

Styrelsen för

GRIMALDIFASTIGHETER AB

Org nr 556293-4371

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Ställda säkerheter och eventualpliktelse	6
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Grimaldi Fastigheter AB
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överens-
stämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning
fastställts på ordinarie årsstämma den 27 Mars, 2024
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Ort. Sthlm Datum 16/5/24

Grimaldi
SANTATORE GRIMALDI

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm.
Bolaget har inte haft någon personal anställd under räkenskapsåret och inte betalt någon ersättning till styrelsen.

Förväntad framtida utveckling

Bolaget är vilande.

Miljöpåverkan

Bolaget bedriver ingen miljöpåverkande verksamhet.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Utgående balans 2022-12-31	100 000	20 000	5 105 920	0
Vinstdisposition	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	3
Utgående balans 2023-12-31	100 000	20 000	5 105 920	3

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att årets resultat 3 kr,
samt från tidigare år balanserad vinst, 5 105 920 kronor,
5 105 923 kronor, balanseras i ny räkning.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat-
och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

2024052302758

Resultaträkning		2023	2022
SEK	Not		
Administrationskostnader	1,2,3	3	-
Rörelseresultat		<u>3</u>	<u>-</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från övriga värdepapper	5	25 770	-15 459
Resultat efter finansiella poster		<u>25 773</u>	<u>-15 459</u>
Bokslutsdispositioner	6	-25 770	15 459
Skatt		-	-
Årets resultat		<u>3</u>	<u>-</u>

§

Balansräkning		2023-12-31	2022-12-31
SEK	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	5 105 571	5 079 801
Summa anläggningstillgångar		5 105 571	5 079 801
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		120 225	145 995
Skattefordringar		145	142
Summa omsättningstillgångar		120 370	146 137
SUMMA TILLGÅNGAR		5 225 941	5 225 938

g

2024052302760

Balansräkning	2023-12-31	2022-12-31
SEK	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst	5 105 921	5 105 921
Årets resultat	3	0
	<u>5 105 924</u>	<u>5 105 921</u>
	<u>5 225 924</u>	<u>5 225 921</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skatteskuld	17	17
	<u>17</u>	<u>17</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 225 941	5 225 938

§

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

SEK

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernbidrag

Koncernbidrag har redovisats enligt huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till SAGRI Development AB, org.nr 556237-0808, med säte i Stockholm. SAGRI Development AB ingår i en koncern där Grimaldi Industri AB, org.nr 556325-5065, med säte i Stockholm, är moderbolag.

I Grimaldi Industrikoncernen ingår bl.a.följande bolag:

Grimaldis Mekaniska Verkstad AB, Å. Karlsson Spools AB, Cycleurope AB, Monark Exercise AB och Plockmatic International AB.

Moderföretag i den minsta och största koncernen där Grimaldifastigheter AB är dotterföretag och där koncernredovisning upprättas är Grimaldi Industri AB, org.nr 556325-5065.

Not 1 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Bolaget har beslutat att inte ha revisor.

Not 2 Köp och försäljning mellan koncernföretag

Inga inköp från eller försäljning till koncernbolag har skett.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Inga anställda har funnits under året

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2023

2022

SEK

Ställda säkerheter

Inga

Inga

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Not 5	Resultat från övriga värdepapper	2023	2022
	Andel av Amunds Fastighetsförv.KB, 916578-5859	25 770	-15 459

Not 6	Bokslutsdispositioner	2023	2022
	Koncernbidrag	-25 770	15 459
		-25 770	15 459

Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023	2022
	Bokfört värde vid årets början	5 079 801	5 095 260
	Andel av Amunds Fastighetsförv.KB, 916578-5859, nettoresul	25 770	-15 459
	Vid årets slut	5 105 571	5 079 801
	Bokfört värde vid årets slut	5 105 571	5 079 801

	Bokfört värde	Bokfört värde
Amunds Fastighetsförv. KB, 916578-5859, Västerås	3 860 870	3 835 100
Amunds Fastighetsförv. KB -Andel av nettoresultat	1 236 011	1 236 011
Kontorsstaden HB, 916616-5424, Västerås	8 690	8 690
	5 105 571	5 079 801


Not 8 Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att årets resultat 3 kr,
samt från tidigare år balanserad vinst, 5 105 920 kronor,
5 105 923 kronor, balanseras i ny räkning.

Not 9	Antal aktier och kvotvärde	2023	2022
	Antal aktier	1 000	1 000
	Kvotvärde, SEK	100	100

Stockholm 2024-

03-27


Salvatore Grimaldi
Styrelseledamot