	Antal år
Byggnader	50
Komponenter	50
Förbättringar egen fastighet	20
Mark	0

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskaps år som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare års förlust. Beloppet värderas enligt det sannolika beloppet enligt de regler som gäller på balansdagen.

Upplysning till enskilda poster

Not 2

Anläggningstillgångar

Byggnader, komponenter & mark	Ingående	Årets förändring	Utgående
<i>Anskaffningsvärde byggnader</i>	6 690 000		6 690 000
<i>Avskrivning Byggnader</i>	-613 250	-133 800	-747 050
<i>Anskaffningsvärde komponenter</i>	6 690 000		6 690 000
<i>Avskrivning</i>	-613 250	-133 800	-747 050
<i>Anskaffningsvärde Mark</i>	500 000		500 000
Redovisat värde Byggnader & Mark	12 653 500	-267 600	12 385 900
Förbättring egen fastighet			
<i>Anskaffningsvärde</i>	2 228 060	0	2 228 060
<i>Avskrivning</i>	-500 692	-111 403	-612 095
Redovisat värdeförbättringar	1 727 368	-111 403	1 615 965

Not 3

Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
↓ Lån från moderbolag Amortering efter 5 år	16 950 000	16 950 000
↓ Ränta 1% PA		

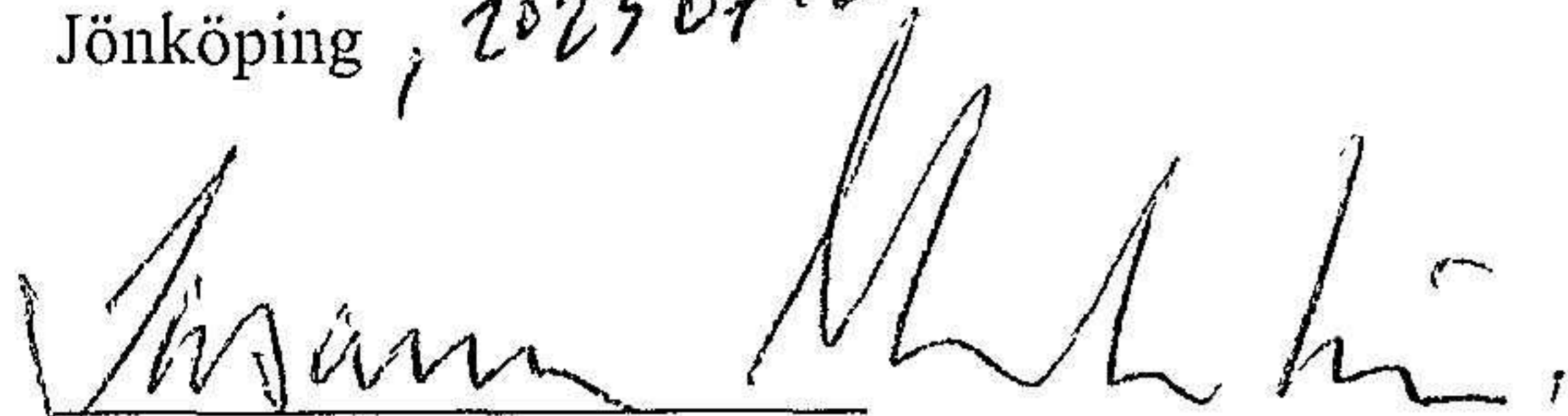
Fastighetsbolaget Grönarbete AB i likvidation
559079 - 1488
2022-01-01 – 2022-12-31

2023073114575

**Not 4 Definition av nyckeltal
Soliditet**

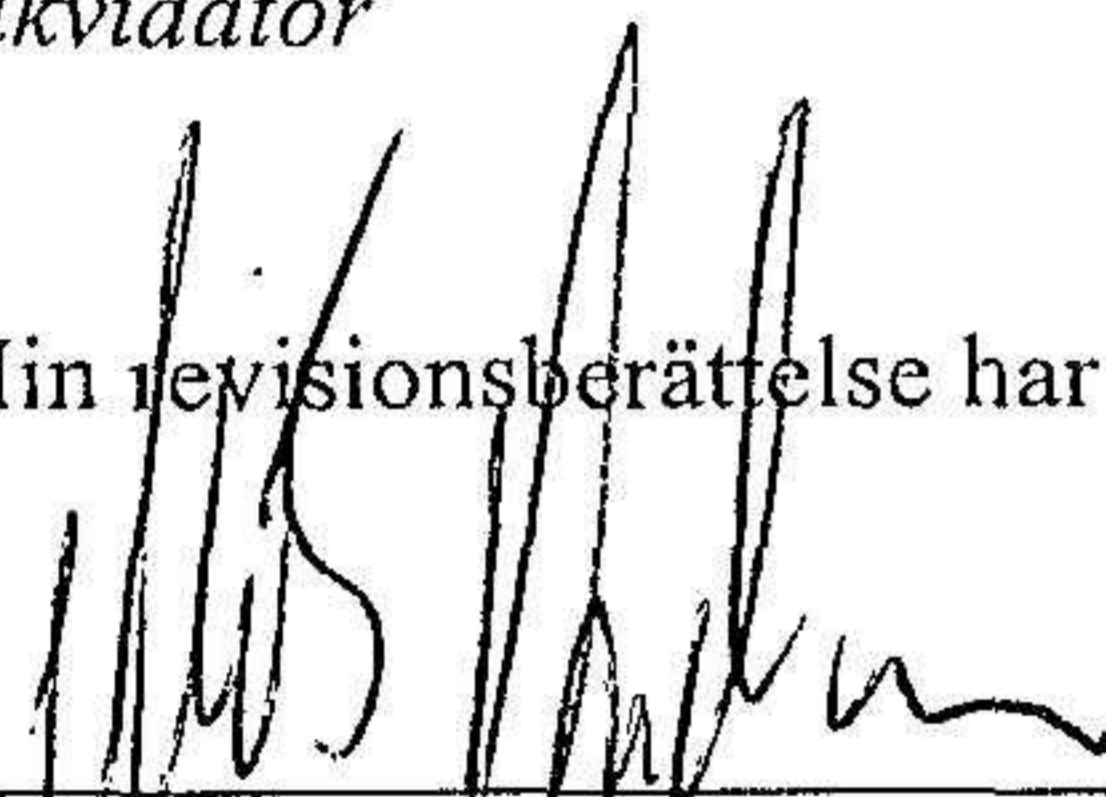
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Jönköping, 2023 07 12



Susanne Malmström
Likvidator

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023 - 07 - 12



Mats-Åke Andersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

TILL BOLAGSSTÄMMAN I FASTIGHETSBOLAGET GRÖNARBETE AB I LIKVIDATION

Org.nr. 559079-1488

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Grönarbete AB i likvidation för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Grönarbete AB i likvidations finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Grönarbete AB i likvidation enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 13 april 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Likvidatorns ansvar

Det är likvidatorn som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Likvidatorn ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar Likvidatorn för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i Likvidatorns uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att Likvidatorn använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

• utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera Likvidatorn om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av Likvidatorns förvaltning för Fastighetsbolaget Grönarbete AB i likvidation för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar likvidatorn ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Grönarbete AB i likvidation enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Likvidatorns ansvar

Det är likvidatorn som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Likvidatorn ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om Likvidatorns förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Lund

Mats-Ake Andersson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

0709-189678