


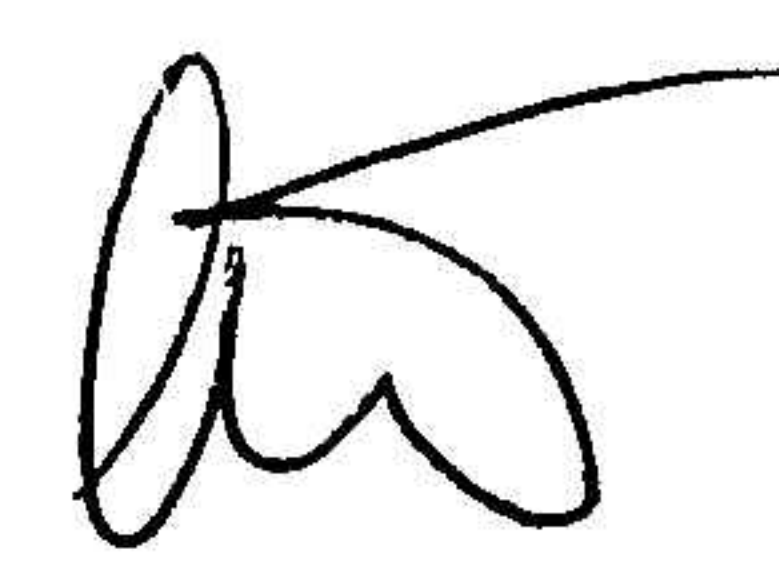
**Årsredovisning**  
för  
**IDLA Fastinvest AB**  
559364-8990  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i IDLA Fastinvest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *30 juni 2025*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

  
Isabell Ahlén



**Årsredovisning**  
för  
**IDLA Fastinvest AB**  
559364-8990

Räkenskapsåret  
2024

Jag intygar att denna kopia  
stämmer med originalet:

Olewall

Styrelsen och verkställande direktören för IDLA Fastinvest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

IDLA Fastinvest AB är ett helägt dotterbolag till IDLA Förvaltning AB och avser att förvalta bolag verksamma inom fastighetssektorn. Koncernredovisning upprättas av moderbolaget IDLA Förvaltning AB med säte i Stockholm, org.nr: 556932-9351.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3	12	-38
Soliditet (%)	25,5	42,3	2,3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 699 321	9 858	2 734 179
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 858	-9 858	0
Årets resultat			-3 248	-3 248
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 709 179</b>	<b>-3 248</b>	<b>2 730 931</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 709 179
årets förlust	-3 248
	<b>2 705 931</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 705 931
	<b>2 705 931</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250703;2025070808897

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 248	12 240
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 248</b>	<b>12 240</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 248</b>	<b>12 240</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 248</b>	<b>12 240</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		4 239 775	0
Lämnade koncernbidrag		-4 239 775	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 248</b>	<b>12 240</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-2 382
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 248</b>	<b>9 858</b>

ank=20250703;2025070808898

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2, 3

2 845 000

2 820 000

Fordringar hos koncernföretag

7 863 775

3 624 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**10 708 775**

**6 444 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 708 775**

**6 444 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

6 313

15 561

**Summa kassa och bank**

**6 313**

**15 561**

**Summa omsättningstillgångar**

**6 313**

**15 561**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 715 088**

**6 459 561**

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 709 179	2 699 321
Årets resultat		-3 248	9 858
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 705 931</b>	<b>2 709 179</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 730 931</b>	<b>2 734 179</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	4	7 971 775	3 707 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 971 775</b>	<b>3 707 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		2 382	2 382
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	16 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 382</b>	<b>18 382</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 715 088</b>	<b>6 459 561</b>

ank=20250703;2025070808900

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 820 000	100 000
Inköp	25 000	2 720 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 845 000</b>	<b>2 820 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 845 000</b>	<b>2 820 000</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde 241231
IDLA Fastighetsförvaltning AB	100%	100%	2 315 000
Åre Hamre 1:20 AB	100%	100%	287 000
Åre Stang 2:65 AB	100%	100%	151 000
Åre B 2:78 AB	100%	100%	67 000
Brattlandsgården AB	100%	100%	25 000
			<b>2 845 000</b>

	Org.nr	Säte
IDLA Fastighetsförvaltning AB	559342-0366	Åre
Åre Hamre 1:20 AB	559364-9006	Åre
Åre Stang 2:65 AB	559364-9014	Åre
Åre B 2:78 AB	559396-7978	Åre
Brattlandsgården AB	559461-8877	Åre

**Not 4 Skulder till koncernföretag**

Lån från koncernbolag har ingen fastställd återbetalningsplan. Återbetalning sker på anmodan från motpart.

	2024-12-31	2023-12-31
Lån till koncernbolag	7 971 775	3 707 000
	<b>7 971 775</b>	<b>3 707 000</b>

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

David Lundquist  
Verkställande direktör

Isabell Ahlén

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Claes Sjödin  
Auktoriserad revisor

ank=20250703;2025070808902

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2025-06-30 21:37:16 UTC**

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Claes Sjödin

Partner

Leveranskanal: E-post

IDLA FASTINVEST AB Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2025-06-30 10:24:47 UTC**

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ISABELL AHLÉN

Isabell Ahlén

Leveranskanal: E-post

**Signerat med Svenskt BankID**

**2025-06-30 13:54:48 UTC**

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: DAVID LUNDQUIST

David Lundquist

Leveranskanal: E-post

ank=20250703;2025070808903

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i IDLA Fastinvest AB, org.nr 559364-8990

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för IDLA Fastinvest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av IDLA Fastinvest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för IDLA Fastinvest AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till IDLA Fastinvest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för IDLA Fastinvest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till IDLA Fastinvest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Claes Sjödin  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 21:39:41 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Claes Sjödin

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250703;2025070808906