

Årsredovisning för
Hotellinvest Djursholm AB

556252-7969

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

CJ Hedman
Styrelseledamot

2026-01-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hotellinvest Djursholm AB, 556252-7969, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm har under 2025 varit vilande. Verksamheten med spa avslutades 241231 därav de höga avskrivningarna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten upphörde 20250101

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	-17 400	-670 035		-950
Resultat efter finansiella poster	705 868	294 739	8 556	455
Soliditet %	-1642,6	-5,6	32,8	99,7

Kommentar till flerårsöversikt

Bolaget har varit vilande.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	250 000	-6 062	-294 739
Balanseras i ny räkning		-294 739	294 739
Årets resultat			-705 868
Belopp vid årets utgång	250 000	-300 801	-705 868

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-300 801
Årets resultat	-705 868
Summa	-1 006 669
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-1 006 669
Summa	-1 006 669

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-17 400	-670 035
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-17 400	-670 035
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		3 612	9 162
Övriga externa kostnader		196 992	621 469
Personalkostnader	2	-20	202 088
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		521 204	130 300
Summa rörelsekostnader		721 788	963 019
Rörelseresultat		704 388	292 984
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-356	-20
Räntekostnader och liknande resultatposter		1 836	1 775
Summa finansiella poster		1 480	1 755
Resultat efter finansiella poster		705 868	294 739
Resultat före skatt		705 868	294 739
Årets resultat		705 868	294 739

2026012001251

Balansräkning

Belopp i kr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter

Not	2025-12-31	2024-12-31
3	0	521 204
	0	521 204

Summa immateriella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4	0	128 000
	0	128 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

0 **649 204**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0 256 125

Övriga fordringar

1 957 5 320

Summa kortfristiga fordringar

1 957 **261 445**

Kassa och bank

Kassa och bank

44 108 2 538

Summa kassa och bank

44 108 **2 538**

Summa omsättningstillgångar

46 065 **263 983**

SUMMA TILLGÅNGAR

46 065 **913 187**

2026012001252

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		250 000	250 000
Summa bundet eget kapital		250 000	250 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-300 801	-6 062
Årets resultat		-705 868	-294 739
Summa fritt eget kapital		-1 006 669	-300 801
Summa eget kapital		-756 669	-50 801
Långfristiga skulder			
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	950 685
Övriga skulder		801 500	0
Summa långfristiga skulder		801 500	950 685
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	7 784
Övriga skulder		1 234	5 519
Summa kortfristiga skulder		1 234	13 303
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 065	913 187

2026012001253



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningar	Procent	År
Hyresrätter och liknande rättigheter	80	2025

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantalet anställda	0	2

Kommentar till not

Inga anställda under 2025

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	651 504	350 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		301 504
Utgående anskaffningsvärden	651 504	651 504
Ingående avskrivningar	-130 300	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-130 300
Utgående avskrivningar	-130 300	-130 300
Ingående nedskrivningar	-130 300	
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-390 904	
Utgående nedskrivningar	-521 204	0
Redovisat värde	0	521 204

Kommentar till not

Hyresrätten till Torsgatan 3 b Stockholm köptes dec 2023. Inga avskrivningar 2023. Verksamhet startar 2024. Verksamheten avvecklades 20250101 därav de höga avskrivningarna.

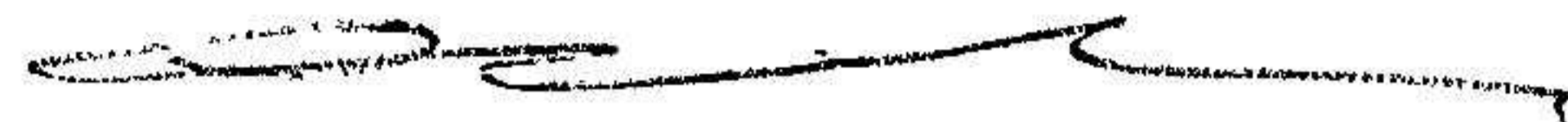
Not 4 Andra långfristiga fordringar

2026021904193

Hotellinvest i Djursholm AB

556252-7969

Djursholm 5 Januari 2026



Staffan Jordansson

Styrelsesuppleant