

Årsredovisning
för
Fastighetscirkeln AB
556777-9466

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetscirkeln AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hörby den 30 december 2025


Ingemar Gunnarsson

2026011906820

Årsredovisning

för

Fastighetscirkeln AB

556777-9466

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

|

Styrelsen för Fastighetscirkeln AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Hörby kommun i Skåne län.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 771	3 275	3 212	3 347
Resultat efter finansiella poster	253	72	-55	-4
Soliditet (%)	51	49	48	46

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 458 514	279 749	8 838 263
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		279 749	-279 749	0
Årets resultat			275 553	275 553
Belopp vid årets utgång	100 000	8 738 263	275 553	9 113 816

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 738 264
årets vinst	275 553
	9 013 817
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 013 817
	9 013 817

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 771 278

3 274 989

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 771 278

3 274 989

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-17 400

-558 501

Övriga externa kostnader

-1 819 644

-1 877 294

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-357 823

-403 391

Summa rörelsekostnader

-2 194 867

-2 839 186

Rörelseresultat

576 411

435 803

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

114 778

160 589

Räntekostnader och liknande resultatposter

-437 979

-524 155

Summa finansiella poster

-323 201

-363 566

Resultat efter finansiella poster

253 210

72 237

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

100 000

200 000

Förändring av överavskrivningar

0

90 000

Summa bokslutsdispositioner

100 000

290 000

Resultat före skatt

353 210

362 237

Skatter

Skatt på årets resultat

-77 657

-82 488

Årets resultat

275 553

279 749

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

12 997 688

13 226 079

Inventarier, verktyg och installationer

4

173 972

195 904

Summa materiella anläggningstillgångar

13 171 660

13 421 983

Summa anläggningstillgångar

13 171 660

13 421 983

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror

335 000

335 000

Summa varulager

335 000

335 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

65 943

85 050

Övriga fordringar

1 579 472

1 717 077

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

118 505

150 990

Summa kortfristiga fordringar

1 763 920

1 953 117

Kassa och bank

Kassa och bank

3 555 294

3 477 373

Summa kassa och bank

3 555 294

3 477 373

Summa omsättningstillgångar

5 654 214

5 765 490

SUMMA TILLGÅNGAR

18 825 874

19 187 473

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 738 264

8 458 514

Årets resultat

275 553

279 749

Summa fritt eget kapital

9 013 817

8 738 263

Summa eget kapital

9 113 817

8 838 263

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

700 000

800 000

Summa obeskattade reserver

700 000

800 000

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

8 221 000

8 229 000

Summa långfristiga skulder

8 221 000

8 229 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

112 000

384 000

Leverantörsskulder

264 948

472 213

Skatteskulder

109 609

114 966

Övriga skulder

149 534

149 534

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

154 966

199 497

Summa kortfristiga skulder

791 057

1 320 210

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 825 874

19 187 473

↑

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2024-07-01	2023-07-01
-2025-06-30	-2024-06-30

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 541 278	15 541 278
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 541 278	15 541 278
Ingående avskrivningar	-2 315 199	-2 086 808
Årets avskrivningar	-228 391	-228 391
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 543 590	-2 315 199
Utgående redovisat värde	12 997 688	13 226 079

†

2026011906826

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 166 128	2 166 128
Inköp	107 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 273 628	2 166 128
Ingående avskrivningar	-1 970 224	-1 795 224
Årets avskrivningar	-129 432	-175 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 099 656	-1 970 224
Utgående redovisat värde	173 972	195 904

Not 5 Obeskattade reserver

	2025-06-30	2024-06-30
Periodiseringsfond 2021-06-30	600 000	800 000
Periodiseringsfond 2025	100 000	0
	700 000	800 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	3 230	5 397

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som förfaller senare än 5 år efter bokslutsdagen	7 773 000	6 693 000
	7 773 000	6 693 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 333 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 221 000	8 229 000
	8 221 000	8 229 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	112 000	384 000
↑	112 000	384 000

2026011906827

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	14 834 000	14 834 000
	14 834 000	14 834 000

