

**Årsredovisning**  
för  
**Norrbottn Kapitalförvaltning AB**  
556939-5543

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Lindgren, Styrelseledamot  
2025-04-28

Styrelsen för Norrbotten Kapitalförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsulttjänster inom verksamhetsutveckling och försäljning, samt äger och förvaltar värdepapper. Bolaget skall även direkt eller genom delägarskap utveckla och finansiera andra bolag, köpa och sälja samt äga bostadsrätter och fast annan egendom. Bolaget bedriver även konstnärsverksamhet inom målning och fotografi.

Företaget har sitt säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	691	1 016	1 264	537
Resultat efter finansiella poster	6	337	-681	-185
Soliditet (%)	60,6	71,0	50,4	58,0

Bolagets minskade nettoomsättning beror på att inga originalkonstutställningar genomfördes under året.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under 2024 har bolaget förvärvat samtliga andelar i BP Luleå Hus 3 AB (559448-8529).

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 582 258	336 760	<b>5 969 018</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		336 760	-336 760	<b>0</b>
Årets resultat			6 332	<b>6 332</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 919 018</b>	<b>6 332</b>	<b>5 975 350</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 919 018
årets vinst	6 332
	<b>5 925 350</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 925 350
	<b>5 925 350</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	691 235	1 015 895
Övriga rörelseintäkter	295 668	109 396
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>986 903</b>	<b>1 125 291</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-223 607	-161 234
Övriga externa kostnader	-657 121	-622 913
Personalkostnader	0	-3 629
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-92 496	-112 712
Övriga rörelsekostnader	-18 076	-3 004
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-991 300</b>	<b>-903 492</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-4 397</b>	<b>221 799</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	33 014	150 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	98 299	116 260
Räntekostnader och liknande resultatposter	-120 584	-151 299
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>10 729</b>	<b>114 961</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>6 332</b>	<b>336 760</b>

**Resultat före skatt**

**6 332**

**336 760**

**Årets resultat**

**6 332**

**336 760**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 801 657	4 116 973
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	58 257	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	24 733
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	19 608	19 608
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 879 522</b>	<b>4 161 314</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	1 295 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	249 211	461 256
Ägarintressen i övriga företag	8	112 655	150 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	100 000	100 000
Andra långfristiga fordringar	10	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 756 866</b>	<b>711 256</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 636 388</b>	<b>4 872 570</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 625	165 923
Fordringar hos koncernföretag		2 877 344	0
Övriga fordringar		1 965 601	3 112 421
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 888	65 010
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 957 458</b>	<b>3 343 354</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		273 391	192 637
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>273 391</b>	<b>192 637</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 230 849</b>	<b>3 535 991</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 867 237</b>	<b>8 408 561</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 919 018	5 582 258
Årets resultat		6 332	336 760
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 925 350</b>	<b>5 919 018</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 975 350</b>	<b>5 969 018</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	11, 12		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	465 000
Övriga skulder		1 775 980	1 775 980
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 775 980</b>	<b>2 240 980</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	12		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 850 000	30 000
Leverantörsskulder		28 155	35 953
Övriga skulder		160 964	82 591
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 788	50 019
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 115 907</b>	<b>198 563</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 867 237</b>	<b>8 408 561</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Konst	0 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 435 943	4 425 068
Inköp	0	10 875
Försäljningar/utrangeringar	-1 307 519	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 128 424</b>	<b>4 435 943</b>
Ingående avskrivningar	-318 970	-209 058
Försäljningar/utrangeringar	74 571	0
Årets avskrivningar	-82 368	-109 912
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-326 767</b>	<b>-318 970</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 801 657</b>	<b>4 116 973</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	67 220	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>67 220</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-8 963	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 963</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>58 257</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 000	28 000
Försäljningar/utrangeringar	-28 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>28 000</b>
Ingående avskrivningar	-3 267	-467
Försäljningar/utrangeringar	4 432	0
Årets avskrivningar	-1 165	-2 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-3 267</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>24 733</b>

#### Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

Övriga materiella anläggningstillgångar avser konst och skrivs ej av.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 608	19 608
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 608</b>	<b>19 608</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 608</b>	<b>19 608</b>

#### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	1 195 000	0
Villkorat aktieägartillskott	100 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 295 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 295 000</b>	<b>0</b>

#### Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	461 256	377 506
Inköp	152 961	83 750
Försäljningar	-365 006	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>249 211</b>	<b>461 256</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>249 211</b>	<b>461 256</b>

**Not 8 Ägarintressen i övriga företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	150 000	1 879 500
Återbetalt villkorat aktieägartillskott	-37 345	0
Omklassificeringar	0	-1 729 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>112 655</b>	<b>150 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	
Återförda nedskrivningar	0	1 729 500
Omklassificeringar	0	-1 729 500
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>112 655</b>	<b>150 000</b>

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

**Not 10 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	1 878 120
Omklassificeringar	0	-1 878 120
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 11 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	345 000
	<b>0</b>	<b>345 000</b>

### Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 850 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	465 000
	<b>0</b>	<b>465 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 850 000	30 000
	<b>1 850 000</b>	<b>30 000</b>

### Not 13 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	0	525 000
	<b>0</b>	<b>525 000</b>

### Not 14 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgen till förmån för intresseföretag och gemensamt styrda företag	965 000	965 000
	<b>965 000</b>	<b>965 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2025-04-25

*Mikael Lindgren*  
Mikael Lindgren

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-25

*Håkan Uddström*  
Håkan Uddström  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrbotten Kapitalförvaltning AB  
Org.nr 556939-5543

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norrbotten Kapitalförvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrbotten Kapitalförvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norrbotten Kapitalförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

Norrbotten Kapitalförvaltning AB, Org.nr 556939-5543

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norrbotten Kapitalförvaltning AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Norrbotten Kapitalförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Boden 2025-04-25

*Håkan Uddström*

---

Håkan Uddström  
Auktoriserad revisor