

Styrelsen för

INCUMA 3 FASTIGHETS AB

Org nr 559444-2781

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret
2024-09-01 -- 2025-08-31

Innehåll:

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad ledamot i Incuma 3 Fastighets AB intygar att resultaträkning och balansräkning i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24. Årstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska behandlas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överrens med originalet.

Ort och datum

Kungälv 2026-02-24

Alfred Borneby

Styrelsen för

INCUMA 3 FASTIGHETS AB

Org nr 559444-2781

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret

2024-09-01 -- 2025-08-31

Innehåll:

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	7
Underskrifter	7

INCUMA 3 FASTIGHETS AB

Org nr 559444-2781

2026030401529

Förvaltningsberättelse**Allmänt om verksamheten**

Chalfi har under året främst bedrivit rörelse som har bestått av uthyrning och förvaltning av bostäder.

Bolaget har sitt säte i Kungsbacka, Hallands län.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Chalfi har under året färdigställt sitt första räkenskapsår med hjälp av ett lite förlängt räkenskapsår

Flerårsöversikt

	2025-08-31	2024-08-31
Nettoomsättning	196 022	108 071
Resultat efter finansiella poster	44 698	24 852
Soliditet, %	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	19 732
Årets resultat		26 618
Vid årets slut	50 000	46 350

Förslag till disposition av bolagets vinst

Styrelsen föreslår att bolagets ansamlade resultat om 46 350 kronor

Balanseras i ny räkning	46 350
Summa	<u>46 350</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar

INCUMA 3 FASTIGHETS AB

Org nr 559444-2781

2026030401530

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01</i> <i>2025-08-31</i>	<i>2023-08-11</i> <i>-2024-08-31</i>
Nettoomsättning		196 022	108 071
		196 022	108 071
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2	-90 476	-53 092
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-60 252	-30 124
Rörelseresultat		45 294	24 855
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-596	-3
Resultat efter finansiella poster		44 698	24 852
Bokslutsdispositioner		-11 174	-
Resultat före skatt		33 524	24 852
Skatt på årets resultat		-6 906	-5 120
Årets resultat		26 618	19 732

INCUMA 3 FASTIGHETS AB

Org nr 559444-2781

2026030401531

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 722 350	2 782 602
Summa anläggningstillgångar		2 722 350	2 782 602
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 791	–
		1 791	–
Kassa och bank		64 268	122 483
Summa omsättningstillgångar		64 268	122 483
SUMMA TILLGÅNGAR		2 788 409	2 905 085

INCUMA 3 FASTIGHETS AB

Org nr 559444-2781

2026030401532

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		19 732	–
Årets resultat		26 618	19 732
		<u>46 350</u>	<u>19 732</u>
		71 350	44 732
 <i>Obeskattade reserver</i>			
<i>Periodiseringsfonder</i>			
		11 174	–
		<u>11 174</u>	<u>–</u>
 <i>Långfristiga skulder</i>			
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>			
Övriga skulder		2 693 859	2 850 109
		<u>2 693 859</u>	<u>2 850 109</u>
 <i>Kortfristiga skulder</i>			
<i>Förskott från kunder</i>			
		–	5 120
Skatteskulder		12 026	5 124
		<u>12 026</u>	<u>10 244</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2 788 409</u>	<u>2 905 085</u>

INCUMA 3 FASTIGHETS AB

Org nr 559444-2781

2026030401533

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer*Belopp i kr om inget annat anges***Allmänna redovisningsprinciper****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag

Definition av nyckeltal**Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret.
Ersättning till styrelse har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	2 812 726	–
Nyanskaffningar	–	2 812 726
Vid årets slut	2 812 726	2 812 726
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	30 124	–
Årets avskrivningar	60 252	30 124
Vid årets slut	90 376	30 124
Redovisat värde vid årets slut	2 722 350	2 782 602

INCUMA 3 FASTIGHETS AB

Org nr 559444-2781


2026030401534

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser***Ställda säkerheter***

	2025-08-31	2024-08-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

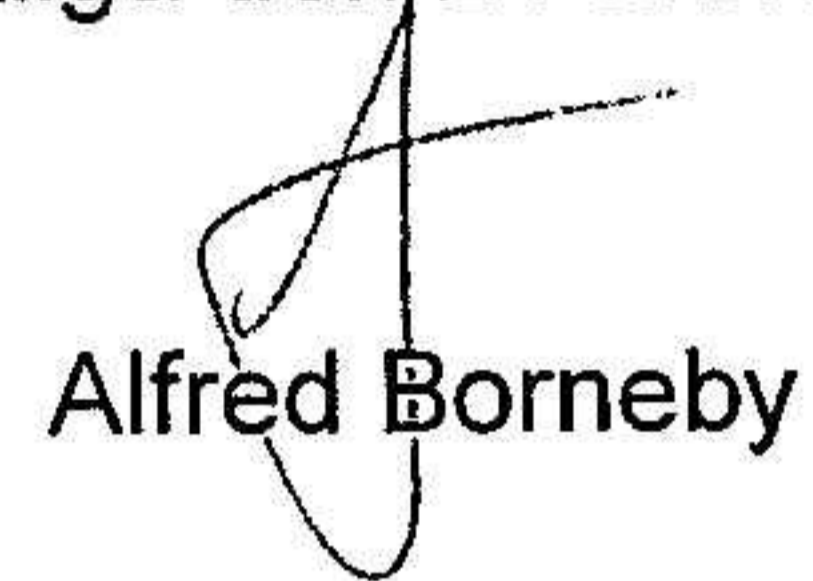
Årsredovisningens innehåll blev klart den 4 februari 2026.

Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 24 februari 2026



Filip Utbult

Ledamot



Alfred Borneby

Ledamot