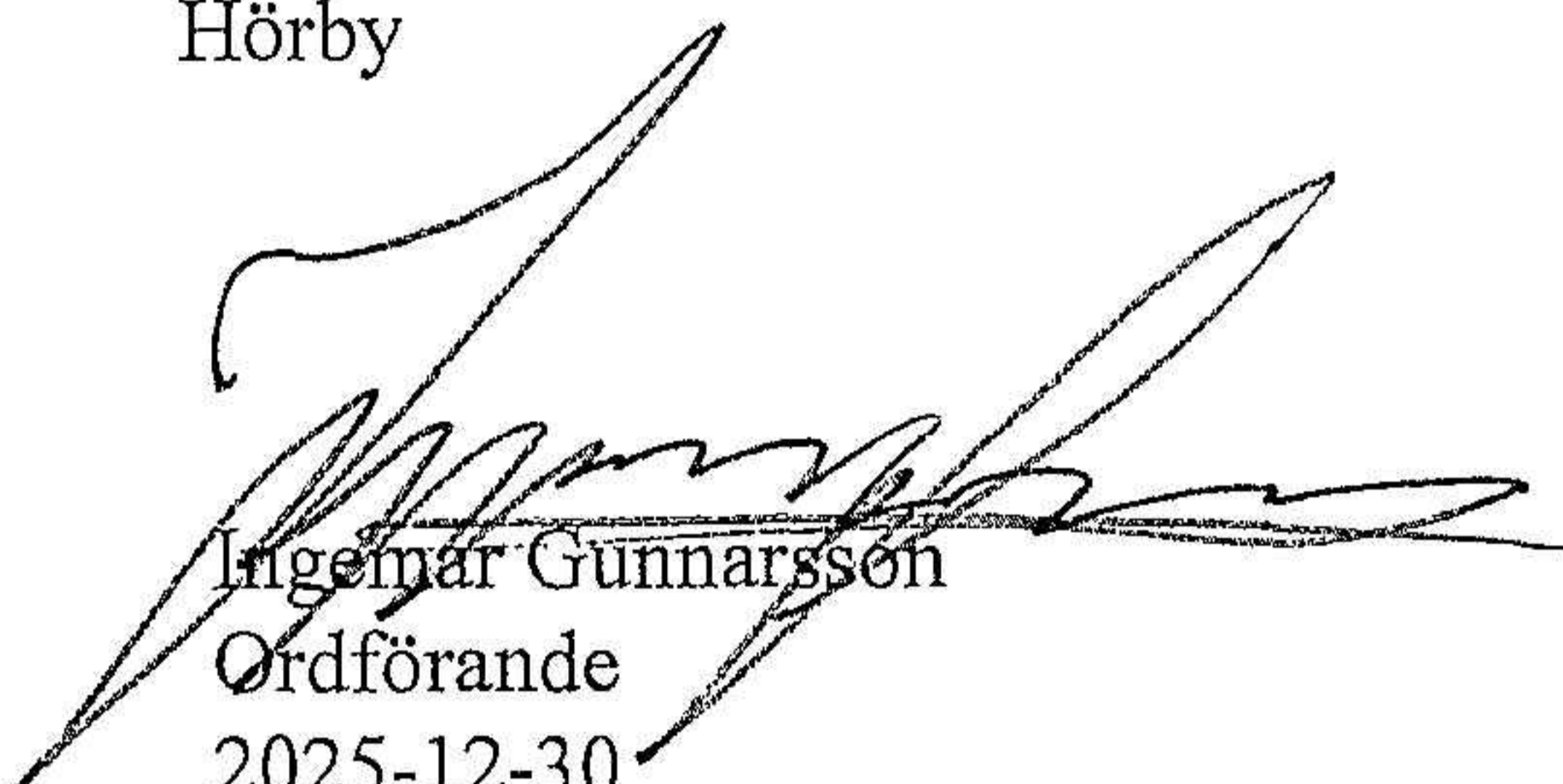
Not 9 Rapport om årsredovisningen


Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Thomas Nilsson, Skog & Lantbruk i Sverige AB


Årsredovisningen beslutades den 30 december 2025

Hörby


Ingemar Gunnarsson
Ordförande
2025-12-30


Jimmy Gunnarsson
2025-12-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 december 2025


Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor *ta*

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetscirkeln AB
Org.nr 556777-9466

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetscirkeln AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetscirkeln ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetscirkeln AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetscirkeln AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetscirkeln AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

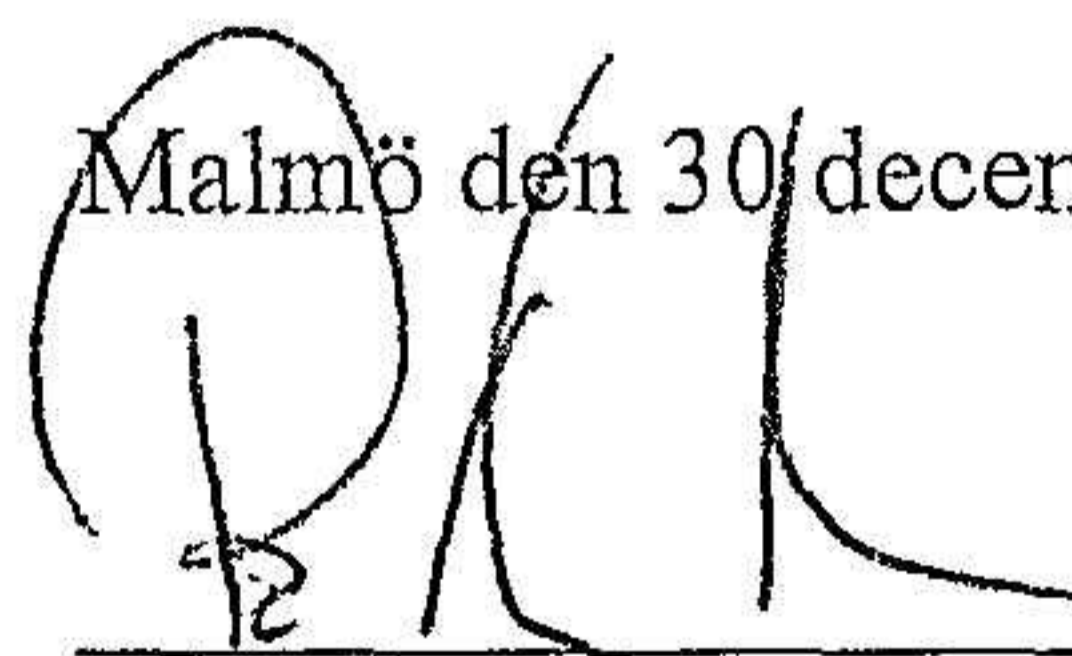
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 30 december 2025



Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor Far