

# Årsredovisning

för

## Stadshotellet Sandviken AB

556516-5098

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Marco Selander, Styrelseledamot  
2023-07-27

Styrelsen och verkställande direktören för Stadshotellet Sandviken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit hotellverksamhet i Sandviken.

Företaget har sitt säte i Gävleborgs län.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	10 945	6 362	6 286	14 040	15 889
Resultat efter finansiella poster	-260	-1 443	-93	-44	884
Soliditet (%)	24	30	26	28	32
Avkastning på eget kap. (%)	-57	-201	-7	-3	47

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 433 040	-835 927	<b>717 113</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-835 927	835 927	<b>0</b>
Årets resultat				-259 567	<b>-259 567</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>597 113</b>	<b>-259 567</b>	<b>457 546</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 800000 kr (800000kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	597 112
årets förlust	-259 567
	<b>337 545</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	337 545
	<b>337 545</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		10 945 070	6 361 685
Övriga rörelseintäkter		1 173 389	2 898 562
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>12 118 459</b>	<b>9 260 247</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-944 069	-519 752
Övriga externa kostnader		-8 151 396	-7 524 025
Personalkostnader	2	-3 181 124	-2 564 603
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 727	-76 049
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 347 316</b>	<b>-10 684 429</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-228 857</b>	<b>-1 424 182</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 710	-18 580
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-30 710</b>	<b>-18 580</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-259 567</b>	<b>-1 442 762</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder	3	0	575 765
Förändring av överavskrivningar		0	31 070
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>606 835</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-259 567</b>	<b>-835 927</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-259 567</b>	<b>-835 927</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	352 619	423 346
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>352 619</b>	<b>423 346</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	771 516	771 516
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>771 516</b>	<b>771 516</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 124 135</b>	<b>1 194 862</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		71 618	41 924
<b>Summa varulager</b>		<b>71 618</b>	<b>41 924</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		96 639	190 188
Övriga fordringar		211 390	158 399
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		374 893	297 568
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>682 922</b>	<b>646 155</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	6, 7	49 117	499 543
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>49 117</b>	<b>499 543</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>803 657</b>	<b>1 187 622</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 927 792</b>	<b>2 382 484</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		597 112	1 433 039
Årets resultat		-259 567	-835 927
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>337 545</b>	<b>597 112</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>457 545</b>	<b>717 112</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	8	0	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		6 205	1 000
Leverantörsskulder		228 323	146 871
Skatteskulder		0	75 276
Övriga skulder		835 290	820 619
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		400 429	621 606
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 470 247</b>	<b>1 665 372</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 927 792</b>	<b>2 382 484</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Datorer	3 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

#### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har i maj avyttrat hotellrörelsen i Sandviken med en stor vinst. Styrelsen har därefter satt igång en process att starta upp en ny verksamhet inom hotellnäringen.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3,6	2

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Återföring från periodiseringsfond	0	575 765
Överavskrivningar	0	31 070
	<b>0</b>	<b>606 835</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 215 215	4 153 091
Inköp		62 125
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 215 215</b>	<b>4 215 216</b>
Ingående avskrivningar	-3 791 870	-3 715 821
Årets avskrivningar	-70 727	-76 049
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 862 597</b>	<b>-3 791 870</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>352 618</b>	<b>423 346</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	771 516	0
Tillkommande fordringar	0	771 516
Avgående fordringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>771 516</b>	<b>771 516</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>771 516</b>	<b>771 516</b>

### Not 6 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckning	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

### Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

**Not 8 Obeskattade reserver**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Periodiseringsfond 2014	0	0
Periodiseringsfond 2016	0	0
Periodiseringsfond 2018	0	0
Periodiseringsfond 2020	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	0	593

Sandviken 2023-06-30

*Marco Selander*  
Marco Selander  
Verkställande direktör

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-07-26

*Sonny Jansson*  
Sonny Jansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadshotellet Sandviken AB

Org.nr 556516-5098

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stadshotellet Sandviken AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadshotellet Sandviken ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stadshotellet Sandviken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stadshotellet Sandviken AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stadshotellet Sandviken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorans ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### ***Anmärkning***

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Gävle 2023-07-26

*Sonny Jansson*

---

Sonny Jansson  
Auktoriserad revisor