

Årsredovisning

för

Thulehus Mölndal Törnrosen 1 AB

559322-8892

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Philip Wallgren, Styrelseledamot

2025-05-26

Styrelsen för Thulehus Mölndal Törnrosen 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt, förvalta och bedriva handel med fast egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterföretag till Thulehus Estates Holding AB, 559322-8884.

Koncernmoder är Thule Fastighetsutveckling Hus AB, 559340-7595 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Mölndal kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 390	2 503	1 764	0 (7 mån)
Resultat efter finansiella poster	557	409	96	0
Soliditet (%)	1	0	0	100

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Erhållna aktieägartills	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	449	33	-482	25
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-482	482	0
Årets resultat				130	130
Belopp vid årets utgång	25	449	-449	130	155

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	345
årets vinst	129 713
	130 058

disponeras så att	
i ny räkning överföres	130 058
	130 058

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 390 346	2 503 346
Övriga rörelseintäkter	32 560	114 712
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 422 906	2 618 058

Rörelsekostnader

Drifts och underhållskostnader	-1 117 585	-981 085
Övriga externa kostnader	-239 460	-663 900
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-165 275	-165 238
Summa rörelsekostnader	-1 522 320	-1 810 223
Rörelseresultat	900 586	807 835

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	126 038	3 368
Räntekostnader och liknande resultatposter	-469 263	-401 845
Summa finansiella poster	-343 225	-398 477
Resultat efter finansiella poster	557 361	409 358

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-216 044	-929 407
Förändring av periodiseringsfonder	-130 000	38 996
Summa bokslutsdispositioner	-346 044	-890 411
Resultat före skatt	211 317	-481 053

Skatter

Skatt på årets resultat	-81 604	-469
Årets resultat	129 713	-481 522

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	22 952 480	23 117 755
Summa materiella anläggningstillgångar		22 952 480	23 117 755
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	8 959 000	8 959 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 959 000	8 959 000
Summa anläggningstillgångar		31 911 480	32 076 755
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		794 073	715 739
Fordringar hos koncernföretag		482 750	898 950
Övriga fordringar		185 888	304 878
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 728	57 137
Summa kortfristiga fordringar		1 526 439	1 976 704
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		833 679	578 092
Summa kassa och bank		833 679	578 092
Summa omsättningstillgångar		2 360 118	2 554 796
SUMMA TILLGÅNGAR		34 271 598	34 631 551

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

345

481 867

Årets resultat

129 713

-481 522

Summa fritt eget kapital

130 058

345

Summa eget kapital

155 058

25 345

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

130 000

0

Summa obeskattade reserver

130 000

0

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

22 757 159

22 757 159

Övriga skulder

622 243

622 243

Summa långfristiga skulder

23 379 402

23 379 402

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8 921 250

8 966 250

Förskott från kunder

3 067

3 067

Leverantörsskulder

98 028

149 577

Skulder till koncernföretag

1 164 495

1 773 032

Skatteskulder

87 709

0

Övriga skulder

25 088

7 170

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

307 501

327 708

Summa kortfristiga skulder

10 607 138

11 226 804

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 271 598

34 631 551

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 866 032	4 824 982
Inköp	0	41 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 866 032	4 866 032
Ingående avskrivningar	-62 879	-28 540
Årets avskrivningar	-34 376	-34 339
Utgående ackumulerade avskrivningar	-97 255	-62 879
Ingående uppskrivningar	18 314 602	18 445 501
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-130 899	-130 899
Utgående ackumulerade uppskrivningar	18 183 703	18 314 602
Utgående redovisat värde	22 952 480	23 117 755

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 959 000	0
Tillkommande fordringar	0	8 959 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 959 000	8 959 000
Utgående redovisat värde	8 959 000	8 959 000

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kortfristiga skulder till kreditinstitut har under kommande räkenskapsår förlängts.

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	9 000 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hanna Arvidsson, ECIT Services F&A AB

Mölndal

Bo Haglund
Bo Haglund
Ordförande
2025-04-19

Philip Wallgren
Philip Wallgren

2025-04-22

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-22

Ulf Strauss
Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Thulehus Mölndal Törnrosen 1 AB
Org.nr 559322-8892

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Thulehus Mölndal Törnrosen 1 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Thulehus Mölndal Törnrosen 1 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Thulehus Mölndal Törnrosen 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Thulehus Mölndal Törnrosen 1 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Thulehus Mölndal Törnrosen 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-04-22

Ulf Strauss

Ulf Strauss

Auktoriserad revisor